

**Инвестиционные площадки  
Великоустюгского  
муниципального округа**



Великоустюгский муниципальный округ сегодня – динамично развивающийся муниципалитет Вологодской области.

Развитая транспортная инфраструктура, природные, минеральные запасы, благоприятная экологическая обстановка обеспечивают конкурентные преимущества нашему округу.

Наша основная задача – создание благоприятных условий для отечественных и зарубежных партнеров, содействие в реализации инвестиционных проектов.

Приглашаем вас к сотрудничеству и развитию.

Иван Алексеевич Абрамов,  
Глава Великоустюгского муниципального округа

Промышленность

1-7

Агропромышленный комплекс

8-13

Туризм

14-22

Строительство

23-24



1

# Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 95 ГА  
Г. КРАСАВИНО

Площадь:

950 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли промышленности

Целевое назначение участка:

Складирование лесоматериалов и готовой продукции

Электроснабжение:

600 м.

Газоснабжение:

800 м.

ж/д пути:

200 м.



2

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,5 ГА  
П. ПОЛДАРСА  
С/П ОПОКСКОЕ

Площадь: 15 000 м<sup>2</sup>

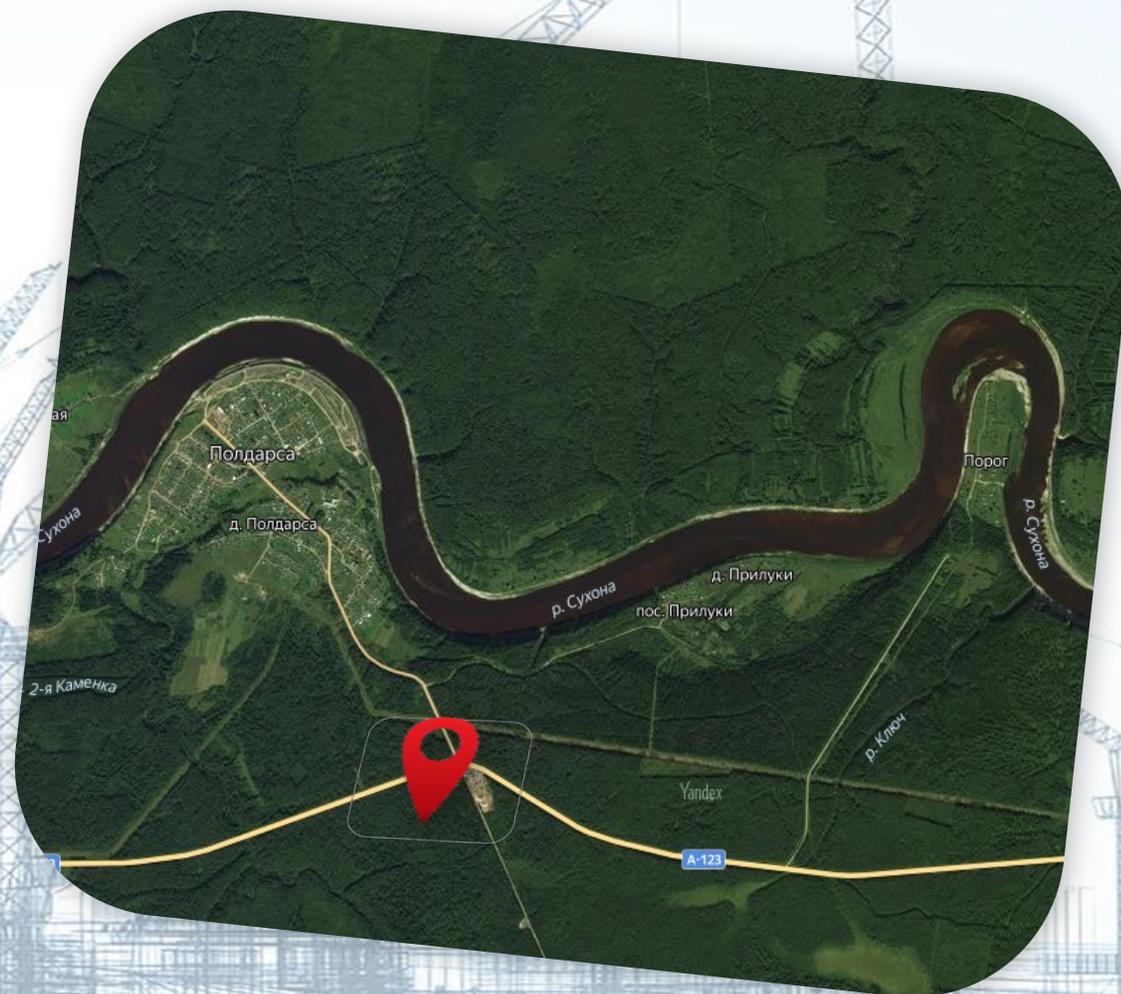
Категория земель : Земли запаса

Целевое назначение участка: Для размещения АЗС, придорожного кафе, стоянки автотранспорта

Электроснабжение: 1,5 км.

Газоснабжение: -

Подъездные пути: 100 м.



3

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,7 ГА  
П. ПРИЛУКИ  
С/П ОПОКСКОЕ

Площадь:

17 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли населенных  
пунктов

Целевое назначение  
участка:

Для размещения цеха  
по деревопереработке  
или иного  
производства

Электроснабжение:

100 м.

Газоснабжение:

-

Подъездные пути:

200 м.



4

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,6 ГА  
ОКОЛО  
С. УСТЬ-АЛЕКСЕЕВО

35:10:0505019:1

Площадь:

15 850 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли промышленности,...

Целевое назначение  
участка:

Для размещения АЗС  
и нефтебазы

Электроснабжение:

2 м.

Газоснабжение:

-

Подъездные пути:

5 м.



5

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 0,42 ГА  
П. ЛОМОВАТКА

Площадь:

4200 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Целевое назначение участка:

Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной сети

Электроснабжение:

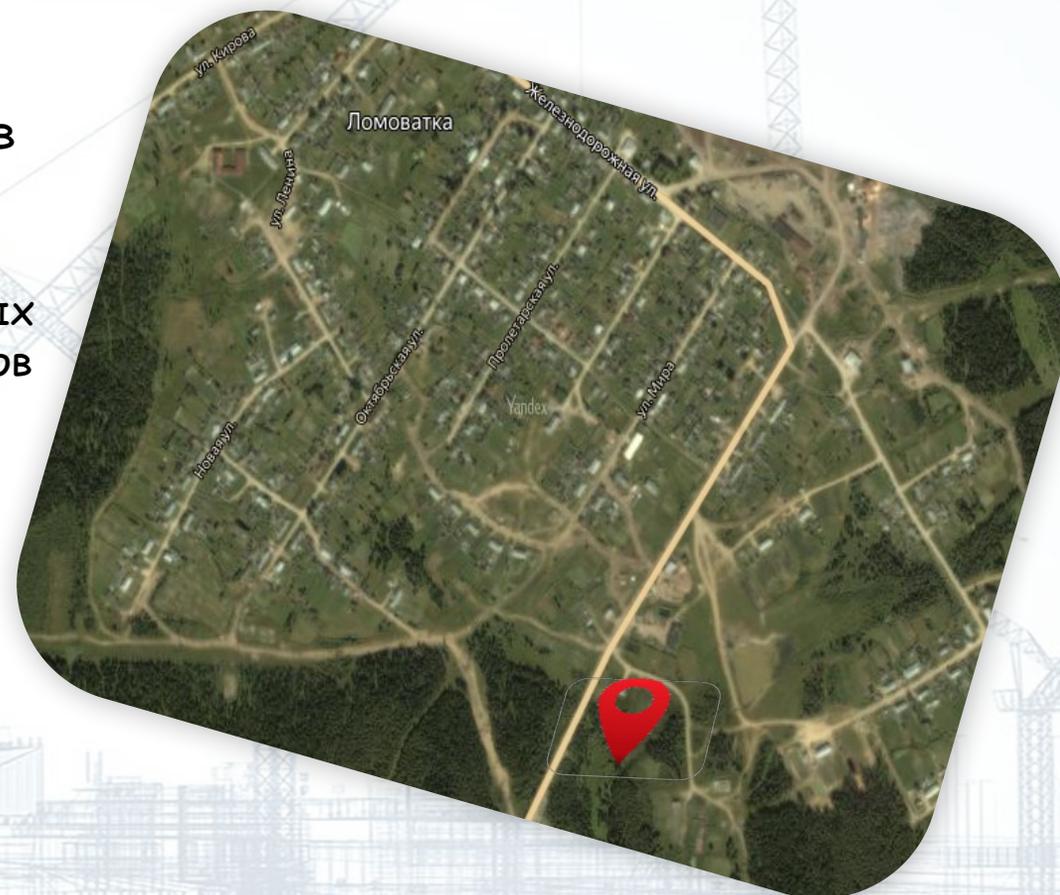
5 м.

Газоснабжение:

-

Подъездные пути:

5 м.



6

## Инвестиционная площадка

Площадь:

14 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Целевое назначение участка:

Для производственных нужд

Электроснабжение:

1 км.

Газоснабжение:

1 км.

Подъездные пути:

20 м.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,4 ГА  
ВЕЛИКИЙ УСТЮГ,  
УЛ. 2-Я ПРОМЫШЛЕННАЯ

35:10:0308021:29



7

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2,5 ГА  
С/ПТ МАРДЕНГСКОЕ

35:10:0306012:671

Площадь:

25 137 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли промышленности,...

Целевое назначение  
участка:

Комплексы  
аттракционов, игровые  
залы

Водоснабжение:

100 м.

Электроснабжение:

100 м.

Газоснабжение:

500 м.

Подъездные пути:

30 м.





9

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 5,3 ГА  
ГТТ КРАСАВИНО

35:10:0302008:421

Площадь:	53 763 м <sup>2</sup>
Категория земель:	Сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение участка:	для ведения сельскохозяйственного производства
Водоснабжение:	1 км.
Электроснабжение:	100 м.
Газоснабжение:	300 км.
Подъездные пути:	10 м.



10

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 186 ГА  
СТП ТЕТЛОГОРСКОЕ  
ОКОЛО Д. ТЕТЛОГОРЬЕ

Площадь:

1 860 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Сельскохозяйственного назначения

Целевое назначение участка:

Сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, пастбища, огороды)

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

400 м.

Газоснабжение:

-

Подъездные пути:

6 км.



11

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 464,8 ГА  
СТП ОРЛОВСКОЕ  
ВОКРУГ Д. ЧЕРНЕВО

Площадь:

4 648 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Сельскохозяйственные  
назначения

Целевое назначение  
участка:

Сельскохозяйственные  
угодья (пашни, сады,  
пастбища, огороды)

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

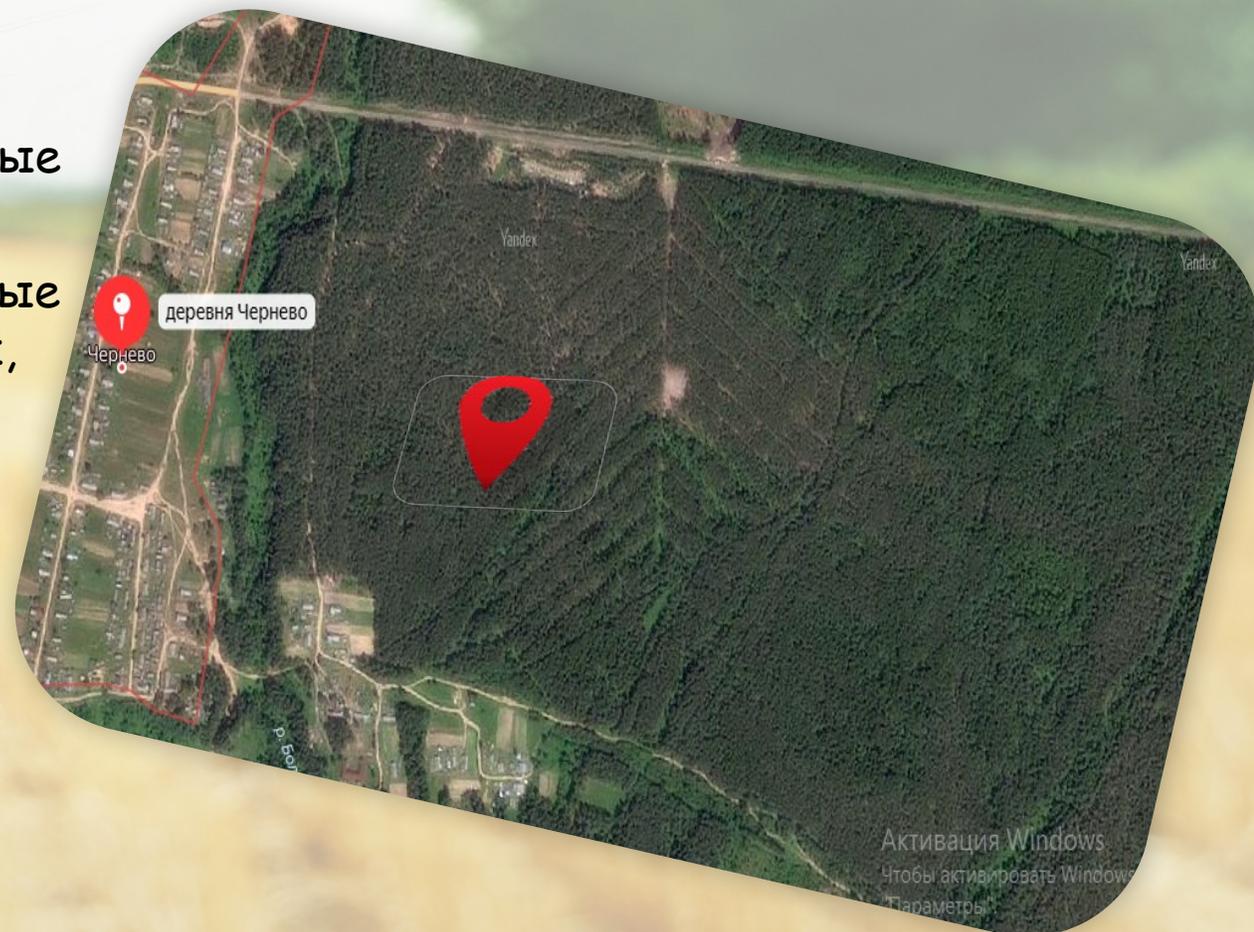
1,5 км.

Газоснабжение:

-

Подъездные пути:

1,5 км.



12

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4 ГА  
СТП ОПОКСКОЕ  
Д. ПАВЛОВСКОЕ

35:10:0512004:1

Площадь:

40 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли  
сельскохозяйственного  
назначения

Целевое назначение  
участка:

Ведение личного  
подсобного хозяйства

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

рядом

Газоснабжение:

-

Подъездные пути:

рядом



13

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2,2 ГА  
СТП ОПОКСКОЕ  
Д. ПАВЛОВСКОЕ

35:10:0515027:5

Площадь:

22 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Сельскохозяйственное  
назначение

Целевое назначение  
участка:

Ведение личного  
подсобного хозяйства

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

300 м.

Газоснабжение:

-

Подъездные пути:

300 м.



Активация Windows  
Чтобы активировать Win

14

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,8 ГА  
С/ТТ МАРДЕНГСКОЕ

35:10:0306012:741

Площадь:

18 400 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли запаса

Целевое назначение  
участка:

Водоснабжение:

1 км

Электроснабжение:

100 м.

Газоснабжение:

300 м.

Подъездные пути:

10 м.



15

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 74,5 ГА  
Г. КРАСАВИНО

35:10:0000000:2654

Площадь:

745 819 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Целевое назначение участка:

Туристическое обслуживание

Водоснабжение:

1,6 км.

Электроснабжение:

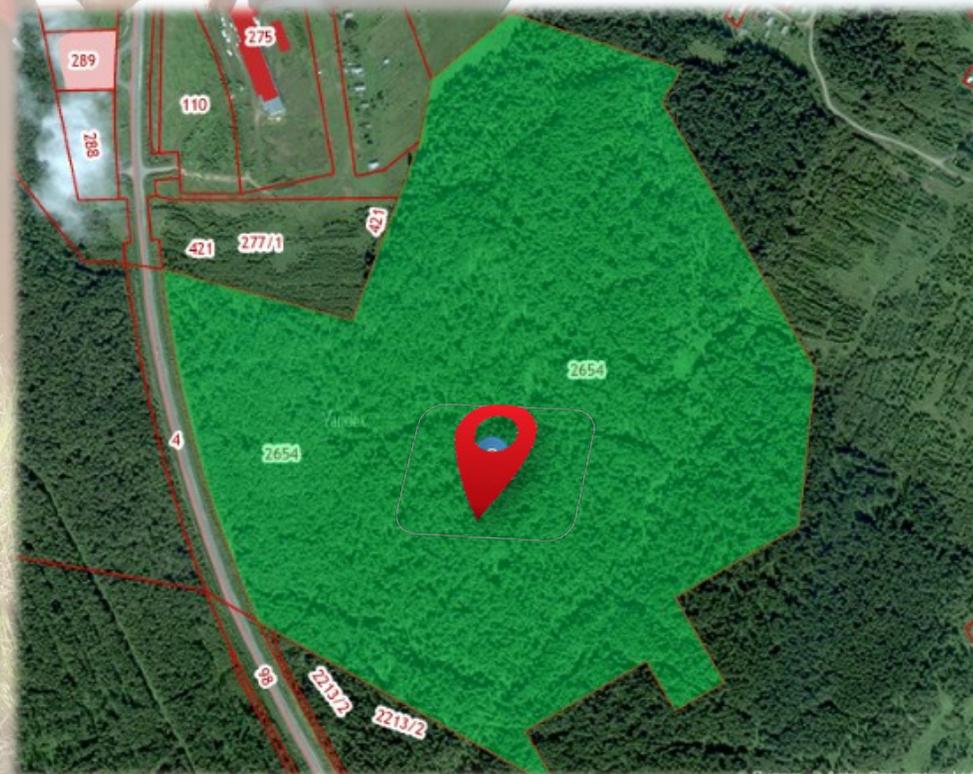
1,4 км.

Газоснабжение:

200 м.

Подъездные пути:

10 м.



16

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 8,2 ГА  
С/ПТ МАРДЕНГСКОЕ  
Д. КРАСНОЕ ПОЛЕ

35:10:0306012:783

Площадь:

82 418 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Целевое назначение участка:

Туристическое обслуживание

Водоснабжение:

1,3 км.

Электроснабжение:

100 м.

Газоснабжение:

50 м.

Подъездные пути:

10 м.



17

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4,1 ГА  
С/П МАРДЕНГСКОЕ  
Д. КРАСНОЕ ПОЛЕ

35:10:0306012:784

Площадь:

41 006 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Целевое назначение участка:

Туристическое обслуживание

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

100 м.

Газоснабжение:

50 м.

Подъездные пути:

10 м.



18

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 0,8 ГА  
С/П ОПОКСКОЕ  
ОКОЛО Д. НИЖНЕЕ АНИСИМОВО

Площадь:

8 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Целевое назначение участка:

Строительство гостиниц,  
гостевых домов

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

300 м.

Газоснабжение:

-

Подъездные пути:

1,5 км.



19

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,2 ГА  
С/ТТ МАРДЕНГСКОЕ  
Д. ПЕРЕМИЛОВО

Площадь:

12 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли запаса

Целевое назначение участка:

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

300 м.

Газоснабжение:

700 м.

Подъездные пути:

20 м.



20

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 9,5 ГА  
С/Т П МАРДЕНГСКОЕ  
ОКОЛО Д. ОГОРЫЛЬЦЕВО

35:10:0306012:736

Площадь:

95 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли запаса

Целевое назначение  
участка:

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

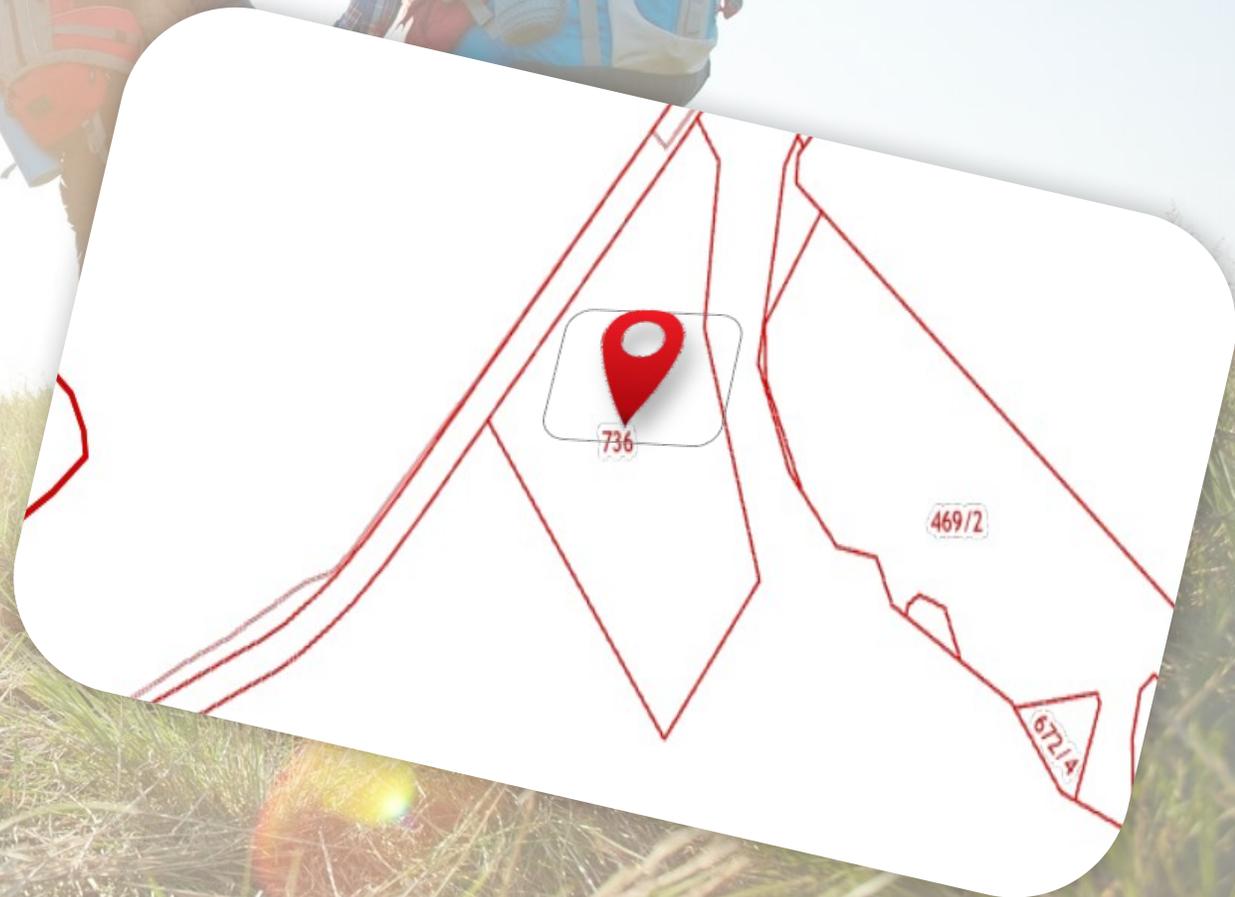
500 м.

Газоснабжение:

50 м.

Подъездные пути:

10 м.



21

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 6 ГА  
С/ТТ МАРДЕНГСКОЕ  
ОКОЛО Д.ЛОПАТНИКОВО

35:10:0306012:788

Площадь:

137 865 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Целевое назначение участка:

сельскохозяйственное использования

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

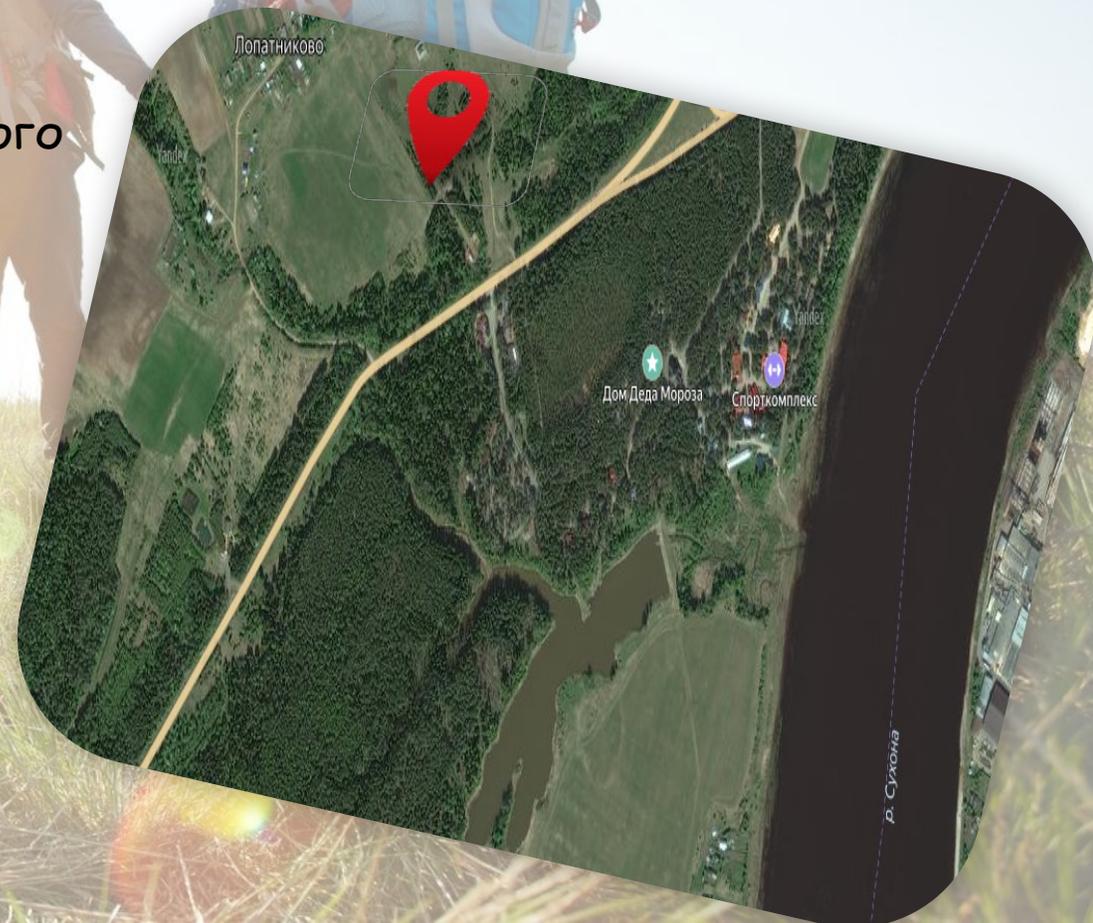
1,5 км.

Газоснабжение:

1100 м.

Подъездные пути:

-



22

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 6 ГА  
С/П МАРДЕНГСКОЕ  
ОКОЛО Д.ЛОПАТНИКОВО

35:10:0306012:787

Площадь:

94 926 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного  
назначения

Целевое назначение  
участка:

сельскохозяйственное  
использование

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

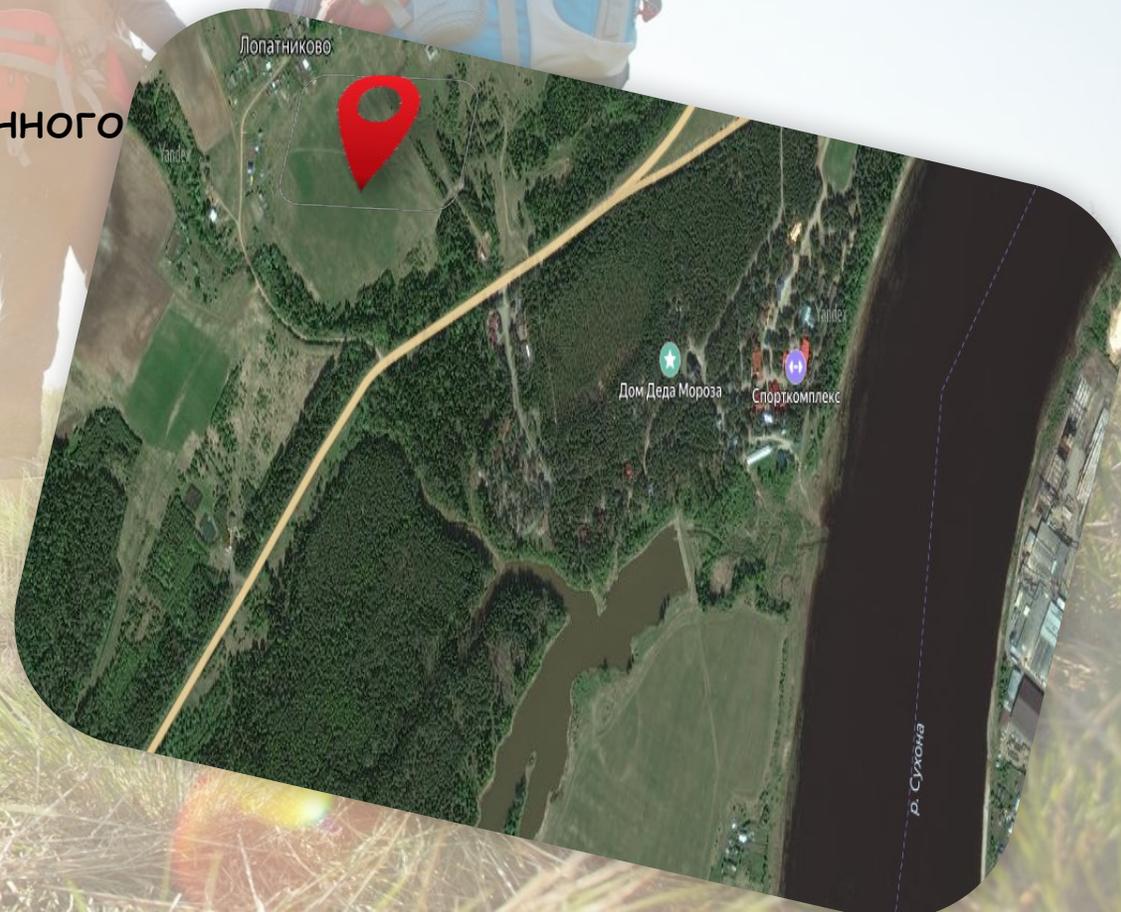
1,5 км.

Газоснабжение:

500 м.

Подъездные пути:

250 м.



23

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 7,2 ГА  
С/П ОПОКСКОЕ  
ЗА П.ПОЛДАРСА

Площадь:

72 000 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Целевое назначение участка:

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

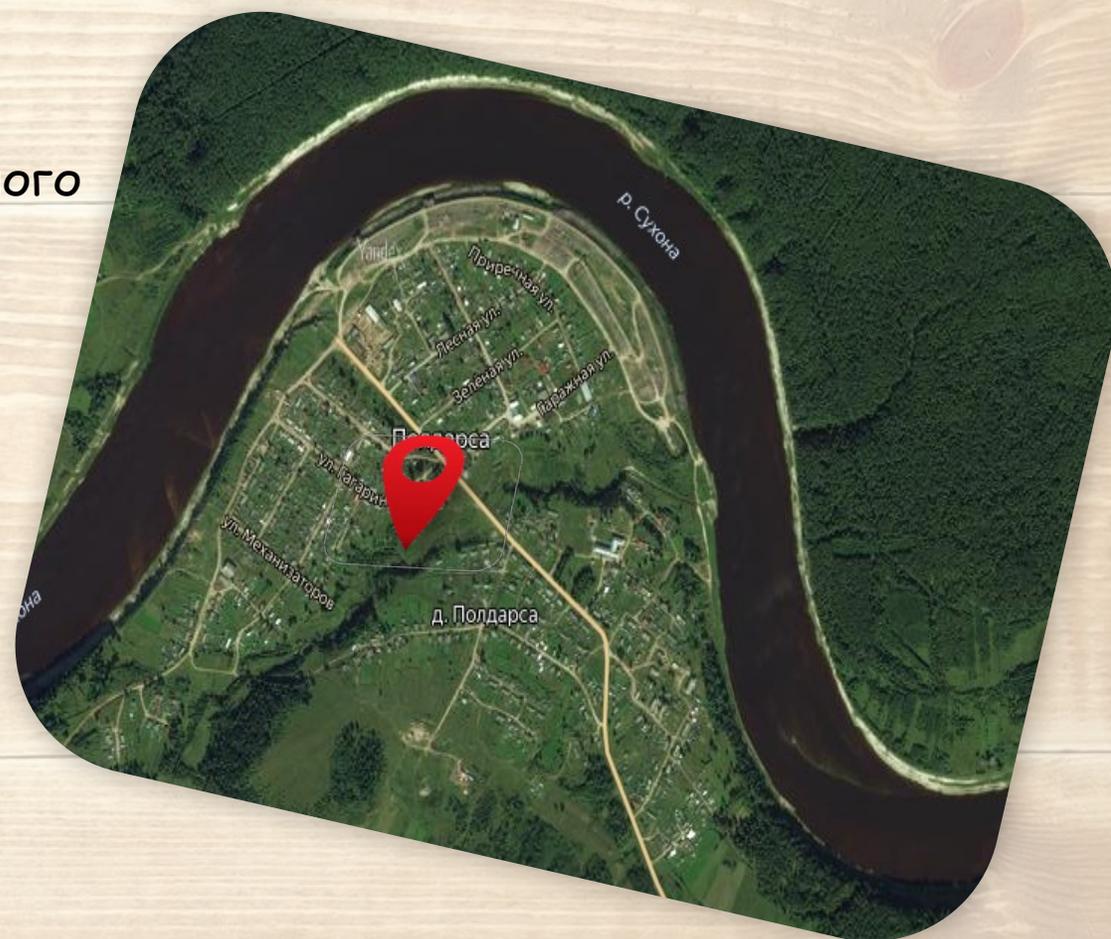
500 м.

Газоснабжение:

-

Подъездные пути:

500 м.



24

## Инвестиционная площадка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10,1 ГА  
С/ТТ МАРДЕНГСКОЕ Д. ЛОПАТНИКОВО

35:10:0000000:2657

Площадь:

101 561 м<sup>2</sup>

Категория земель:

Земли запаса

Целевое назначение  
участка:

Водоснабжение:

-

Электроснабжение:

-

Газоснабжение:

600 м.

Подъездные пути:

100 м.

