

# ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

**ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## Р Е Ш Е Н И Е

от №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Великий Устюг

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа |  |

На основании Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 25 и 28 Устава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области,

**Великоустюгская Дума РЕШИЛА**:

1. Внести в положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа, утвержденное решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального округа от 30.05.2024 № 38 (далее – положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 5.5. положения изложить в новой редакции:

«5.5. Продажа имущества округа по минимально допустимой цене.

5.5.1. Если продажа имущества округа посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа указанного имущества по минимально допустимой цене.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества округа устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена имущества округа при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

5.5.2. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников. Предложения о цене имущества округа заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

Покупателем имущества округа при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.

По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества определяется администрацией округа.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества округа.

5.5.3. Отношения, связанные с продажей имущества округа по минимально допустимой цене, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. Пункт 7.1.1. положения изложить в новой редакции:

«7.1.1. В случае отчуждения объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности округа, решения о приватизации земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты недвижимого имущества, принимаются с учетом положений раздела 3 настоящего положения».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, но ранее 01 июля 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Великоустюгской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.А. Капустин** | Глава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.А. Абрамов** |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Великоустюгской Думы

Великоустюгского муниципального округа

«О внесении изменений в положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа»

Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусматривающие новый способ приватизации – продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене, взамен ранее предусмотренного способа приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены.

Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Пункт 5.5. положения о приватизации имущества приводится в соответствие с нормами Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Изменения вступают в силу с 01 июля 2024 года.

Уточняется пункт 7.1.1. положения о приватизации имущества, предусматривающий особенности приватизации земельных участков в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, находящихся на указанных земельных участках, ссылкой на порядок принятия решений о приватизации, установленный в разделе 3 положения о приватизации имущества.