**Заявка о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**Общие положения**

**Организатор аукциона и продавец**: Комитет по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, расположенный по адресу: г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, почтовый адрес: 162390, Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, адрес электронной почты: [kumi@vumr.ru](mailto:kumi@vumr.ru), телефон (81738) 2-18-79, телефон и адрес электронной почты уполномоченного должностного лица: (81738) 2-12-01, [land-vukumi@yandex.ru](mailto:land-vukumi@yandex.ru), (далее – продавец)проводит **АУКЦИОН** **в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и по составу участников (далее – аукцион),** проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;

- решения о проведении торгов;

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области от 30.06.2025 № 2059.

Сведения о предыдущих извещениях на электронной торговой площадке – ранее торги не проводились.

Решение комитета по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области от 19.03.2024 № 151 «Об утверждении состава единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов».

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Реквизиты счета для перечисления задатков для участия в аукционе доступны в личном кабинете после прохождения регистрации на электронной площадке.

Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трех рабочих дней со дня подведения его итогов. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи.

В случае уклонения победителем аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок задаток не возвращается.

**Дата начала приёма заявок на участие в аукционе** – 11.07.2025

**Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе** – 11.08.2025

**Время и место подачи заявок и внесение задатка** - круглосуточно по адресу: [**www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru)

**Дата признания претендентов участниками аукциона** – 14.08.2025

**Дата, время и место проведения аукциона** – 15.08.2025 в 09 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-автоматизированная система торгов» [**www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru)

**Сведения о предмете аукциона**

**Земельный участок с** **кадастровым номером** 35:10:0502010:220,

**местоположением:** Российская Федерация, Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, территориальный отдел Усть-Алексеевский, д. Ольховка,

**категорией земель** -земли населенных пунктов,

**с видом разрешенного использования** – хранение автотранспорта-2.7.1,

**площадью** – 4708 кв. м.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) **–** 128 387,16 (сто двадцать восемь тысяч триста восемьдесят семь рублей 16 копеек).

**Шаг аукциона** – 6 419,36 (шесть тысяч четыреста девятнадцать рублей 36 копеек).

**Размер задатка** – 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

**Срок аренды земельного участка -** 10 (десять) лет.

**Льгота по арендной плате на земельный участок** - не предоставляется.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на дату опубликования настоящего извещения:**

- информация о допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства – письмо управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области от 06.05.2025 № 01-08/666;

- газоснабжение - письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 05.05.2025 № УС-08/17925;

- электротеплоснабжение, водоснабжение и водоотведение – письмо ООО «Жилищно-коммунальная организация с Усть-Алексеево» от 05.05.2025 № 51.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претендент (лично или через представителя) обязан:

- пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

- в установленный срок перечислить на лицевой счет электронной торговой площадки задаток в размере, указанном в настоящем информационном извещении.

- в установленном порядке подать заявку на участие в аукционе;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

**Заявки подаются в установленный в извещении срок путем заполнения формы, представленной в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению**.

**Заявка должна быть заполнена, отсканирована и заверена электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- **физические лица:**

- документ удостоверяющий личность гражданина РФ;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**- индивидуальные предприниматели:**

- документ удостоверяющий личность гражданина РФ;

- копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- **юридические лица:**

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится на электронной площадке, день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

**Порядок определения победителей аукциона**: победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

**В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лицо, с которым заключен договор аренды по результатам торгов, не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены арендатором лично в полном объеме.**

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации

Великоустюгского муниципального округа Ю.В. Бестужева

**Приложение № 1**

Организатору аукциона:

Комитет по управлению имуществом

администрации Великоустюгского

муниципального округа

Вологодской области

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество / Наименование Претендента)

**ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Код подразделения ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:**

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка, номер отделения)

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полномочный Представитель претендента (заполняется в случае подписания заявки представителем по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

**Принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка,**

с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категорией земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики земельного участка, и он не имеет претензий к ним.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора аренды земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.

**К заявке прилагаются:**

- **физические лица:**

* документ удостоверяющий личность гражданина РФ;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

**- индивидуальные предприниматели:**

* документ удостоверяющий личность гражданина РФ;

- копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

* документы, подтверждающие внесение задатка.

- **юридические лица:**

* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

М.П.

(для юридических лиц и ИП)

**ДАЮ СВОЁ СОГЛАСИЕ на обработку моих персональных данных** \_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Дата: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г.

**Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем):**

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г. в\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_мин. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_