ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### Р Е Ш Е Н И Е

от - № -

О прогнозном плане приватизации

муниципального имущества

на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, утверждённым решением Великоустюгской Думы от 20.12.2022 № 91, руководствуясь статьями 25, 28 Устава Великоустюгского муниципального округа,

**Великоустюгская Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Глава Великоустюгского

Великоустюгской Думы муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Капустин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кузьмин

Приложение

к решению Великоустюгской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

«О прогнозном плане приватизации

муниципального имущества на 2024 год»

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества**

**на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№\№** | **Наименование объекта** | **Характеристика** | **Способ и условия****приватиза - ции** | **Предпо-лагаемый срок привати-зации** | **Предпола-гаемая цена продажи****(руб.)** |
| 1 | Нежилое здание и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Щелкунова, д. 28 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:10:0104004:241 площадью 37,9 кв.м.Здание ветхое, одноэтажное, деревянное.Год постройки - 1936.Коммуникации отключены.Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0104004:10 площадью 1519 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 1-2 квартал 2024 г | 800 000,00 |
| 2 | Нежилое помещение, находящееся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, Шемогодский с/с, д. Бахарево, д. 13, кв. 2 | Помещение с кадастровым номером 35:10:0402011:220 площадью 68,3 кв.м находится в одноэтажном деревянном здании.В здании имеется электроосвещение, газоснабжение, печное отопление.Год постройки – 1987 | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 1-2 квартал 2024 г | 50 000,00 |
| 3 | Здание магазина и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Коромыслово, ул. Набережная, д. 30 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:10:0506003:52 площадью 55,2 кв.м.Здание ветхое, одноэтажное, кирпичное.Год постройки - 1973.Коммуникации отключены.Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0506003:34 площадью 196 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания магазина | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 1-2 квартал 2024 г | 200 000,00 |
| 4 | Объект незавершенного строительства и земельный участок, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, Марденгский с/с, д. Благовещенье, ул. Центральная, д. 2а | Объект: незавершенный строительством физкультурно- оздоровительный комплекс с кадастровым номером 35:10:0202015:66. Площадь застройки 784 кв.м.Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0308015:422 площадью 3746 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 1-2 квартал 2024 г | 300 000,00 |
| 6 | Комплекс имущества, находящийся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 113, д. 115 | В состав комплекса входят следующие объекты:1. Здание детских яслей с кадастровым номером 35:10:0103017:45 площадью 471,8 кв.м.Здание двухэтажное, кирпичное, коммуникации центральные.Год постройки — 1917.Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином, кон. XIX в.»2. Здание пищеблока с кадастровым номером 35:10:0103017:64 площадью 218,1 кв.м.Здание двухэтажное, кирпичное, коммуникации центральные.Год постройки — 1917.Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Лабаз, кон. XIX в.»3. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0103017:31 площадью 1410 кв.м.Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использо-вания: для обслуживания детского сада. | Аукцион с открытой формой подачи предложе-ний о цене | 1-2 квартал 2024 г | 3 000 000,00 |
|  ИТОГО: | **4 350 000,00** |

**Пояснительная записка**

Администрация Великоустюгского муниципального округа в целях эффективного использования муниципального имущества и пополнения районного бюджета предлагает включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год следующие объекты:

- Нежилое здание с земельным участком, по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Щелкунова, д. 28;

- Нежилое помещение, по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, Шемогодский с/с, д. Бахарево, д. 13, кв. 2;

- Здание магазина с земельным участком, по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Коромыслово, ул. Набережная, д. 30.

Указанные объекты находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения ремонта, в настоящее время не эксплуатируются. Администрация Великоустюгского муниципального округа не планирует использование их для исполнения своих полномочий.

 Комплекс имущества, находящийся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 113, д. 115. В состав комплекса входит здание детских яслей, здание пищеблока и земельный участок. Здания являются объектами культурного наследия регионального значения ««Дом жилой с магазином, кон. XIX в.» и «Лабаз, кон. XIX в.» соответственно.

Ранее имущество находилось на балансе МБДОУ «Детский сад № 9». В связи с ликвидацией учреждения объекты переданы в казну округа. Использование их не планируется.

Объект незавершенного строительства (ФОК) с земельным участком, по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, Марденгский с/с, д. Благовещенье, ул. Центральная, д. 2а.

Имущество принято в собственность округа от СП Марденгское в соответствии с Законом области от 28.04.2022 № 5115-ОЗ.

Объект длительное время не используется, завершение строительства не планируется. Кроме того, из-за возможности проникновения на объект посторонних лиц возникает угроза жизни и здоровью граждан.

Все вышеуказанные объекты в приватизации включаются впервые.