

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2025, поступившего на рассмотрение 28.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012	
Кадастровый номер:	35:10:0507001:3324
Номер кадастрового квартала:	35:10:0507001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, поселок Новатор, улица Кирова
Площадь:	77 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	6656.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Мокиевский Дмитрий Николаевич, № 1776, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров". Номер 005 от 16.08.2016 года в государственном реестре саморегулируемых организации кадастровых инженеров. Свидетельство № 1776.01-352600367445-КИ-005 от 24.11.2016 го, СНИЛС 06560436560, договор на выполнение кадастровых работ от 20.12.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:10-6.1168 от 16.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года:</p> <p>Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 1 247,00м Сектор 2 247,00м Коническая поверхность: Сектор 1 147,00м – 172,00м Сектор 2 172,00м – 197,00м Сектор 3 197,00м – 222,00м Сектор 4 222,00м – 247,00м Сектор 5 147,00м – 172,00м Сектор 6 172,00м – 197,00м Сектор 7 197,00м – 222,00м Сектор 8 222,00м – 247,00м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 1 147,00м Сектор 2 147,00м</p> <p>Переходная поверхность: Сектор 1 138,00м – 146,00м Сектор 2 130,00м – 146,00м Сектор 3 122,00м – 146,00м Сектор 4 115,00м – 146,00м Сектор 5 117,00м – 146,00м Сектор 6 107,00м – 115,00м Сектор 7 118,00м – 146,00м Сектор 8 99,00м – 116,00м Сектор 9 118,00м – 146,00м Сектор 10 98,00м – 121,00м Сектор 11 124,00м – 146,00м Сектор 12 98,00м – 121,00м Сектор 13 124,00м – 146,00м Сектор 14 98,00м – 121,00м Сектор 15 124,00м – 145,00м Сектор 16 98,00м – 121,00м Сектор 17 124,00м – 146,00м Сектор 18 99,00м – 121,00м Сектор 19 123,00м – 146,00м Сектор 20 109,00м – 121,00м Сектор 21 119,00м – 146,00м Сектор 22 129,00м – 146,00м Сектор 23 139,00м – 146,00м Сектор 24 138,00м – 146,00м Сектор 25 130,00м – 146,00м Сектор 26 122,00м – 146,00м Сектор 27 114,00м – 146,00м Сектор 28 107,00м – 115,00м Сектор 29 117,00м – 146,00м Сектор 30 99,00м – 116,00м Сектор 31 118,00м – 146,00м Сектор 32 98,00м – 120,00м Сектор 33 118,00м – 146,00м Сектор 34 98,00м – 121,00м Сектор 35 124,00м – 146,00м Сектор 36 98,00м – 121,00м Сектор 37 124,00м – 146,00м Сектор 38 98,00м – 121,00м Сектор 39 124,00м – 146,00м Сектор 40 99,00м – 121,00м Сектор 41 124,00м – 146,00м Сектор 42 109,00м – 120,00м Сектор 43 123,00м – 145,00м Сектор 44 119,00м – 146,00м Сектор 45 129,00м – 145,00м Сектор 46 139,00м – 146,00м Сектор 47 0 – 0</p> <p>Поверхность захода на посадку для ВПП 01, с учетом поверхности взлета ВПП 19: Сектор 1 97,00м – 107,00м Сектор 2 97,00м – 102,00м Сектор 3 107,00м – 117,00м Сектор 4 102,00м – 108,00м Сектор 5 107,00м – 117,00м Сектор 6 117,00м – 127,00м Сектор 7 108,00м – 114,00м Сектор 8 117,00м – 127,00м Сектор 9 127,00м – 137,00м Сектор 10 114,00м – 120,00м Сектор 11 127,00м – 137,00м Сектор 12 137,00м – 147,00м Сектор 13 120,00м – 126,00м Сектор 14 137,00м – 147,00м Сектор 15 126,00м – 132,00м Сектор 16 132,00м – 138,00м Сектор 17 138,00м – 144,00м Сектор 18 147,00м – 147,00м Сектор 19 147,00м – 147,00м Сектор 20 148,00м – 178,00м Сектор 21 144,00м – 150,00м Сектор</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>22 149,00м – 178,00м Сектор 23 178,00м – 203,00м Сектор 24 150,00м – 156,00м Сектор 25 178,00м – 203,00м Сектор 26 203,00м – 219,00м Сектор 27 156,00м – 162,00м Сектор 28 203,00м – 219,00м Сектор 29 220,00м – 232,00м Сектор 30 162,00м – 168,00м Сектор 31 220,00м – 232,00м Сектор 32 232,00м – 247,00м Сектор 33 168,00м – 174,00м Сектор 34 232,00м – 247,00м Сектор 35 174,00м – 180,00м Сектор 36 180,00м – 186,00м Сектор 37 186,00м – 192,00м Сектор 38 192,00м – 198,00м Сектор 39 198,00м – 204,00м Сектор 40 204,00м – 210,00м Сектор 41 210,00м – 216,00м Сектор 42 216,00м – 222,00м Сектор 43 222,00м – 228,00м Сектор 44 228,00м – 234,00м Сектор 45 234,00м – 240,00м Сектор 46 240,00м – 247,00м Сектор 47 247,00м – 247,00м Сектор 48 276,00м – 277,00м Поверхность захода на посадку для ВПП 19, с учетом поверхности взлета ВПП 01: Сектор 49 83,00м – 93,00м Сектор 50 83,00м – 88,00м Сектор 51 93,00м – 103,00м Сектор 52 88,00м – 94,00м Сектор 53 93,00м – 103,00м Сектор 54 103,00м – 113,00м Сектор 55 94,00м – 100,00м Сектор 56 103,00м – 113,00м Сектор 57 113,00м – 123,00м Сектор 58 100,00м – 106,00м Сектор 59 113,00м – 123,00м Сектор 60 123,00м – 133,00м Сектор 61 106,00м – 112,00м Сектор 62 123,00м – 133,00м Сектор 63 133,00м – 147,00м Сектор 64 112,00м – 118,00м Сектор 65 133,00м – 147,00м Сектор 66 118,00м – 124,00м Сектор 67 147,00м – 147,00м Сектор 68 147,00м – 147,00м Сектор 69 124,00м – 130,00м Сектор 70 148,00м – 178,00м Сектор 71 130,00м – 136,00м Сектор 72 148,00м – 178,00м Сектор 73 178,00м – 193,00м Сектор 74 136,00м – 142,00м Сектор 75 178,00м – 193,00м Сектор 76 193,00м – 205,00м Сектор 77 142,00м – 148,00м Сектор 78 193,00м – 205,00м Сектор 79 206,00м – 218,00м Сектор 80 148,00м – 154,00м Сектор 81 206,00м – 218,00м Сектор 82 218,00м – 230,00м Сектор 83 154,00м – 160,00м Сектор 84 218,00м – 230,00м Сектор 85 231,00м – 247,00м Сектор 86 160,00м – 166,00м Сектор 87 231,00м – 247,00м Сектор 88 166,00м – 172,00м Сектор 89 172,00м – 178,00м Сектор 90 178,00м – 184,00м Сектор 91 184,00м – 190,00м Сектор 92 190,00м – 196,00м Сектор 93 196,00м – 202,00м Сектор 94 202,00м – 208,00м Сектор 95 208,00м – 214,00м Сектор 96 214,00м – 220,00м Сектор 97 220,00м – 226,00м Сектор 98 226,00м – 232,00м Сектор 99 232,00м – 238,00м Сектор 100 238,00м – 244,00м Сектор 101 244,00м – 247,00м Сектор 102 247,00м – 247,00м Сектор 103 262,00м – 263,00м, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.12.2023, номер решения: 1176-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования: Номер опубликования Минюст 0001202401300003 от 30.01.2024г. https://publication.pravo.gov.ru/document/0001202401300003 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:10-6.1170 от 16.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734, и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.12.2023, номер решения: 1176-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования: Номер опубликования Минюст 0001202401300003 от 30.01.2024г. https://publication.pravo.gov.ru/document/0001202401300003 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:10-6.1165 от 13.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Великий Устюг» установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, №30, ст. 3588; 2021, №24, ст. 4188) (далее - закон № 116-ФЗ), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2022, № 12, ст. 1783). При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Великий Устюг, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.12.2023, номер решения: 1176-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования: Номер опубликования Минюст 0001202401300003 от 30.01.2024г. https://publication.pravo.gov.ru/document/0001202401300003 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:10-6.1171 от 16.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет</p>	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012

Кадастровый номер: 35:10:0507001:3324

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.12.2023, номер решения: 1176-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования: Номер опубликования Минюст 0001202401300003 от 30.01.2024г. https://publication.pravo.gov.ru/document/0001202401300003 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:10-6.1169 от 16.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 1 133,00м Сектор 2 123,00м Сектор 3 165,00м Сектор 4 80,00м Сектор 5 81,00м Сектор 6 97,00м Сектор 7 98,00м Сектор 8 82,00м Сектор 9 71,00м Сектор 10 115,00м Сектор 11 118,00м Сектор 12 105,00м Сектор 13 114,00м Сектор 14 114,00м Сектор 15 114,00м Сектор 16 114,00м Сектор 17 123,00м Сектор 18 131,00м Сектор 19 105,00м Сектор 20 105,00м Сектор 21 114,00м Сектор 22 114,00м Сектор 23 123,00м Сектор 24 123,00м Сектор 25 123,00м Сектор 26 123,00м Сектор 27 132,00м Сектор 28 141,00м, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.12.2023, номер решения: 1176-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования: Номер опубликования Минюст 0001202401300003 от 30.01.2024г. https://publication.pravo.gov.ru/document/0001202401300003
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг от 21.12.2023 № 1176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг от 21.12.2023 № 1176-П выдан: Федеральное	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	
		<p>агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг от 21.12.2023 № 1176-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг от 21.12.2023 № 1176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг от 21.12.2023 № 1176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Козлова Оксана Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°10.5´	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°5.9´	15.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°9.2´	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	11°8.1´	15.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522567.38	5176575.55	-	0.1
2	522566.41	5176580.46	-	0.1
3	522551.32	5176577.5	-	0.1
4	522552.29	5176572.58	-	0.1
1	522567.38	5176575.55	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг от 21.12.2023 № 1176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 1 247,00м Сектор 2 247,00м Коническая поверхность: Сектор 1 147,00м – 172,00м Сектор 2 172,00м – 197,00м Сектор 3 197,00м – 222,00м Сектор 4 222,00м – 247,00м Сектор 5 147,00м – 172,00м Сектор 6 172,00м – 197,00м Сектор 7 197,00м – 222,00м Сектор 8 222,00м – 247,00м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 1 147,00м Сектор 2 147,00м Переходная поверхность: Сектор 1 138,00м – 146,00м Сектор 2 130,00м – 146,00м Сектор 3 122,00м – 146,00м Сектор 4 115,00м – 146,00м Сектор 5 117,00м – 146,00м Сектор 6 107,00м – 115,00м Сектор 7 118,00м – 146,00м Сектор 8 99,00м – 116,00м Сектор 9 118,00м – 146,00м Сектор 10 98,00м – 121,00м Сектор 11 124,00м – 146,00м Сектор 12 98,00м – 121,00м Сектор 13 124,00м – 146,00м Сектор 14 98,00м – 121,00м Сектор 15 124,00м – 145,00м Сектор 16 98,00м – 121,00м Сектор 17 124,00м – 146,00м Сектор 18 99,00м – 121,00м Сектор 19 123,00м – 146,00м Сектор 20 109,00м – 121,00м Сектор 21 119,00м – 146,00м Сектор 22 129,00м – 146,00м Сектор 23 139,00м – 146,00м Сектор 24 138,00м – 146,00м Сектор 25 130,00м – 146,00м Сектор 26 122,00м – 146,00м Сектор 27 114,00м – 146,00м Сектор 28 107,00м – 115,00м Сектор 29 117,00м – 146,00м Сектор 30 99,00м – 116,00м Сектор 31 118,00м – 146,00м Сектор 32 98,00м – 120,00м Сектор 33 118,00м – 146,00м Сектор 34 98,00м – 121,00м Сектор 35 124,00м – 146,00м Сектор 36 98,00м – 121,00м Сектор 37 124,00м – 146,00м Сектор 38 98,00м – 121,00м Сектор 39 124,00м – 146,00м Сектор 40 99,00м – 121,00м Сектор 41 124,00м – 146,00м Сектор 42 109,00м – 120,00м Сектор 43 123,00м – 145,00м Сектор 44 119,00м – 146,00м Сектор 45 129,00м – 145,00м Сектор 46 139,00м – 146,00м Сектор 47 0 – 0 Поверхность захода на посадку для ВПП 01, с учетом поверхности взлета ВПП 19: Сектор 1 97,00м – 107,00м Сектор 2 97,00м – 102,00м Сектор 3 107,00м –

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	
		<p>117,00м Сектор 4 102,00м – 108,00м Сектор 5 107,00м – 117,00м Сектор 6 117,00м – 127,00м Сектор 7 108,00м – 114,00м Сектор 8 117,00м – 127,00м Сектор 9 127,00м – 137,00м Сектор 10 114,00м – 120,00м Сектор 11 127,00м – 137,00м Сектор 12 137,00м – 147,00м Сектор 13 120,00м – 126,00м Сектор 14 137,00м – 147,00м Сектор 15 126,00м – 132,00м Сектор 16 132,00м – 138,00м Сектор 17 138,00м – 144,00м Сектор 18 147,00м – 147,00м Сектор 19 147,00м – 147,00м Сектор 20 148,00м – 178,00м Сектор 21 144,00м – 150,00м Сектор 22 149,00м – 178,00м Сектор 23 178,00м – 203,00м Сектор 24 150,00м – 156,00м Сектор 25 178,00м – 203,00м Сектор 26 203,00м – 219,00м Сектор 27 156,00м – 162,00м Сектор 28 203,00м – 219,00м Сектор 29 220,00м – 232,00м Сектор 30 162,00м – 168,00м Сектор 31 220,00м – 232,00м Сектор 32 232,00м – 247,00м Сектор 33 168,00м – 174,00м Сектор 34 232,00м – 247,00м Сектор 35 174,00м – 180,00м Сектор 36 180,00м – 186,00м Сектор 37 186,00м – 192,00м Сектор 38 192,00м – 198,00м Сектор 39 198,00м – 204,00м Сектор 40 204,00м – 210,00м Сектор 41 210,00м – 216,00м Сектор 42 216,00м – 222,00м Сектор 43 222,00м – 228,00м Сектор 44 228,00м – 234,00м Сектор 45 234,00м – 240,00м Сектор 46 240,00м – 247,00м Сектор 47 247,00м – 247,00м Сектор 48 276,00м – 277,00м Поверхность захода на посадку для ВПП 19, с учетом поверхности взлета ВПП 01: Сектор 49 83,00м – 93,00м Сектор 50 83,00м – 88,00м Сектор 51 93,00м – 103,00м Сектор 52 88,00м – 94,00м Сектор 53 93,00м – 103,00м Сектор 54 103,00м – 113,00м Сектор 55 94,00м – 100,00м Сектор 56 103,00м – 113,00м Сектор 57 113,00м – 123,00м Сектор 58 100,00м – 106,00м Сектор 59 113,00м – 123,00м Сектор 60 123,00м – 133,00м Сектор 61 106,00м – 112,00м Сектор 62 123,00м – 133,00м Сектор 63 133,00м – 147,00м Сектор 64 112,00м – 118,00м Сектор 65 133,00м – 147,00м Сектор 66 118,00м – 124,00м Сектор 67 147,00м – 147,00м Сектор 68 147,00м – 147,00м Сектор 69 124,00м – 130,00м Сектор 70 148,00м – 178,00м Сектор 71 130,00м – 136,00м Сектор 72 148,00м – 178,00м Сектор 73 178,00м – 193,00м Сектор 74 136,00м – 142,00м Сектор 75 178,00м – 193,00м Сектор 76 193,00м – 205,00м Сектор 77 142,00м – 148,00м Сектор 78 193,00м – 205,00м Сектор 79 206,00м – 218,00м Сектор 80 148,00м – 154,00м Сектор 81 206,00м – 218,00м Сектор 82 218,00м – 230,00м Сектор 83 154,00м – 160,00м Сектор 84 218,00м – 230,00м Сектор 85 231,00м – 247,00м Сектор 86 160,00м – 166,00м Сектор 87 231,00м – 247,00м Сектор 88 166,00м – 172,00м Сектор 89 172,00м – 178,00м Сектор 90 178,00м – 184,00м Сектор 91 184,00м – 190,00м Сектор 92 190,00м – 196,00м Сектор 93 196,00м – 202,00м Сектор 94 202,00м – 208,00м Сектор 95 208,00м – 214,00м Сектор 96 214,00м – 220,00м Сектор 97 220,00м – 226,00м Сектор 98 226,00м – 232,00м Сектор 99 232,00м – 238,00м Сектор 100 238,00м – 244,00м Сектор 101 244,00м – 247,00м Сектор 102 247,00м – 247,00м Сектор 103 262,00м – 263,00м; Реестровый номер границы: 35:10-6.1168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012

Кадастровый номер:

35:10:0507001:3324

		<p>приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг от 21.12.2023 № 1176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничением. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734, и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 35:10-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг от 21.12.2023 № 1176-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Великий Устюг» установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012

Кадастровый номер:

35:10:0507001:3324

		обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, №30, ст. 3588; 2021, №24, ст. 4188) (далее - закон № 116-ФЗ), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2022, № 12, ст. 1783). При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.; Реестровый номер границы: 35:10-6.1165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Великий Устюг; Тип зоны: Приаэродромная территория
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг от 21.12.2023 № 1176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 Положения.; Реестровый номер границы: 35:10-6.1171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг; Тип зоны:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97538012			
Кадастровый номер:		35:10:0507001:3324	
		Приаэродромная территория	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг от 21.12.2023 № 1176-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 1 133,00м Сектор 2 123,00м Сектор 3 165,00м Сектор 4 80,00м Сектор 5 81,00м Сектор 6 97,00м Сектор 7 98,00м Сектор 8 82,00м Сектор 9 71,00м Сектор 10 115,00м Сектор 11 118,00м Сектор 12 105,00м Сектор 13 114,00м Сектор 14 114,00м Сектор 15 114,00м Сектор 16 114,00м Сектор 17 123,00м Сектор 18 131,00м Сектор 19 105,00м Сектор 20 105,00м Сектор 21 114,00м Сектор 22 114,00м Сектор 23 123,00м Сектор 24 123,00м Сектор 25 123,00м Сектор 26 123,00м Сектор 27 132,00м Сектор 28 141,00м; Реестровый номер границы: 35:10-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Великий Устюг; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия