

# ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

**ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## Р Е Ш Е Н И Е

от 28.06.2024 № 46

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Великий Устюг

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Великоустюгской Думы от 06.12.2022 № 81 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Великоустюгского муниципального округа» |  |

На основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 25, 40, 46, 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 1.4. постановления Губернатора Вологодской области от 28.12.2023 № 326 «Об организации взаимодействия при использовании государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» на территории Вологодской области», руководствуясь статьями 25 и 28 Устава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области,

**Великоустюгская Дума РЕШИЛА**:

1. Внести в решение Великоустюгской Думы от 06.12.2022 № 81 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Великоустюгского муниципального округа» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В разделе 1 положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Великоустюгского муниципального округа (далее – положение):

а) пункт 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования)».

б) пункт 1.5. изложить в новой редакции:

«1.5. При осуществлении муниципального жилищного контроля используется государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД)».

1.2. В разделе 3 положения:

а) пункт 3.3. изложить в новой редакции:

«3.3. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется посредством размещения информации об обязательных требованиях на официальном сайте Великоустюгского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

Орган муниципального контроля размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ».

б) пункт 3.4.1. изложить в новой редакции:

«3.4.1. При наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных правил или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ в течение 5 рабочих дней со дня получения органом муниципального контроля сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта».

1.3. В разделе 4 положения:

а) пункт 4.1.2. изложить в новой редакции:

«4.1.2. В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории высокого риска, устанавливается периодичность проведения одного из плановых контрольных мероприятий (рейдовый осмотр, или документарная проверка, или выездная проверка) - один раз в 2 года».

б) пункт 4.1.3. изложить в новой редакции:

«4.1.3. В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории среднего или умеренного риска устанавливается периодичность проведения одного из плановых контрольных мероприятий (рейдовый осмотр, или документарная проверка, или выездная проверка) - один раз в 3 года».

1.4. Дополнить положение разделом 7 следующего содержания:

«7. Обжалование решений органа муниципального контроля,

действий (бездействия) его должностных лиц

7.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

а) решений о проведении контрольных мероприятий;

б) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

в) действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.

7.2. Обжалование решений, предписаний, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля в досудебном порядке осуществляется в соответствии со статьями 40 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.3. Жалоба на решение органа муниципального контроля, действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля рассматривается руководителем органа муниципального контроля.

7.4. Жалоба на решение органа муниципального контроля, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

7.5. Жалоба на предписание органа муниципального контроля может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

7.6. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен органом муниципального контроля.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

7.7. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации в соответствии со статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ. Срок рассмотрения жалобы может быть продлен на 20 рабочих дней в случае направления запросов для получения информации, необходимой для рассмотрения жалобы.

7.8. При наличии в жалобе ходатайства о приостановлении исполнения обжалуемого решения орган муниципального контроля в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

о приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного органа;

об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного органа.

Информация о принятом решении направляется контролируемому лицу, подавшему жалобу, в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения.

7.9. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ, без использования подсистемы досудебного обжалования контрольной деятельности».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Великоустюгской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.А. Капустин** | Глава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.А. Абрамов** |