

# ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

**ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## Р Е Ш Е Н И Е

от 28.06.2024 № 50

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Великий Устюг

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в 2024 году |  |

В соответствии с [подпунктом 2 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465418&dst=100105) Федерального закона от 25 декабря 2023 года N 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=433291) от 5 декабря 2022 года N 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=468948&dst=100024) Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года N 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», пунктом 2 постановления Правительства Вологодской области от 23 мая 2024 года № 611 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году»,

**Великоустюгская Дума РЕШИЛА**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Советская мысль», размещению на официальном сайте Великоустюгского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Великоустюгской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.А. Капустин** | Глава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.А. Абрамов** |

УТВЕРЖДЕН:

решением Великоустюгской Думы

от 28.06.2024 № 50

(приложение)

[**ПОРЯДОК**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=234743&dst=100010)

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году (далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного [статьей 39(2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454318&dst=431) Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 3%;

в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности - 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в [пункте 3](#Par16) настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.