

**Выписка из Правил землепользования и застройки ГП «Город Великий Устюг»**

Земельные участки общей площадью 2406 и 1216 кв.м. с кадастровым номером 35:10:0103009:3У1 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Великоустюгский, город Великий Устюг, улица Кирова, земельный участок № 33 и 33а, согласно Правилам землепользования и застройки ГП «Город Великий Устюг», утвержденных постановлением Правительства Вологодской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области» №70 от 24.01.2022, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - ЖИ.

**Жилая зона**

<b>Основные виды разрешенного использования</b>		<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>		<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
<b>наименование и код</b>	<b>описание вида разрешенного использования</b>	<b>перечень объектов</b>	<b>наименование и код</b>	<b>описание вида разрешенного использования</b>	<b>перечень объектов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Территориальная зона «ЖИ» – зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>					
Блокированная жилая застройка-2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), магазины	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, магазины

1	2	3	4	5	6
	размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха				

Консультант отдела градостроительства и  
архитектуры управления строительства и ЖКХ  
администрации Великоустюгского муниципального округа \_\_\_\_\_ / Быкова Ю.Н./  
18 июля 2024 г.