

11.04  
на рассмотрение

Проект



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ (дата)

№ \_\_\_\_\_

г. Великий Устюг

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета  
аукциона на право заключения договора аренды земельных участков  
на территории Великоустюгского муниципального округа  
Вологодской области**

В соответствии с пунктами 12 и 14 статьи 39.11, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Великоустюгской Думы от 25.10.2022 № 24 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления Великоустюгского муниципального округа в области земельных отношений», руководствуясь статьями 33, 38 Устава Великоустюгского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2025.

**Глава**

**Великоустюгского муниципального округа**

**И.А. Абрамов**

Утвержден  
постановлением администрации  
Великоустюгского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок**  
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения  
договора аренды земельных участков на территории  
Великоустюгского муниципального округа Вологодской области

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области устанавливает способы определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в собственности Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее-договор аренды земельного участка).

2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается за земельный участок в целом.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определяемой в размере 100 % от кадастровой стоимости такого земельного участка.