

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2024 № 423

г. Великий Устюг

**Об утверждении проекта межевания территории**

**«Образование лесных участков для эксплуатации объекта**

**«Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль (2023 год.).**

**Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль»,**

**Вологодская область, Великоустюгский район)».**

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава Великоустюгского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории «Обра-зование лесных участков для эксплуатации объекта «Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль (2023 год.). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область, Великоустюгский район)», разработанный ООО «Базис».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия Главы**

**Великоустюгского муниципального округа И.А. Абрамов**

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Великоустюгского муниципального округа

от 21.02.2024 № 423

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Образование лесных участков для эксплуатации объекта:

«Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область,

Великоустюгский район)»

2



ИНН 3507003847 , КПП 350701001 , ОГРН 1023500596228 , ОКПО 22779930 , ОКАТО 19220882001

тел. ( 8172 ) 56 - 36 - 56 , 75 - 27 - 50 , 75 - 55 - 03 , 75 - 14 - 07 , 75 - 11 - 97 факс: ( 8172 ) 75 - 52 - 74

E- mail: bazis\_vologda@ mail. ru ул. Герцена, 83 а, Вологда, 160011 , Россия.

Заказчик: АО «Транснефть - Север»

169313, Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 2/1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Образование лесных участков для эксплуатации объекта:**

**«Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область,**

**Великоустюгский район)»**

Директор ООО «Базис» А. В. Лопатин

г. Вологда, 2023 г.

3

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Стр. |
| 1 | 2 |
| Пояснительная записка | 3 |
| **Основная часть.**  **Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»** | |
| Чертеж межевания территории | 6 |
| **Основная часть.**  **Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»** | |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельный участков), в том числе возможные способы их образования | 8 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | 9 |
| 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка,  количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 9 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в  отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд | 9 |
| 5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории  земель | 10 |
| 6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута,  их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества | 10 |
| Приложения |  |
| Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 11 |
| Приложение 2. Характеристики лесных участков | 12 |
| Приложение 3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков | 17 |
| Приложение 4. Выписка из государственного лесного реестра № 231 от 26.06.2023 г.,  № 686 от 05.12.2023 г. | 18 |
| Приложение 5. Приказ АО «Транснефть-Север» № 2357 от 01.12.2023 г.  «О подготовке документации по планировке территории» | 22 |
| Приложение 6. Письмо Департамента лесного комплекса Вологодской области  «О согласовании проекта межевания территории» | 25 |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  **Графическая часть"** | |
| Чертежи по обоснованию проекта межевания территории | 27 |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  **Пояснительная записка"** | |
| Пояснительная записка | 29 |

4

**Пояснительная записка**

Проект межевания территории разработан на основании п. 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной при наличии необходимости образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

В данном случае объект «Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область, Великоустюгский район)» расположен на землях лесного фонда, где согласно п. 2.1. статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Кроме этого, согласно п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение (строительство новых) линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. Проведение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории также не требуется, в связи с отсутствием планируемых к строительству объектов.

Проект межевания территории разработан на основании Приказа АО «Транснефть-Север»

№ 2357 от 01.12.2023 г. «О подготовке документации по планировке территории» [приложение 5].

Проект межевания территории разработан в соответствии с Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи с размещением линейных объектов.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

* раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
* раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

5

* раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
* раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительнаязаписка"

Проект межевания территории разработан с использованием следующих документов иматериалов:

* Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:10:0310004 от 01.11.2023 г.;
* Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:10:0000000 № КУВИ- 001/2023-210771739 от 15.09.2023 г.;
* Выписка из государственного лесного реестра № 231 от 26.06.2023 г., № 686 от 05.12.2023 г. [приложение 4].

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии со следующими требованиями нормативных актов:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
* Лесной план Вологодской области, утвержденный Распоряжением Губернатора Вологодской области от 30.11.2018 г. № 4807-р;
* Лесохозяйственный регламент, утвержденный Приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от 16.10.2018 года № 1543 "Об утверждении лесохозяйственного регламента Великоустюгского лесничества Вологодской области" (в действующей редакции).

Установление, изменение, отмена красных линий проектом межевания территории не планируются.

Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда [приложение 6].

6



ИНН 3507003847 , КПП 350701001 , ОГРН 1023500596228 , ОКПО 22779930 , ОКАТО 19220882001 тел. ( 8172 ) 56 - 36 - 56 , 75 - 27 - 50 , 75 - 55 - 03 , 75 - 14 - 07 , 75 - 11 - 97 факс: ( 8172 ) 75 - 52 - 74

E- mail: bazis\_vologda@ mail. ru ул. Герцена, 83 а, Вологда, 160011 , Россия.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Образование лесных участков для эксплуатации объекта:**

**«Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область,**

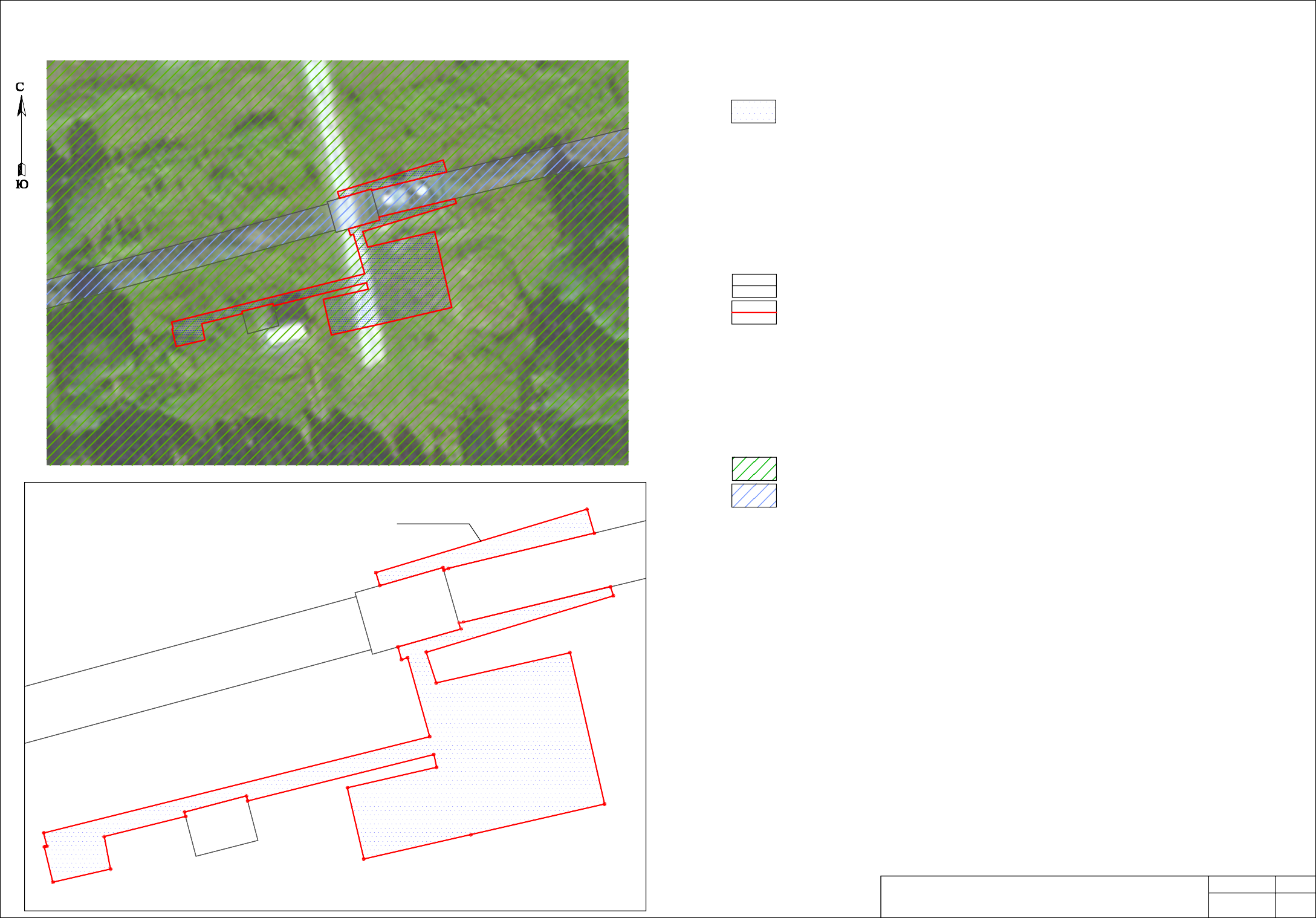
**Великоустюгский район)»**

**Основная часть**

**Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"**

г. Вологда, 2023 г.

7

Чертеж межевания территории

Используемые условные знаки и обзначения:

:580

:581

:580

:581

35:10:0310004

35:10:0000000:2226

35:10:0000000:2226

35:10:0310004

* граница зоны расположения объекта: Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область, Великоустюгский район)
* кадастровый номер кадастрового квартала

:2226

:2226/чзу1

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

* границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
* границы образуемых земельных (лесных) участков;
* кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;
* обозначение образуемых земельных (лесных) участков (частей участков)
* кадастровый номер изменяемого земельного участков

35:10:0000000:2226

Масштаб 1:1 000

35:10:0000000:2226

35:10:0310004

:2226/чзу1(2)

31

333435

30

29

:580

25

Категории земель:

* + земли лесного фонда
  + земли промышленности и иного специального назначения

Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

:580

35:10:0000000:2226

12 1314

32

:581

1

2 3

4

17

27 26

28

23

22

15

16

24

21

:2226/чзу1(1)

20

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

5

6 10

7

9

8

11 :581

19

18

Масштаб 1:500

Проект межевания территории Графическая часть

Масштаб Лист 1:1 000 1

8



ИНН 3507003847 , КПП 350701001 , ОГРН 1023500596228 , ОКПО 22779930 , ОКАТО 19220882001

тел. ( 8172 ) 56 - 36 - 56 , 75 - 27 - 50 , 75 - 55 - 03 , 75 - 14 - 07 , 75 - 11 - 97 факс: ( 8172 ) 75 - 52 - 74

E- mail: bazis\_vologda@ mail. ru ул. Герцена, 83 а, Вологда, 160011 , Россия.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Образование лесных участков для эксплуатации объекта:**

**«Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область, Великоустюгский район)»**

**Основная часть**

**Раздел 2. "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

г. Вологда, 2023 г.

9

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельный участков), в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 приведены сведения об образуемых частях земельных участках для эксплуатации объекта.

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Исходный номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид права** | **Право- обладатель** | **Вид разрешенного использования образуемых**  **земельных участков** | **Адрес земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка, кв.м.** | **Площадь исходного земельного участка, кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | 35:10:0000000:2226 |  |  |  |  | Российская Федерация, |  | 128 853 640 |
| :2226/чзу1 | Земли лесного фонда | Собствен- ность | РФ | Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов\* | Вологодская область,  Великоустюгский  муниципальный округ, Великоустюгское лесничество, Лодейское  участковое лесничество, | 570 |
|  |  |  |  |  | квартал 56 выделы 8ч, 11ч |  |
| **Итого по объекту:** | | | | | | | **570** |  |

\* Устанавливается в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ

10

Границы отводимых земельных участков определены, исходя из местоположения наземных конструктивных элементов объекта – узла запорной арматуры.

Согласно сведениям ЕГРН объект размещается на землях лесного фонда, где проектом предусмотрено формирование частей земельных (лесных) участков для дальнейшего их предоставления в аренду. Перевод земель из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности и иного специального назначения не планируется.

Координаты поворотных точек образуемых частей земельных участков представлены в Приложении 3.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о

**нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

На территории размещения объекта имеются земли лесного фонда. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в Приложении 2.

Статьей 36 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Вид использования образуемой части земельного участка в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления участка – для эксплуатации объекта «Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта- Ярославль», Вологодская область, Великоустюгский район)».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для

**государственных и муниципальных нужд**

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

11

1. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Планируемый к размещению объект трубопроводного транспорта размещается на землях категории земель лесного фонда. В соответствии со ст. 25. Лесного Кодекса использование лесных участков может быть в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Перевод земельных участков в земли иных категорий не требуется.

1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их

**адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества**

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1. размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
2. складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
3. устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
4. размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;
5. проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Настоящим проектом межевание территории установление публичного сервитута не планируется.

12

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

**Система координат МСК-35 зона 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| Контур 1 | | |
| 1 | 520632,04 | 4294941,76 |
| 2 | 520630,66 | 4294942,16 |
| 3 | 520630,86 | 4294942,82 |
| 4 | 520622,23 | 4294945,24 |
| 5 | 520611,71 | 4294903,03 |
| 6 | 520610,25 | 4294903,38 |
| 7 | 520610,19 | 4294903,10 |
| 8 | 520606,33 | 4294904,04 |
| 9 | 520607,75 | 4294910,35 |
| 10 | 520611,30 | 4294909,63 |
| 11 | 520613,52 | 4294918,55 |
| 12 | 520614,00 | 4294918,43 |
| 13 | 520615,74 | 4294925,20 |
| 14 | 520615,21 | 4294925,34 |
| 15 | 520620,28 | 4294945,69 |
| 16 | 520618,88 | 4294946,01 |
| 17 | 520616,64 | 4294936,25 |
| 18 | 520608,85 | 4294938,03 |
| 19 | 520611,51 | 4294949,74 |
| 20 | 520614,86 | 4294964,36 |
| 21 | 520631,43 | 4294960,58 |
| 22 | 520628,10 | 4294945,95 |
| 23 | 520631,48 | 4294944,87 |
| 24 | 520637,64 | 4294965,32 |
| 25 | 520638,63 | 4294965,02 |
| 26 | 520634,73 | 4294948,85 |
| 27 | 520634,66 | 4294948,43 |
| 28 | 520633,99 | 4294948,62 |
| 1 | 520632,04 | 4294941,76 |
| Контур 2 | | |
| 29 | 520644,47 | 4294963,24 |
| 30 | 520647,10 | 4294962,44 |
| 31 | 520640,17 | 4294939,36 |
| 32 | 520638,75 | 4294939,78 |
| 33 | 520640,72 | 4294946,70 |
| 34 | 520640,43 | 4294946,78 |
| 35 | 520640,62 | 4294947,29 |
| 29 | 520644,47 | 4294963,24 |

13

Приложение 2. Характеристики лесных участков

**Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

Субъект Российской Федерации Вологодская область Муниципальное образованиие Великоустюгский муниципальный район Категория земель Земли лесного фонда

Лесничество Великоустюгское лесничество

Участковое лесничество, урочище (при наличии)

Квартал, лесотаксационный выдел/часть

Лодейское участковое лесничество

лесотаксационного выдела № 56 выделы 8ч, 11ч

Целевое назначение лесов, категория

защитных лесов Эксплуатационные леса

Площадь проектируемого лесного

участка, га 0,0570

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

* 1. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 6 октября 2008 года № 281 «Об определении количества лесничеств на территории Вологодской области и установлении их границ» Лодейское участковое лесничество входит в состав Великоустюгского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Великоустюгского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области 16.10.2018 года № 1543 (в действующей редакции).

Леса на территории Вологодской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Вологодской области, утвержденном Распоряжением Губернатора Вологодской области от 30.11.2018 г.

14

№ 4807-р (в ред. Распоряжения Губернатора Вологодской области от 27.02.2023 г. № 979-р) и в лесохозяйственном регламенте Великоустюгского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования выдел 8 квартала 56 Лодейского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

* 1. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Великоустюгского

(наименование)

лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 4.3.1. Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насажде-  ниями - всего | в том числе покрытые лесными  культурами | лесные питом- ники, плантации | не занятые лесными насажде- ниями | итого | дороги | про- секи | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,0570 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0570 | 0,0570 |

Таблица 4.3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковое лесничество  / урочище (при наличии) | Целевое назначение (ст. 10ЛК РФ)/  категория защитных лесов (ст. 111 ЛК РФ) (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площад ь (га) / Запас древеси ныпри  наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
| молод- няки | средне- возрастные | приспе- вающие | спелые и перес- тойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Лодейское | Эксплуатаци- онные | 56 | 8ч | Газопровод | 0,0522/- | - | - | - | - |
| 11ч | Прочие площади | 0,0048/- |  |  |  |  |
| Итого в квартале 56 Лодейского участкового лесничества | | | | | 0,0570/- | - | - | - | - |
| **Всего по лесному участку:** | | | | | **0,0570/-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| в том числе:  - защитные | | | | | -/- | - | - | - | - |
| - эксплуатационные | | | | | 0,0570/- | **-** | **-** | **-** | **-** |
| - лесные земли (занятые лесными насаждениями/не | | | | | **-/-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

15

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| занятые лесными насаждениями): |  |  |  |  |  |
| - нелесные земли: | 0,0570/- | - | - | - | - |

Таблица 4.3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преоб- ладающая  порода | Состав насаж- дений | Возраст | Бонитет | Пол- нота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
| средневоз- растные | приспеваю- ющие | спелые и перестойны  е |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 4.3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов  (изъятия лесных ресурсов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов (в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации) – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов  Цель предоставления лесного участка – для эксплуатации объекта «Запорная арматура на ЛЧ МН  «Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область, Великоустюгский район)» | | | | |
| - | - | - | - | - |

* 1. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Великоустюгского лесничества в квартале 56 Лодейского участкового лесничества и, соответственно, в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

* заготовка древесины;
  + - заготовка древесины;
    - заготовка живицы;
    - заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
    - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
    - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
    - ведение сельского хозяйства;
    - осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
    - осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
    - осуществление рекреационной деятельности;
    - создание лесных плантаций и их эксплуатация;
    - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

16

-создание лесных питомников и их эксплуатация;

* + - осуществление геологического изучения недр;
    - разведка и добыча полезных ископаемых;
    - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
    - создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
    - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
    - осуществление религиозной деятельности.
  1. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 56 обременен правами третьих лиц: ООО «Плитвуд» по договору 06-01-05/31-2023 от 29.08.2023, с целью заготовки древесины, сроком на 49 лет.

* 1. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Тотемского лесничества в эксплуатационных лесах ограничения не установлены.

С учетом вида использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов запрещается на особо охраняемых природных территориях, если данное ограничение предусмотрено режимом, установленным в положении об особо охраняемой природной территории. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. В ценных лесах запрещаются строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов (кроме заповедных) запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

17

* 1. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на

**проектируемом лесном участке**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта (га) | Наименование объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Лодейское | 56 | 8ч | 0,0522 | Газопровод |

* 1. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями

**использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемых лесных участках отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участкового  лесничества/урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ,  наименование ООПТ, виды зон  с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

* 1. Проектирование вида использования лесов лесного участка

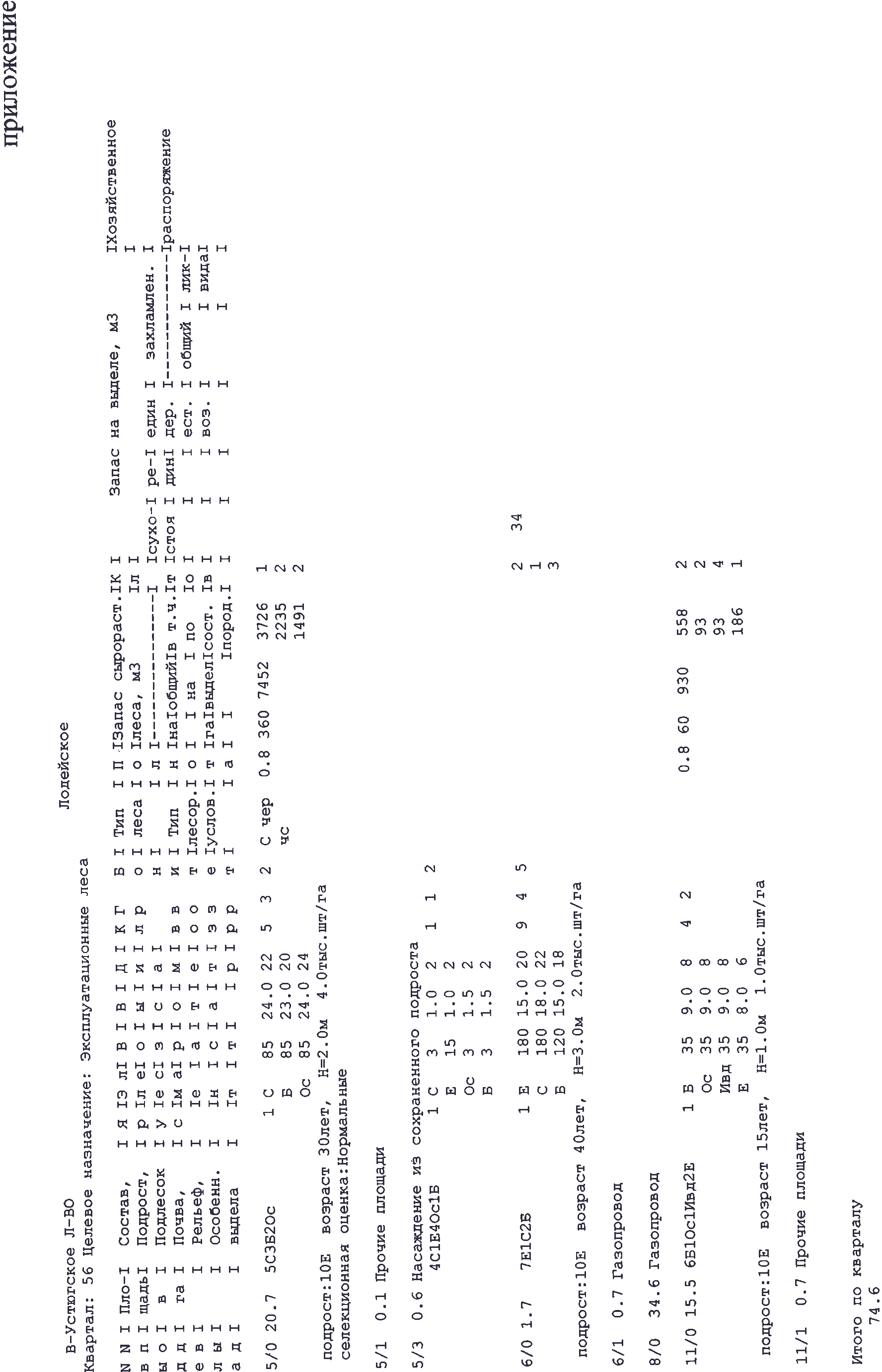
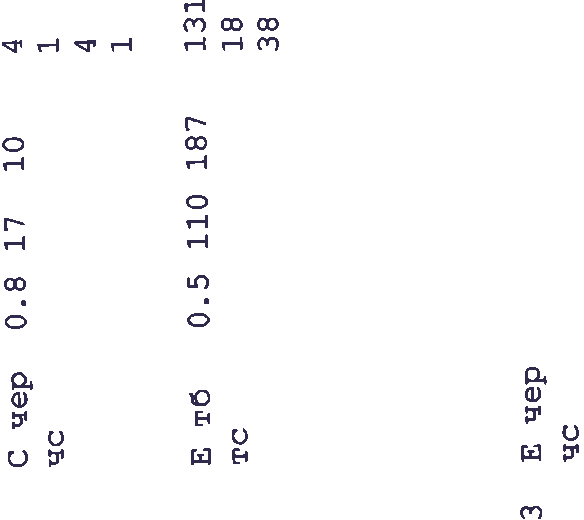
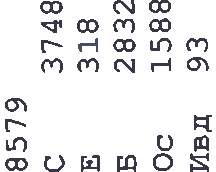
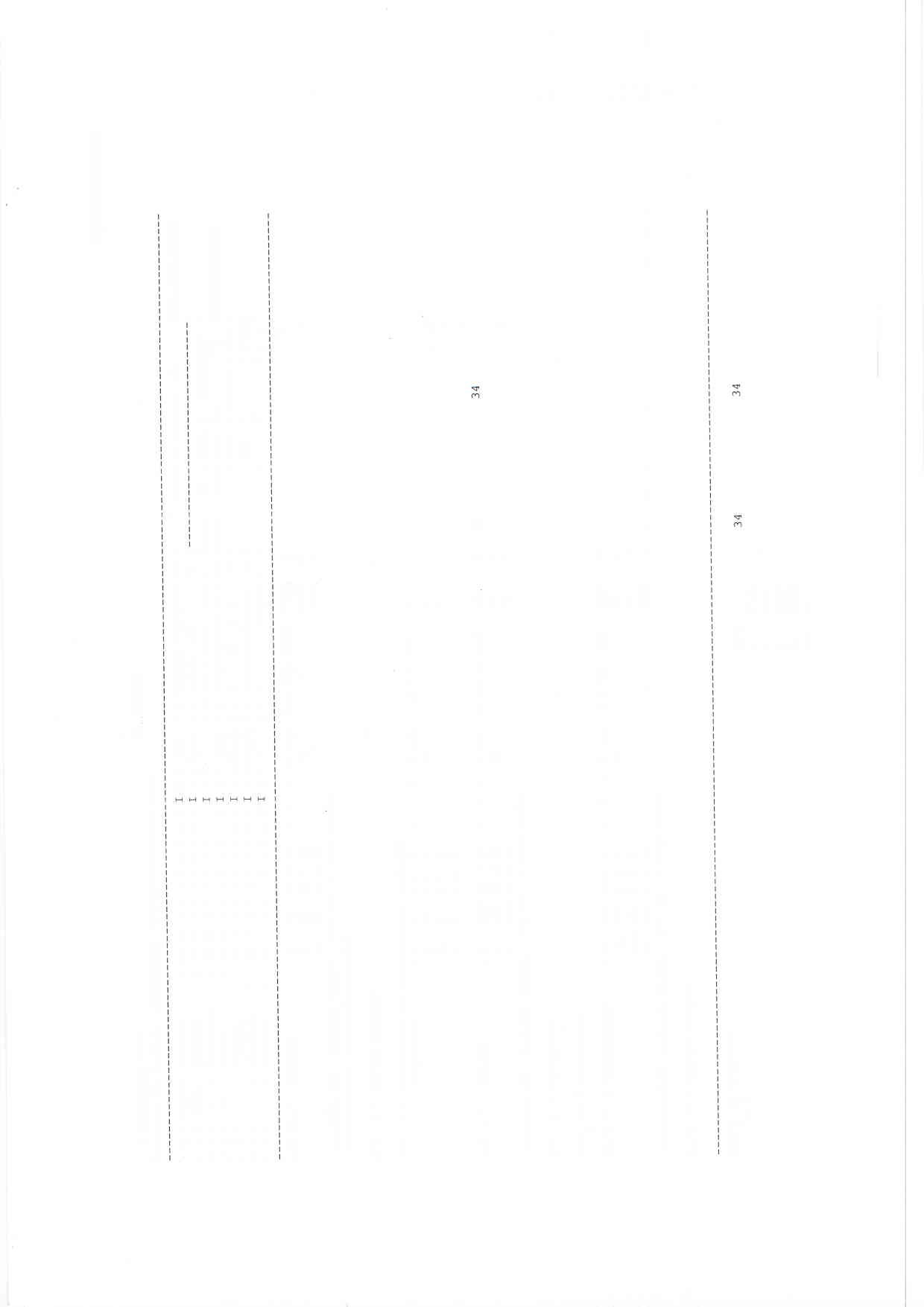
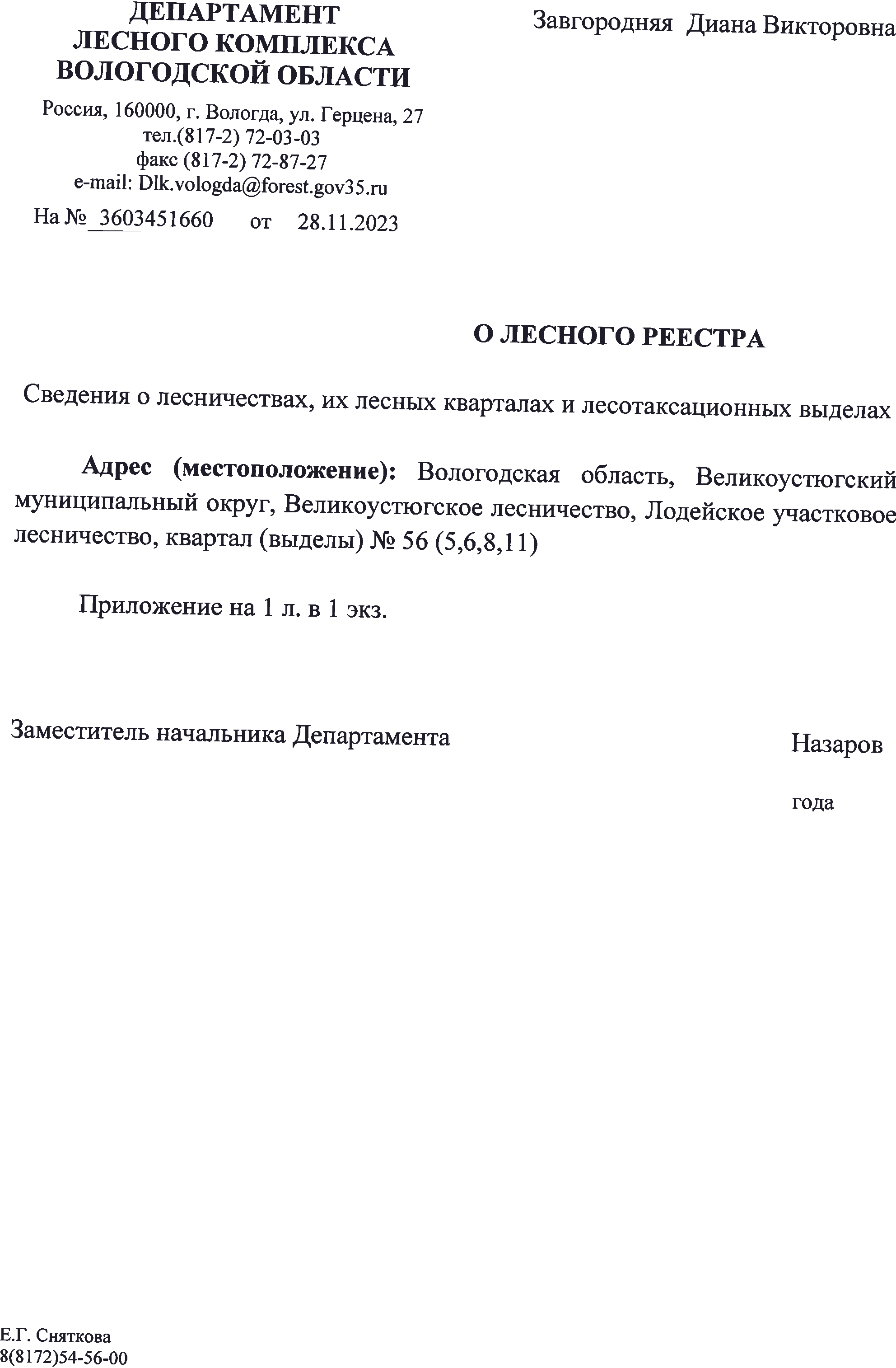
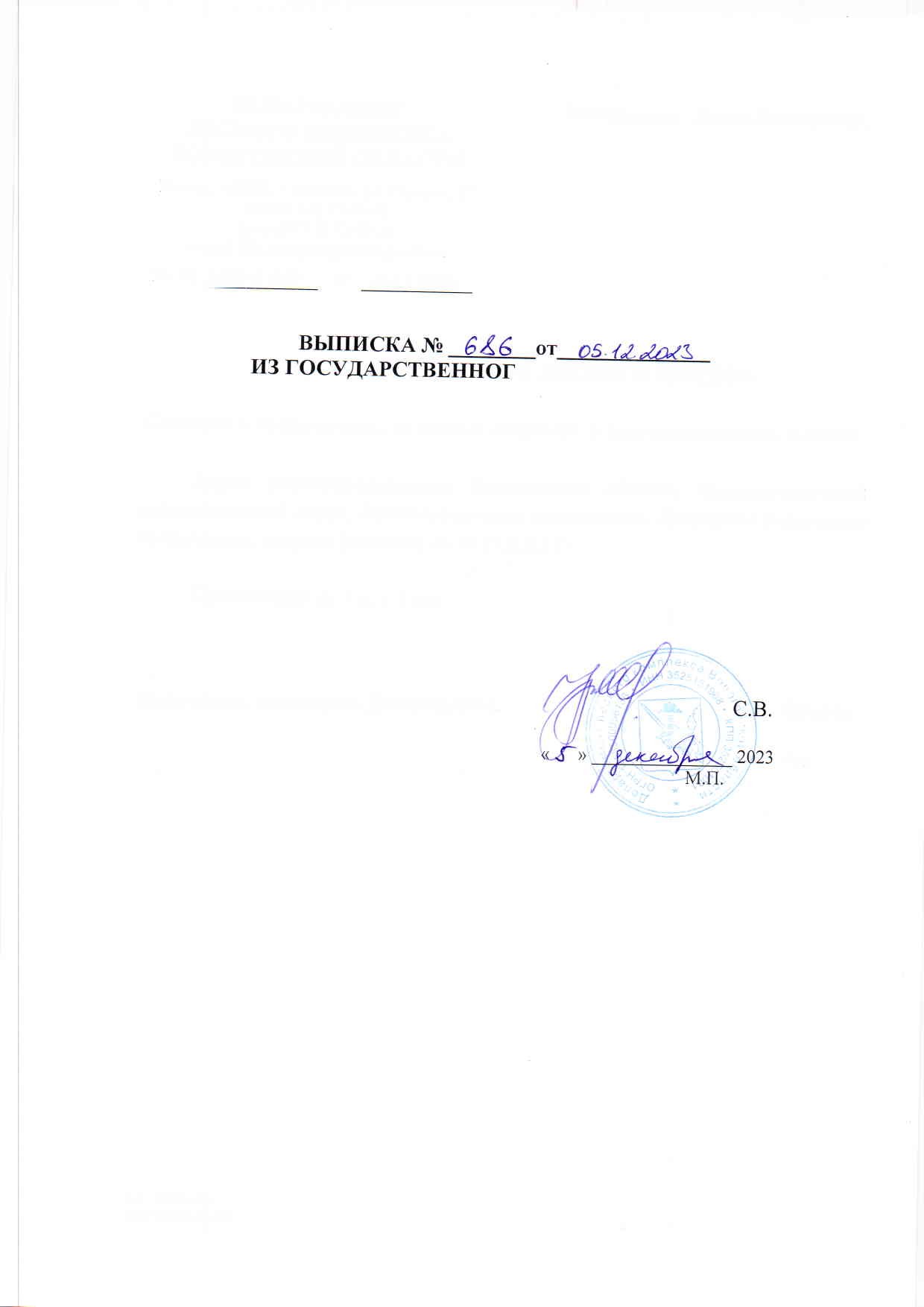
Согласно лесохозяйственному регламенту Великоустюгского лесничества квартал 56 Лодейского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

18

Приложение 3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков Система координат МСК-35 зона 4

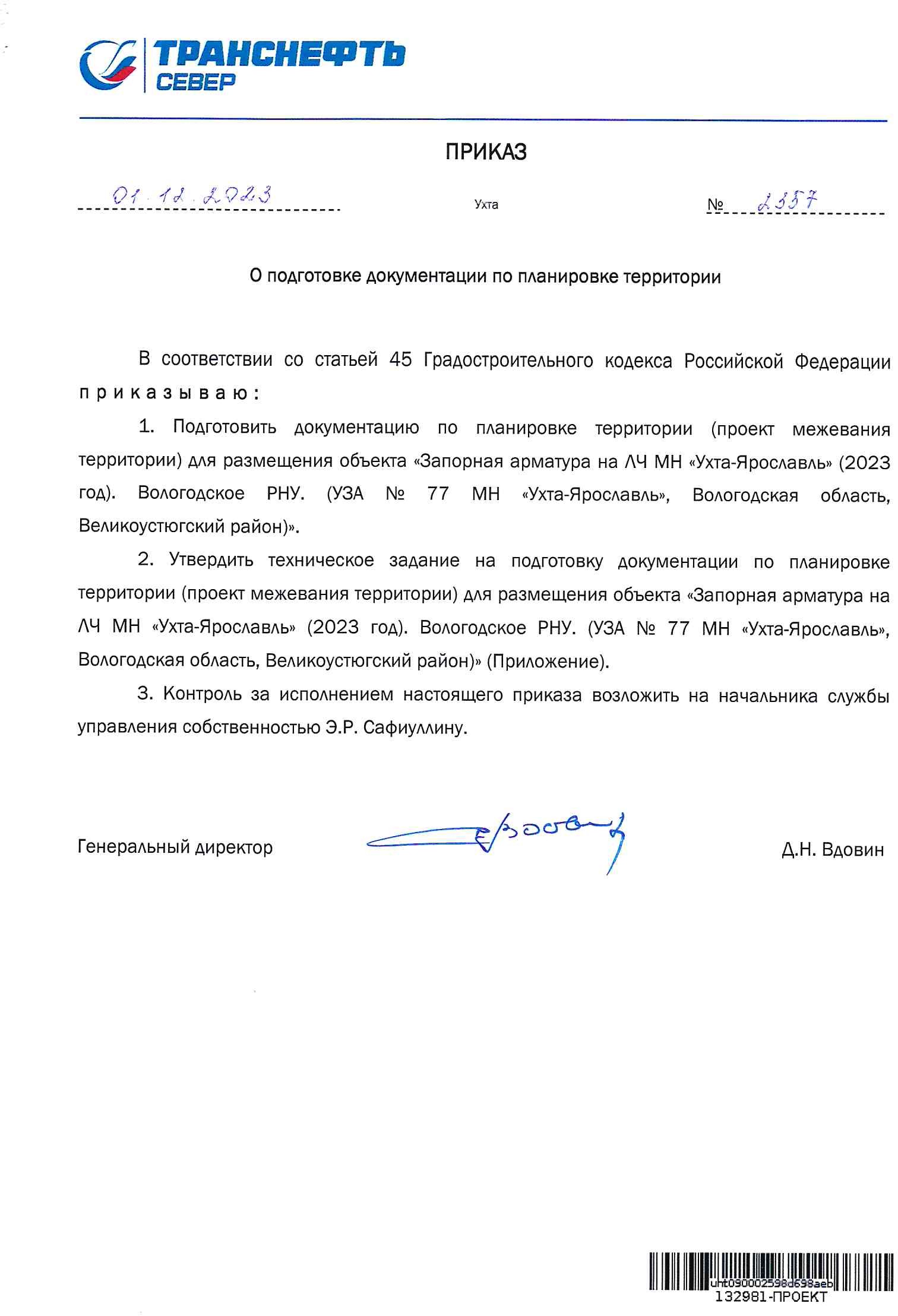
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| :2226/чзу1(1) | | |
| 1 | 520632,04 | 4294941,76 |
| 2 | 520630,66 | 4294942,16 |
| 3 | 520630,86 | 4294942,82 |
| 4 | 520622,23 | 4294945,24 |
| 5 | 520611,71 | 4294903,03 |
| 6 | 520610,25 | 4294903,38 |
| 7 | 520610,19 | 4294903,10 |
| 8 | 520606,33 | 4294904,04 |
| 9 | 520607,75 | 4294910,35 |
| 10 | 520611,30 | 4294909,63 |
| 11 | 520613,52 | 4294918,55 |
| 12 | 520614,00 | 4294918,43 |
| 13 | 520615,74 | 4294925,20 |
| 14 | 520615,21 | 4294925,34 |
| 15 | 520620,28 | 4294945,69 |
| 16 | 520618,88 | 4294946,01 |
| 17 | 520616,64 | 4294936,25 |
| 18 | 520608,85 | 4294938,03 |
| 19 | 520611,51 | 4294949,74 |
| 20 | 520614,86 | 4294964,36 |
| 21 | 520631,43 | 4294960,58 |
| 22 | 520628,10 | 4294945,95 |
| 23 | 520631,48 | 4294944,87 |
| 24 | 520637,64 | 4294965,32 |
| 25 | 520638,63 | 4294965,02 |
| 26 | 520634,73 | 4294948,85 |
| 27 | 520634,66 | 4294948,43 |
| 28 | 520633,99 | 4294948,62 |
| 1 | 520632,04 | 4294941,76 |
| :2226/чзу1(2) | | |
| 29 | 520644,47 | 4294963,24 |
| 30 | 520647,10 | 4294962,44 |
| 31 | 520640,17 | 4294939,36 |
| 32 | 520638,75 | 4294939,78 |
| 33 | 520640,72 | 4294946,70 |
| 34 | 520640,43 | 4294946,78 |
| 35 | 520640,62 | 4294947,29 |
| 29 | 520644,47 | 4294963,24 |

19

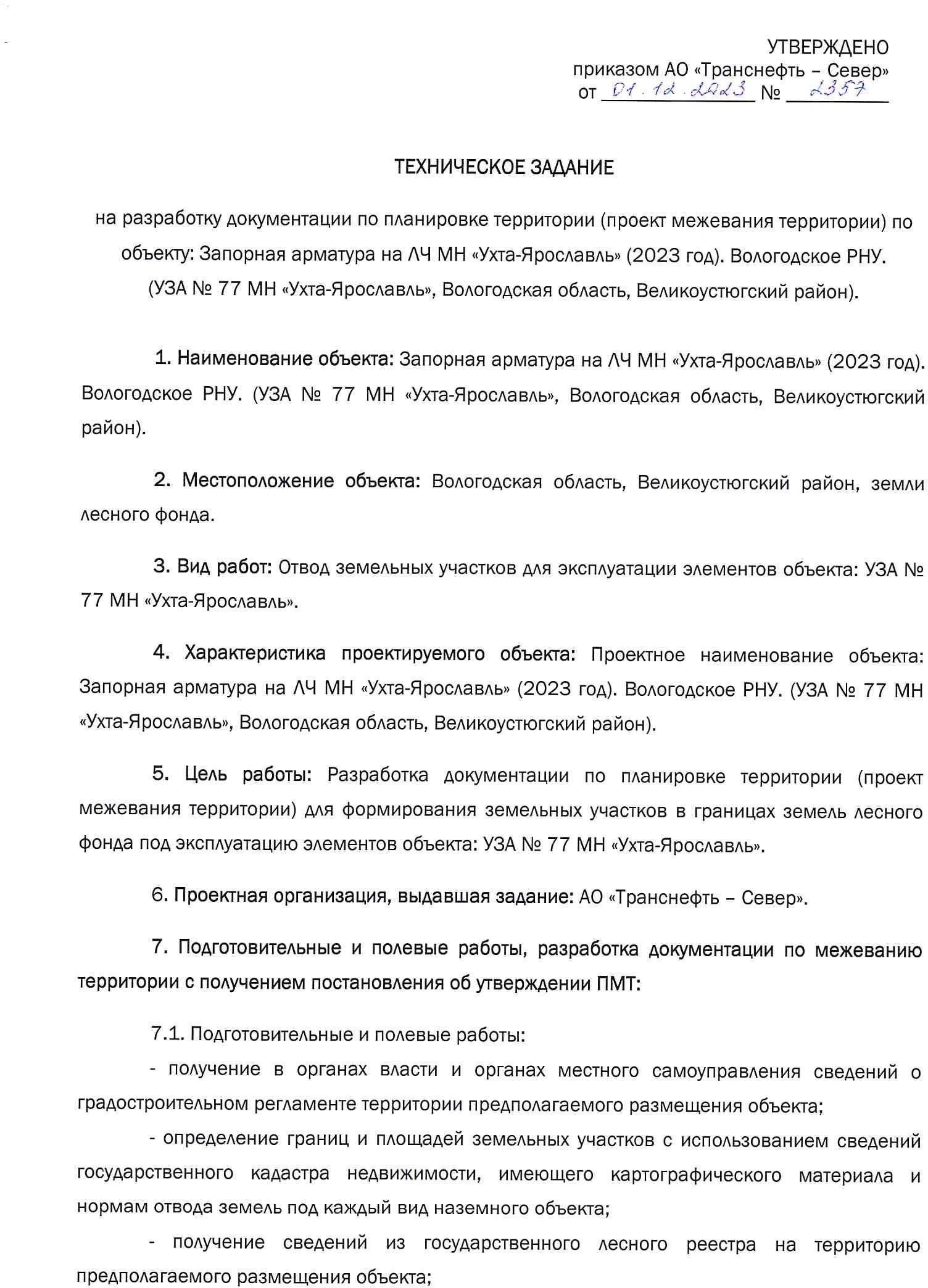


20

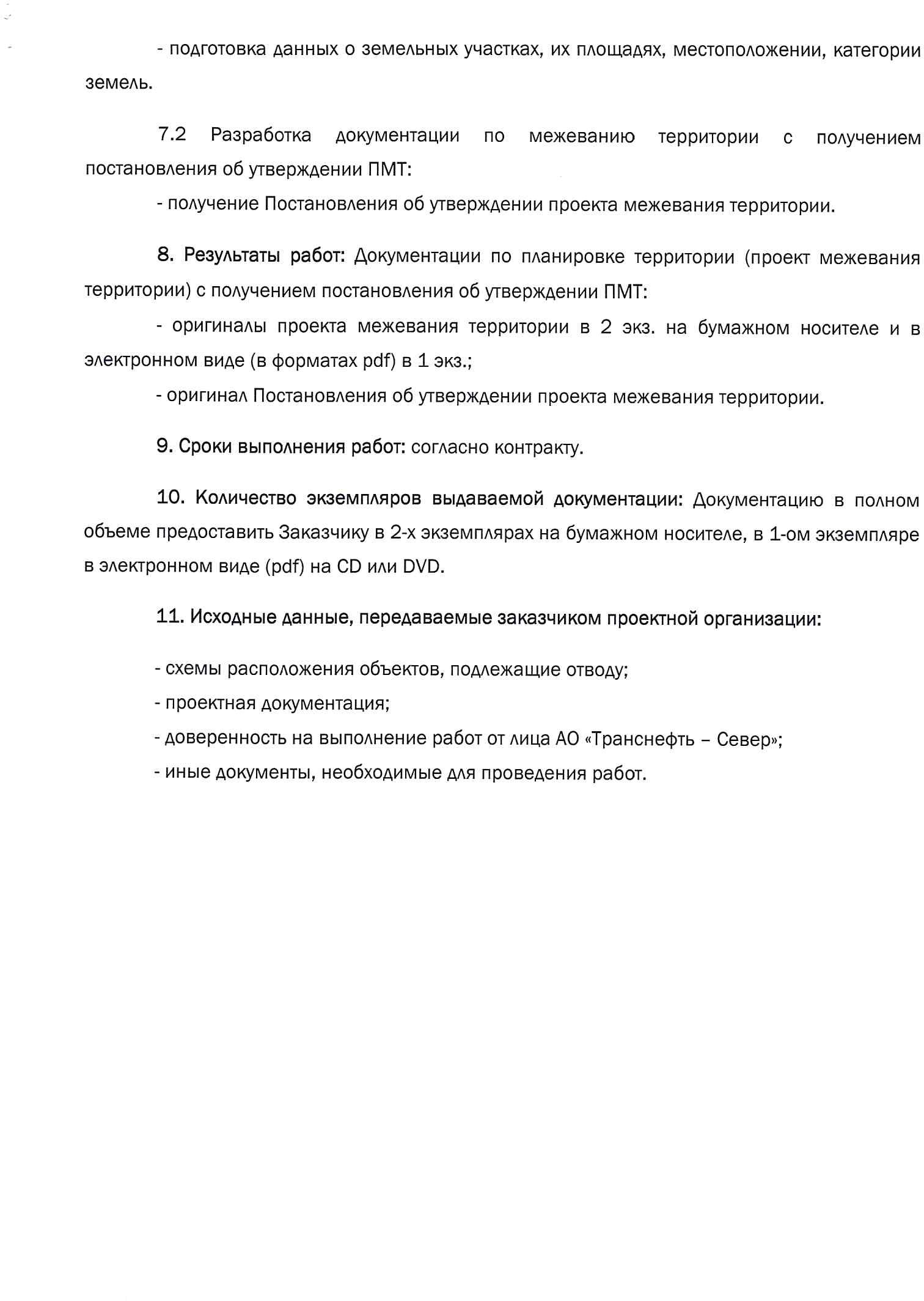
21



22



23



24



ИНН 3507003847 , КПП 350701001 , ОГРН 1023500596228 , ОКПО 22779930 , ОКАТО 19220882001

тел. ( 8172 ) 56 - 36 - 56 , 75 - 27 - 50 , 75 - 55 - 03 , 75 - 14 - 07 , 75 - 11 - 97 факс: ( 8172 ) 75 - 52 - 74

E- mail: bazis\_vologda@ mail. ru ул. Герцена, 83 а, Вологда, 160011 , Россия.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Образование лесных участков для эксплуатации объекта:**

**«Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область, Великоустюгский район)»**

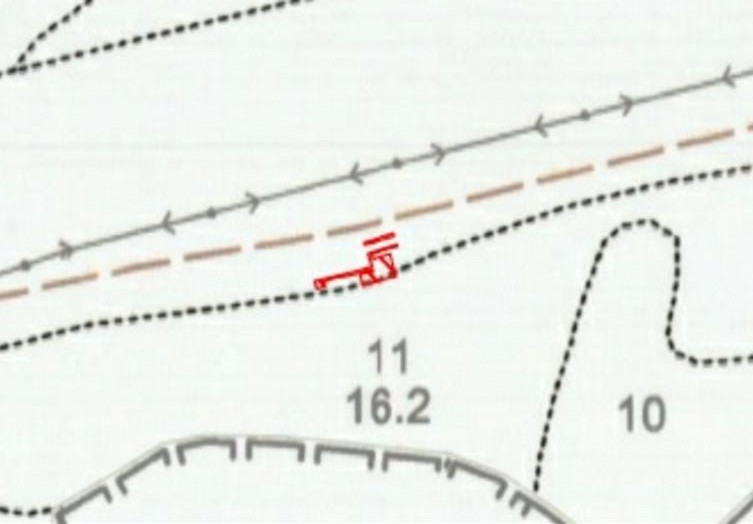
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть"**

г. Вологда, 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 25  Чертеж по обоснованию проекта межевания территории  Используемые условные знаки и обозначения:  8 Границы земельных участков:  34,6  56 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков  :2226/чзу1(2)  :ЗУ1 - обозначение образуемых частей земельных (лесных) участков Сведения о лесных землях:  :2226/чзу1(1) - границы лесных кварталов  - границы лесных выделов  56 - номер лесного квартала  23 - номер лесного выдела  20 - площадь лесного выдела  Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):  - Охранная зона магистрального нефтепровода "Ухта-Ярославль" и входящих в его  Масштаб 1:5 000 состав коммуникаций и объектов | | | | |
|  | :2226  :580  :580  35:10-6.288  :2226 | 35:10-6.288 - реестровый номер ЗОУИТ в ЕГРН  Объекты капитального строительства:  - Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль» (2023 год).  Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область, Великоустюгский район)  Примечание:  Особо охраняемые природные территории отсутствуют. Территории объектов культурного наследия отсутствуют. | | |
|  |  |  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Лист |
| Масштаб 1:5 000 | | | 1 |





26



ИНН 3507003847 , КПП 350701001 , ОГРН 1023500596228 , ОКПО 22779930 , ОКАТО 19220882001

тел. ( 8172 ) 56 - 36 - 56 , 75 - 27 - 50 , 75 - 55 - 03 , 75 - 14 - 07 , 75 - 11 - 97 факс: ( 8172 ) 75 - 52 - 74

E- mail: bazis\_vologda@ mail. ru ул. Герцена, 83 а, Вологда, 160011 , Россия.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Образование лесных участков для эксплуатации объекта:**

**«Запорная арматура на ЛЧ МН «Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область, Великоустюгский район)»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка"**

г. Вологда, 2023 г.

27

**Пояснительная записка**

Проект межевания территории разработан на основании п.3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью формирования лесных участков под объектами капитального строительства, образование которых осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Определение местоположения границ образуемых земельных участков проводилось методом спутниковых геодезических измерений (определений) относительно контуров объектов капитального строительства, расположенных на участке – дизельная электростанция, кабельная эстакада, разворотная площадка для техники, молниеотвод, находящиеся в составе объекта «Запорная арматура на ЛЧ МН

«Ухта-Ярославль» (2023 год). Вологодское РНУ. (УЗА № 77 МН «Ухта-Ярославль», Вологодская область, Великоустюгский район)». Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено с учетом Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 г. № 434.

Статьей 36 Градостроительного кодекса РФ установлено, что действие градостроительных регламентов на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не установлены.

**Обоснование способа образования земельного участка**

Данным проектом предусмотрено образование частей земельных (лесных) участков в соответствии с ч. 1.1 ст. 4.2 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г.) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

**Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Определение местоположения границ образуемых земельных участков проводилось методом спутниковых геодезических измерений (определений относительно контуров объектов капитального строительства, расположенных на участке - дизельная электростанция, кабельная эстакада, разворотная площадка для техники, молниеотвод. Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено с учетом Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 г. № 434.

**Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Установление публичного сервитута не планируется.