



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

162390, Вологодская область,
г. Великий Устюг, пр-кт Советский, 74,
8 (81738) 2-73-43 usqkh@vumr.ru
ОГРН 1223500014473
ИНН 3526038690, КПП 352601001

Председателю комитета
по управлению имуществом
администрации Великоустюгского
муниципального округа

Ю.В. Бестужевой

15.04.2025 № 01-02/541

на № 1506 от 10.04.2025

Уважаемая Юлия Владимировна!

Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Великоустюгского муниципального округа предоставляет информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0507001:3324 и местоположением Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, поселок Новатор, улица Кирова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Викторовского, Парфеновского, Покровского, Шемогодского, Самотовинского сельсоветов Великоустюгского района утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 16.10.2023 № 1169 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Викторовского, Парфеновского, Покровского, Шемогодского, Самотовинского сельсоветов Великоустюгского района» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

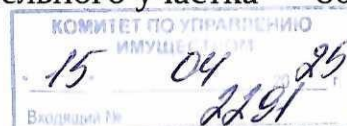
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1):

предельные размеры земельных участков определяется в соответствии с действующими нормативами*.

Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*.

Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами*.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%.



* Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования;

СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования;

СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);

СП 492.1325800.2020. Свод правил. Приюты для животных. Правила проектирования;

постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При отмене и/или внесении изменений в указанные нормативно-правовые акты следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Заместитель Главы Великоустюгского
муниципального округа, начальник
управления строительства и ЖКХ



А.В. Касаткин



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

14.04.2025 № 10-08/17824
на № _____ от _____

**Председателю комитета
по управлению имуществом
администрации Великоустюгского
муниципального округа**

Ю.В. Бестужевой

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Наименование объекта капитального строительства:

Объект капитального строительства

Адрес объекта газификации:

Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, поселок Новатор, улица Кирова, з/у к.н. 35:10:0507001:3324

Максимальный часовой расход газа: 7 куб. метров в час.

Техническая возможность подключения имеется от распределительного газопровода по ул. Нагорная, Кирова в п. Новатор Великоустюгского района, диаметром 110 мм, давлением 0,6 МПа.

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Начальник службы

А.В. Бураков



МУП "Водоканал" г. Великий Устюг

(Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства г. Великий Устюг)

162394, Вологодская область, р-н Великоустюгский, г Великий Устюг, ул Кирова, д. 106

Тел/факс (817-38) 2-11-94, 2-83-17, тел. +7 (81738) 2-85-06 (доб. 105)

E-mail: vuvodokan@mail.ru

ОГРН 1023502689968, ИНН/КПП 3526000898/352601001

№ 452 от 11 апреля 2025 г.

На № 1508 от 10.04.2025

**Комитет по управлению имуществом
администрации Великоустюгского
муниципального округа**

162390, Вологодская обл., г. Великий

Устюг, Советский пр-кт, дом 74, эл. почта

kumi@vumr.ru

ответ на запрос о предоставлении информации

На ваш запрос от предоставления информации № 1508 от 10.04.2025 года о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в целях не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:10:0507001:3324, местоположением : Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, поселок Новатор, улица Кирова сообщаем, что МУП «Водоканал» г.Великий Устюг не имеет сетей водоснабжения и водоотведения в указанном населенном пункте.

Главный инженер



А. В. Крылов

Исполнитель

Д. С. Полищук





СВЕЗА

Председателю комитета по управлению
имуществом администрации
Великоустюгского муниципального округа
Ю.В. Бестужевой
162390 г.Великий Устюг, Советский пр-т, д.74
Тел./факс .+7 (81738) 2-18-79
e-mail: kumi@vumr.ru

Исх. № _____
от « ____ » _____ 2025г.

В ответ на письмо №1504 от 10.04.2025 г. сообщаем, что инженерные сети
НАО «СВЕЗА Новатор» в границах участка 35:10:0507001:3324, с
местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский
муниципальный округ, поселок Новатор, улица Кирова отсутствуют, а так же нет
возможности подключения (технологического присоединения) к системам
теплоснабжения выше указанного земельного участка.

Руководитель технической службы

И.А. Микульский



Общество с ограниченной ответственностью

«Новатор-Сервис»

162350, Вологодская область, Великоустюгский район, пос.Новатор, ул. Советская, 7

Тел. (81738) 65-8-24; 65-7-51, факс (81738) 65-8-24 e-mail: novator-s@mail.ru

Р/с 40 702 810 300 280 000 785 в АО «Банк СГБ» г. Вологда,

К/с 30101810800000000786, БИК 041909786, ИНН 3526018126, КПП 352601001

Исх. № _____ от 28.04.2025

На № 1503 от 10.04.2025г.

Председателю Комитета по
управлению
администрации Великоустюгского
муниципального округа

Бестужевой Ю.В.

В ответ на Ваше письмо № 1503 от 10.04.2025г. направляем Вам следующую информацию:

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства - земельного участка с кадастровым номером 35:10:0507001:3324, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, поселок Новатор, улица Кирова, с видом разрешенного использования - хранение автотранспорта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - отсутствует.

Директор ООО «Новатор-Сервис»



А.В.Костров

