

# **ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА**

**ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

 от №

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Великий Устюг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| О благоустройстве жилых помещений, предоставляемых гражданам в связи с выселением  |  |  |  |  |

 На основании части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25 и 28 Устава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области,

 **Великоустюгская Дума** **РЕШИЛА:**

1. Установить применительно к условиям населенного пункта следующий уровень благоустройства жилых помещений, предоставляемых гражданам по договору социального найма в связи с выселением по следующим основаниям:

 а) снос дома, в котором находится жилое помещение (статья 86 Жилищного кодекса Российской Федерации);

 б) перевод жилого помещения в нежилое помещение или признание его непригодным для проживания (статья 87 Жилищного кодекса Российской Федерации);

 в) передача жилого помещения религиозной организации (статья 87.1. Жилищного кодекса Российской Федерации);

г) изъятие земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд (статья 87.2. Жилищного кодекса Российской Федерации);

 д) проведение капитального ремонта или реконструкции дома (статья 88 Жилищного кодекса Российской Федерации):

 1.1. Город Великий Устюг.

 Жилое помещение должно быть обеспечено:

 а) отопление (централизованное либо индивидуальное газовое, либо индивидуальное электрическое, либо индивидуальное угольное, либо индивидуальное – котел с водным контуром);

 б) водоснабжение (централизованное либо индивидуальная скважина);

 в) водоотведение (централизованное либо септик, либо выгреб);

 г) электроосвещение;

 д) газоснабжение в газифицированных районах (при отсутствии газоснабжения наличие в жилом помещении электроприбора для приготовления пищи).

 1.2. Город Красавино.

 Жилое помещение должно быть обеспечено:

 а) отопление (централизованное либо индивидуальное газовое, либо индивидуальное электрическое, либо индивидуальное угольное, либо индивидуальное – котел с водным контуром);

 б) водоснабжение (централизованное либо индивидуальная скважина);

 в) водоотведение (централизованное либо септик, либо выгреб);

 г) электроосвещение;

 д) газоснабжение в газифицированных районах (при отсутствии газоснабжения наличие в жилом помещении электроприбора для приготовления пищи).

 1.3. Поселок городского типа Кузино.

 Жилое помещение должно быть обеспечено:

 а) отопление (централизованное либо индивидуальное газовое, либо индивидуальное электрическое, либо индивидуальное угольное, либо индивидуальное – котел с водным контуром);

 б) водоснабжение (централизованное либо индивидуальная скважина);

 в) водоотведение (централизованное либо септик, либо выгреб);

 г) электроосвещение;

 д) газоснабжение в газифицированных районах (при отсутствии газоснабжения наличие в жилом помещении электроприбора для приготовления пищи либо наличие в жилом помещении газового прибора для приготовления пищи с возможностью работы от газового баллона).

 1.4. Сельские населенные пункты.

 а) отопление (централизованное либо печное либо индивидуальное газовое, либо индивидуальное электрическое, либо индивидуальное угольное, либо индивидуальное – котел с водным контуром);

 б) водоснабжение (централизованное либо индивидуальная скважина);

 в) водоотведение (централизованное либо септик, либо выгреб);

 г) электроосвещение;

 д) газоснабжение в газифицированных районах (при отсутствии газоснабжения наличие в жилом помещении электроприбора для приготовления пищи либо наличие в жилом помещении газового прибора для приготовления пищи с возможностью работы от газового баллона).

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Глава Великоустюгского

Великоустюгской Думы муниципального округа

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Капустин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Абрамов**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Великоустюгской Думы

Великоустюгского муниципального округа

«О благоустройстве жилых помещений, предоставляемых

гражданам в связи с выселением»

 В соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое гражданам в связи с выселением по следующим основаниям:

 - в связи со сносом дома;

 - в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания;

- в связи с передачей жилого помещения религиозной организации;

- в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;

в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома,

другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

 Настоящим решением определяется уровень благоустройства жилых помещений применительно к условиям следующих населенных пунктов Великоустюгского муниципального округа: город Великий Устюг, город Красавино, поселок городского типа Кузино, сельские населенные пункты.