


УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии

Н.М. Ямов
«11» января 2024 года

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Великоустюгского муниципального округа

г. Великий Устюг

«11» января 2024 г.

Состав комиссии утвержден распоряжением Департамента строительства Вологодской области от 05 июня 2017 г. № 290 «О комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Великоустюгского муниципального района» (в редакции распоряжения Департамента строительства Вологодской области от 9 февраля 2023 г. № 237 «О внесении изменения в распоряжение Департамента строительства области от 05 июня 2017 года № 290»):

Ямов Н.М. – заместитель Главы Великоустюгского муниципального округа, начальник управления строительства и ЖКХ, председатель комиссии;

Кишкин С.А. - заместитель начальника управления строительства и ЖКХ по вопросам благоустройства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Деткова О.А. - главный специалист отдела коммунальной инфраструктуры управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Богословская М. А. – главный консультант управления строительства Департамента строительства области (отсутствовала);

Рылов Е. Ю. – начальник отдела подготовки и проведения капитальных ремонтов Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (отсутствовал);

Воронин А.П. - заместитель начальника управления строительства и ЖКХ по вопросам строительства и архитектуры администрации Великоустюгского муниципального округа;

Пономарева С.В. – начальник отдела коммунальной инфраструктуры управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа;

Голикова О.В. - консультант управления строительства и ЖКХ администрации Великоустюгского муниципального округа.

На заседании комиссии присутствует не менее двух третей от состава комиссии. Заседание комиссии считать правомочным.

Заседание комиссии проводится на основании обращения в администрацию Великоустюгского муниципального округа представителей собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории округа.

На рассмотрение комиссии представлены следующие документы:

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Устюг, ул. Нахимова, д. 4:

- заявление от 14.12.2023 года;
- протокол общего собрания собственников помещений от 20 ноября 2023 года;
- технический паспорт на жилой дом и земельный участок по адресу: г. Великий Устюг, ул. Нахимова, д. 4 по состоянию на 12.11.1994;
- акт технического обследования фасада многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Великий Устюг, ул. Нахимова, д. 4 от 23.10.2023;
- акт приемки выполненных работ по ремонту кровли от 30.10.2020.

2. Многоквартирный дом по адресу: Великоустюгский район, п. Новатор, ул. Кирова, д. 33:

- заявление от 26.12.2023 года;
- протокол общего собрания собственников помещений от 18 ноября 2023 года;
- акт технического обследования крыши здания многоквартирного жилого дома по адресу: Великоустюгский район, п. Новатор, ул. Кирова, д. 33 от 14.12.2023.

РЕШЕНИЕ:

1. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия приняла решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Устюг, ул. Нахимова, д. 4, ранее срока, установленного Областной программой капитального ремонта, а именно перенести с 2030-2032 на 2025-2027 года.

Установленный Областной программой срок капитального ремонта крыши перенести на более поздний период с 2026-2028 гг. на 2035-2037 гг. и установленный Областной программой срок капитального ремонта фундамента перенести на более поздний период с 2032-2034 гг. на 2034-2036 гг. (основание протокол общего собрания собственников помещений от 20 ноября 2023 года).

2. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия приняла решение о переносе установленного Областной программой срока капитального ремонта фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великоустюгский район, п. Новатор, ул. Кирова, д. 33 на более поздний период, а именно перенести с 2022-2024 гг. на 2026-2028 гг. (основание протокол общего собрания собственников помещений от 18 ноября 2023 года).

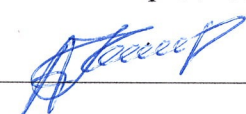
Капитальный ремонт крыши оставить без изменения и выполнить в срок, установленный Областной программой капитального ремонта, а именно в 2026-2028 года, ввиду отсутствия необходимой суммы, планируемой к сбору средств взносов на капитальный ремонт в пределах финансового года на территории Великоустюгского муниципального округа.

В случае несогласия с вышеуказанными сроками, комиссия предлагает жителям самостоятельно выполнить ремонт до 2026 года и оформить «платежные каникулы» по взносам за капитальный ремонт согласно Закона Вологодской области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» или согласно части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации перейти на специальный счет регионального оператора и выполнить ремонт за счёт собранных средств.

Председатель комиссии:


_____ Н.М. Ямов

Заместитель председателя комиссии:


_____ С.А. Кишкин

Секретарь комиссии:


_____ О.А. Деткова

Члены комиссии:

_____ М.А. Богословская

_____ Е.Ю. Рылов


_____ А.П. Воронин


_____ С.В. Пономарева


_____ О.В. Голикова