

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.01.2023 № 153

г. Великий Устюг

**О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений**

В соответствии со статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федера-ции, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьями 33 и 38 Устава Великоус-тюгского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений (далее - межведомственная комиссия).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии для оценки жи-лых помещений (приложение № 1).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии (приложение № 2).

4. Признать утратившими силу следующие постановления админист-рации Великоустюгского муниципального района:

а) от 24.10.2016 № 1163 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартир-ных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жи-лищного фонда Великоустюгского района и частного жилищного фонда, распо-ложенных на территории сельских поселений, входящих в состав Велико-устюгского района» (вместе с положением о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многок-вартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда Великоустюгского района и частного жилищного фонда, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Вели-коустюгского района);

2

б) от 25.11.2019 № 1860 «О внесении изменений в постановление адми-нистрации Великоустюгского муниципального района от 24.10.2016 № 1163 “О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда Великоустюгского района и частного жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселе-ний, входящих в состав Великоустюгского района”»;

в) от 28.05.2020 № 706 «О внесении изменений в постановление адми-нистрации Великоустюгского муниципального района от 24.10.2016 № 1163 “О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда Великоустюгского района и частного жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселе-ний, входящих в состав Великоустюгского района”».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опуб-ликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

**И. о. Главы**

**Великоустюгского муниципального округа С. В. Котов**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁНО

постановлением администрации

Великоустюгского муниципального округа

от 25.01.2023 № 153

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о межведомственной комиссии**

**для оценки жилых помещений**

1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений (далее - межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиаль-ным органом, созданным в целях оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находя-щихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пун-ктом 7(1) положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 (далее - положение от 28.01.2006 № 47) в целях признания жилых помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома (далее МКД) аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», настоящим положением.

3. Председателем межведомственной комиссии является заместитель Главы Великоустюгского муниципального округа, начальник управления стро-ительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя межведомственной комиссии.

4. В состав межведомственной комиссии включаются:

4.1. Представители администрации Великоустюгского муниципального округа.

4.2. Представители органов, уполномоченных на проведение региональ-ного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государст-венного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологи-ческой и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на

2

основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 поло-жения от 28.01.2006 № 47, - представители органов архитектуры, градо-строительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4.3. Представитель федерального органа исполнительной власти, осу-ществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого иму-щества (в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жи-лищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, нахо-дящегося в федеральной собственности).

4.4. Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (в случае, если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – право-обладатель).

Лица, указанные в 4.3 и 4.4 настоящего положения, включаются в состав комиссии с правом решающего голоса.

4.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 положения от 28.01.2006 № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии посредством нап-равления заказного письма с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, или уведомлением на указанную в заявлении электронную почту, либо теле-фонограммой не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения заседания комиссии. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) вправе присутствовать на заседаниях межведомственной комиссии, участвовать в ос-мотрах помещения, давать пояснения по возникающим вопросам в письменной и устной формах.

5. Состав межведомственной комиссии утверждается и изменяется поста-новлением администрации Великоустюгского муниципального округа.

6. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необ-ходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее по-ловины членов межведомственной комиссии.

7. Межведомственная комиссия проводит оценку соответствия поме-щения требованиям, установленным в положении от 28.01.2006 № 47, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 вышеуказанного положения.

Поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения предусмотренные пунктом 42 положения от 28.01.2006 № 47, рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых

3

помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=427859&dst=45&field=134&date=08.12.2022) положения от 28.01.2006 № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации, после чего межведомственная комиссия принимает решение указанного в пункте 47 положения от 28.01.2006 № 47 в виде заключения по форме согласно при-ложению № 1 к положению от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межве-домственной комиссии.

8. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 положения от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней реги-ональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного аб-зацем первым пункта 7 настоящего положения.

9. В случае принятия межведомственной комиссией решения о необходи-мости проведения обследования помещения отдел коммунальной инфрас-труктуры управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округаорганизует выездное заседание межведомственной ко-миссии для проведения обследования помещения и извещает членов меж-ведомственной комиссии о дате и времени обследования.

10. В случае обследования помещения межведомственная комиссия сос-тавляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к положению от 28.01.2006 № 47, и на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение в 3 экземплярах по форме сог-ласно приложению № 1 к положению от 28.01.2006 № 47.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. Члены межведомственной комиссии, не согласные с принятым решением, выражают свое особое мнение в письменной форме в виде отдельного документа, который является неотъемлемой частью заключения.

Выявление оснований для признания МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции основывается только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

11. В течение 30 календарных дней со дня вынесения заключения межве-домственной комиссией, а в случае обследования жилых помещений, полу-чивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения отдел коммунальной инф-раструктуры управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгс-

4

кого муниципального округа готовит проект постановления администрации Великоустюгского муниципального округа о дальнейшем использовании поме-щения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Администрация Великоустюгского муниципального округа при наличии обращения собственника помещения принимает постановление о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Великоустюгского муниципального округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения межведомственной комиссии.

12. После издания постановления администрации Великоустюгского муниципального округа, указанного в пункте 11 настоящего положения, межве-домственная комиссия в 5-дневный срок направляет по одному экземпляру данного постановления и заключения межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома. При наличии в МКД жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, один экземпляр постановления и заключения межведомственной комиссии нап-равляется в комитет по управлению имуществом администрации Велико-устюгского муниципального округа. Один экземпляр заключения и поста-новления остаётся в деле, сформированном межведомственной комиссией.

13. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по при-чине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунк- том 36 положения от 28.01.2006 № 47, постановление администрации Вели-коустюгского муниципального округанаправляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днём оформления решения.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁНО

постановлением администрации

Великоустюгского муниципального округа

от 25.01.2023 № 153

**С О С Т А В**

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений**

*Председатель комиссии* - заместитель Главы Великоустюгского муниципаль-ного округа, начальник управления строительства и ЖКХ администрации Велико-устюгского муниципального округа.

*Заместитель председателя комиссии* - заместитель начальника управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа.

*Секретарь комиссии* - специалист отдела коммунальной инфраструктуры управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципаль-ного округа.

*Члены комиссии:*

начальник отдела коммунальной инфраструктуры управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа;

председатель комитета по управлению имуществом администрации Великоус-тюгского муниципального округа;

начальник отдела градостроительства и архитектуры управления строитель-ства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа;

начальник отдела экологии управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа;

начальник Великоустюгского отдела Управления Федеральной службы госу-дарственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (по согла-сованию);

начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Воло-годской области в Великоустюгском, Кичм.-Городецком, Никольском районах (окру-гах);

представитель территориального управления Федерального агентства по уп-равлению государственным имуществом в Вологодской области (в случае, если ко-миссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Феде-рации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности), с правом решающего голоса;

представитель государственного органа Российской Федерации или подведом-ственного ему предприятия (учреждения) (в случае, если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадле-жит на соответствующем вещном праве (далее - право-обладатель), с правом решаю-щего голоса;

эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки зак-лючений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыс-каний в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 положения от 28.01.2006 № 47;

собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), с правом сове-щательного голоса.