

# **ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА**

**ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

от №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Великий Устюг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| О благоустройстве жилых помещений, предоставляемых гражданам в связи с выселением |  |  |  |  |

На основании части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25 и 28 Устава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области,

**Великоустюгская Дума** **РЕШИЛА:**

1. Установить применительно к условиям населенного пункта следующий уровень благоустройства жилых помещений, предоставляемых гражданам по договору социального найма в связи с выселением по следующим основаниям:

а) снос дома, в котором находится жилое помещение (статья 86 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) перевод жилого помещения в нежилое помещение или признание его непригодным для проживания (статья 87 Жилищного кодекса Российской Федерации);

в) передача жилого помещения религиозной организации (статья 87.1. Жилищного кодекса Российской Федерации);

г) изъятие земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд (статья 87.2. Жилищного кодекса Российской Федерации);

д) проведение капитального ремонта или реконструкции дома (статья 88 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1.1. Город Великий Устюг.

Жилое помещение должно быть обеспечено:

а) отопление (централизованное либо индивидуальное газовое, либо индивидуальное электрическое, либо индивидуальное угольное, либо индивидуальное – котел с водным контуром);

б) водоснабжение (централизованное либо индивидуальная скважина);

в) водоотведение (централизованное либо септик, либо выгреб);

г) электроосвещение;

д) газоснабжение в газифицированных районах (при отсутствии газоснабжения наличие в жилом помещении электроприбора для приготовления пищи).

1.2. Город Красавино.

Жилое помещение должно быть обеспечено:

а) отопление (централизованное либо индивидуальное газовое, либо индивидуальное электрическое, либо индивидуальное угольное, либо индивидуальное – котел с водным контуром);

б) водоснабжение (централизованное либо индивидуальная скважина);

в) водоотведение (централизованное либо септик, либо выгреб);

г) электроосвещение;

д) газоснабжение в газифицированных районах (при отсутствии газоснабжения наличие в жилом помещении электроприбора для приготовления пищи).

1.3. Поселок городского типа Кузино.

Жилое помещение должно быть обеспечено:

а) отопление (централизованное либо индивидуальное газовое, либо индивидуальное электрическое, либо индивидуальное угольное, либо индивидуальное – котел с водным контуром);

б) водоснабжение (централизованное либо индивидуальная скважина);

в) водоотведение (централизованное либо септик, либо выгреб);

г) электроосвещение;

д) газоснабжение в газифицированных районах (при отсутствии газоснабжения наличие в жилом помещении электроприбора для приготовления пищи либо наличие в жилом помещении газового прибора для приготовления пищи с возможностью работы от газового баллона).

1.4. Сельские населенные пункты.

а) отопление (централизованное либо печное либо индивидуальное газовое, либо индивидуальное электрическое, либо индивидуальное угольное, либо индивидуальное – котел с водным контуром);

б) водоснабжение (централизованное либо индивидуальная скважина);

в) водоотведение (централизованное либо септик, либо выгреб);

г) электроосвещение;

д) газоснабжение в газифицированных районах (при отсутствии газоснабжения наличие в жилом помещении электроприбора для приготовления пищи либо наличие в жилом помещении газового прибора для приготовления пищи с возможностью работы от газового баллона).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Глава Великоустюгского

Великоустюгской Думы муниципального округа

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Капустин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Абрамов**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Великоустюгской Думы

Великоустюгского муниципального округа

«О благоустройстве жилых помещений, предоставляемых

гражданам в связи с выселением»

В соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое гражданам в связи с выселением по следующим основаниям:

- в связи со сносом дома;

- в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания;

- в связи с передачей жилого помещения религиозной организации;

- в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;

в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома,

другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Настоящим решением определяется уровень благоустройства жилых помещений применительно к условиям следующих населенных пунктов Великоустюгского муниципального округа: город Великий Устюг, город Красавино, поселок городского типа Кузино, сельские населенные пункты.