ПРОЕКТ

ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### Р Е Ш Е Н И Е

от - № -

О придании статуса особо

охраняемой территории

#

В соответствии со статьями 94, 98 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Великоустюгской Думы от 25.10.2022 № 24 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления Великоустюгского муниципального округа в области земельных отношений», с целью создания благоприятных условий для отдыха, регулирования антропогенной нагрузки, соблюдения санитарных и экологических требований, руководствуясь статьями 25 и 28 Устава Великоустюгского муниципального округа,

**Великоустюгская Дума РЕШИЛА:**

1. Создать особо охраняемую территорию - рекреационную зону - территория земельного участка с кадастровым номером 35:10:0306012:321, площадью 41409 кв. м, с местоположением: Вологодская область, Великоустюгский район, сельское поселение Марденгское - для развития территории «Парк развлечений «Великий Устюг - родина Деда Мороза».

2. Утвердить прилагаемое [Положение](#P34) о рекреационной зоне.

 3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Глава Великоустюгского

Великоустюгской Думы муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Капустин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кузьмин

приложение

Утверждено

Великоустюгской Думы

Великоустюгского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЕ

1. Рекреационная зона Великоустюгского муниципального округа Вологодской области (далее - рекреационная зона) является особо охраняемой территорией местного значения, представляет рекреационную и оздоровительную ценность, призвана компенсировать различные нарушения в экосистемах, способствовать в комплексе с другими природоохранными мероприятиями поддержанию биологического разнообразия, экологического равновесия и благоприятной среды для жизни человека.

2. Рекреационная зона расположена в территориальной зоне «Рекреационная зона туризма», на территории земельного участка с кадастровым номером 35:10:0306012:321 площадью 41409 кв.м, с местоположением: Вологодская область, Великоустюгский район, сельское поселение Марденгское.

Границы рекреационной зоны и режим ее использования могут обозначаться на местности информационными указателями.

3. На данной территории в целях организации регулируемого туризма и отдыха разрешено размещение базы отдыха, а также объектов инфраструктуры (дороги, стоянки автотранспорта, места сбора отходов).

4. Проведение любых массовых мероприятий на территории рекреационной зоны не должно приводить к загрязнению окружающей природной среды, ухудшению экологического состояния территории.

5. С целью снижения антропогенной нагрузки и соблюдения режима особой охраны рекреационной зоны:

- движение автотранспорта по территории рекреационной зоны осуществляется только в соответствии с утвержденной схемой;

- стоянка автотранспорта на территории рекреационной зоны разрешается только в установленных местах;

- разведение костров, проведение пикников в пределах рекреационной зоны производится только на организованных площадках;

- складирование отходов на территории рекреационной зоны производится только в предназначенных для этого местах.

6. На территории рекреационной зоны запрещаются:

- мойка автотранспортных средств;

- выгул и купание животных;

- сброс сточных вод, мусора и отходов;

- несанкционированное складирование мусора и отходов.

7. Пользователи земельных участков в границах рекреационной зоны обязаны соблюдать установленный режим и несут за его нарушение установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность.

8. Вред, причиненный природным объектам в границах рекреационной зоны, подлежит возмещению в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

9. Рекреационная зона может быть реорганизована или ликвидирована по основаниям, установленным законом Вологодской области «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

10. Основанием для ликвидации рекреационной зоны являются обосновывающие материалы, получившие положительное заключение государственной экологической экспертизы, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации

«О придании статуса особо охраняемой территории»

Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0306012:321 площадью 41409 кв.м с местоположением Вологодская область, Великоустюгский район, сельское поселение Марденгское, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, является муниципальной собственностью.

В отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования- объекты туристического назначения, являющиеся объектами капитального строительства: гостиницы, туристические коттеджи, др. объекты кемпинга (бани, сауны и др.), здания общественного питания, объекты торговли и иные объекты туристического назначения; объекты туристического назначения, не являющиеся объектами капитального строительства: парки развлечений, открытые площадки для инсценировки представлений, летнее кафе и др. объекты кемпинга, детские игровые площадки и иные объекты туристического назначения; объекты административного назначения; объекты лечебно-оздоровительного назначения; спортзалы, спортплощадки; озеленение, благоустройство; объекты охраны в т.ч. пожарная часть; объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. котельные, ГРП, ТП, водонапорные башни, очистные сооружения; общественные туалеты; парковки, стоянки автотранспорта.

 На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, какая-либо деятельность на земельном участке не ведется, участок не используется по назначению. Данный земельный участок включен в третью очередь развития территории «Парк развлечений «Великий Устюг-родина Деда Мороза».

Межмуниципальным отделом по Великоустюгскому, Тарногскому, Никольскому, Кичменгско-Городецкому районам Управления Росреестра по Вологодской области в отношении указанного земельного участка проведено плановое контрольное мероприятие – наблюдение за соблюдением обязательных требований земельного законодательства, после чего в адрес Комитета направлено обращение о приведении в соответствие категорию земельного участка с кадастровым номером 35:10:0306012:321 с его планируемым использованием.

 Пунктом 4 части 1 статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации регламентировано, что перевод земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

 Согласно статье 10 [Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/) перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае создания особо охраняемых территорий.

 С учетом указанных норм подготовлен настоящий проект постановления.