

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.03.2023 № 462

г. Великий Устюг

**Об утверждении формы проверочного листа**

**(список контрольных вопросов) при проведении**

**муниципального земельного контроля на территории**

**Великоустюгского муниципального округа**

Руководствуясь федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-рации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьями 33 и 38 Устава Великоустюгского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории Великоустюгского муниципального округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Великоустюг-ского муниципального района от 14 февраля 2022 года № 208 «Об утверждении фор-мы проверочного листа, применяемой при осуществлении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубли-кования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

**Глава**

**Великоустюгского муниципального округа А. В. Кузьмин**

Приложение

УтверждЕнА

постановлением администрации

Великоустюгского муниципального округа

от 02.03.2023 № 462

***ФОРМА***

**П Р О В Е Р О Ч Н Ы Й Л И С Т**

**проведения контрольного мероприятия в рамках**

**осуществления муниципального земельного контроля**

1. Предмет муниципального земельного контроля ограничивается обя-зательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными пра-вовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:…………………………………………………………………..

3. Наименование контрольного органа:…………………………………………….

4. Вид контрольного мероприятия:………………………………………………….

5. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предприни-мателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплатель-щика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юриди-ческого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных под-разделений), являющихся контролируемыми лицами:……………………………………

…………………………………………………………………………………………………

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа…………………………………………………………………………………………

8. Учётный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учётного номера в Едином реестре проверок:………………………………………………………..

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, требований, установ-ленных муниципальными правовыми актами:

2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными  правовыми актами | Варианты ответа | | | Приме-чания |
| да | нет | непри-  менимо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Имеет ли земельный участок характерис-тики, позволяющие определить его в качест-ве индивидуально определённой вещи (када-стровый номер, площадь, категорию, вид разрешённого использования и другие)?  ([пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA549C68F4300EF43EF3F3301C9D383D8C26EA796q2Y7M) Земельного кодекса Рос-сийской Федерации) |  |  |  |  |
| 2 | Используется ли земельный участок в соот-ветствии с установленным целевым назна-чением и (или) видом разрешённого исполь-зования?  ([пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA549C68F4300EF43EF3F3301C9D383D8C26EA796q2Y7M), [статья 42](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA549C5804000EF43EF3F3301C9D383D8C26EA796q2Y7M) Земельного кодекса Российской Федерации) |  |  |  |  |
| 3 | Имеются ли у проверяемого лица право-устанавливающие документы, предусмот-ренные законодательством Российской Фе-дерации, на используемый земельный учас-ток (используемые земельные участки, части земельных участков)?  ([пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C282155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») |  |  |  |  |
| 4 | Зарегистрировано ли у проверяемого лица право на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установ-ленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1175459C116EA4B1A0D3E5928E304C3BB36F0A441D8884315B912AAq6Y3M) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?  ([пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C382155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1115954C716EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFFA14BCDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M) Граждан-ского кодекса Российской Федерации) |  |  |  |  |

3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?  (статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации) |  |  |  |  |
| 6 | Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади, указанной в правоустанавливающих документах?  (пункт 3 статьи 6, п[ункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C282155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C382155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса Российской Федерации) |  |  |  |  |
| 7 | В случаях если земельный участок исполь-зуется на основании разрешения и его ис-пользование привело к порче либо унич-тожению плодородного слоя почвы в гра-ницах земельных участков, приведены ли земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с раз-решённым использованием?  ([пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA04CCF82155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA540C582155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса Российской Федерации) |  |  |  |  |
| 8 | В случае если действие сервитута прек-ращено, исполнена ли проверяемым юри-дическим лицом, индивидуальным предпри-нимателем, в отношении которого установ-лен сервитут, обязанность привести земель-ный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешён-ным использованием?  ([пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA04CCF82155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM), [подпункт 9 пункта 1 ста-тьи 39.25](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EF4A64CCDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M) Земельного кодекса Российской Федерации) |  |  |  |  |

4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного учас-тка в сроки, установленные законодательст-вом?  ([статья 42](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA549C5804000EF43EF3F3301C9D383D8C26EA796q2Y7M) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1115954C716EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA540C4804A5FEA56FE673F08DFCC80C4DE6CA6q9YEM) Гражданского кодек-са Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFFA341CDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законода-тельные акты Российской Федерации») |  |  |  |  |
| 10 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?  (статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |  |

…………………………………………………………………………………………………должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись уполномоченного представителя органи-зации, гражданина, индивидуального предпринимателя

…………………..

(дата)

…………………………………………………................. ……………………………

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись должностного лица контрольного органа, заполняющего проверочный лист

………………….

(дата)

Примечание

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415» располагается в правом верхнем углу первой страницы проверочного листа.