

# ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

**ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## Р Е Ш Е Н И Е

 от 30.06.2025 № 70

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Великий Устюг

|  |  |
| --- | --- |
|  О внесении изменений в положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа, утвержденное решением Великоустюгской Думы от 30.05.2024 № 38 |  |

На основании Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 25 и 28 Устава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области,

**Великоустюгская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа, утвержденное решением Великоустюгской Думы от 30.05.2024 № 38 (далее – положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.7 положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Информационное сообщение о продаже имущества округа подлежит размещению на сайте в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”.

Решения об условиях приватизации имущества округа подлежат размещению в открытом доступе на сайте в сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации имущества округа, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=368&field=134&date=14.05.2025), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=370&field=134&date=14.05.2025) и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”».

1.2. Пункт 5.1.1 положения изложить в новой редакции:

«5.1.1. На аукционе продается имущество округа в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. При этом имущество округа может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.».

1.3. Пункт 5.3.1 положения изложить в новой редакции:

 «5.3.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить условия, предусмотренные пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Право приобретения имущества округа принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.».

1.4. Пункт 5.5.2. положения изложить в новой редакции:

«5.5.2. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников. Предложения о цене имущества округа заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

Покупателем имущества округа при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества округа покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества округа в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества округа договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключается договор купли-продажи имущества округа. Порядок заключения договора купли-продажи имущества округа определяется администрацией округа.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества округа заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества округа.».

1.5. Раздел 7 положения дополнить пунктом 7.5. следующего содержания:

«7.5. Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Великоустюгского муниципального округа, за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством, устанавливается администрацией округа.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, за исключением пункта 1.5., который вступает в силу с 21 марта 2026 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Великоустюгской Думы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.А. Капустин** | Глава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**И.А. Быков**  |