

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении комплекса имущества по водоснабжению, расположенного на территории с. Васильевское Великоустюгского муниципального округа

г. Великий Устюг

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Великоустюгский муниципальный округ Вологодской области», от имени которого выступает Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области в лице заместителя Главы Великоустюгского муниципального округа, начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ямова Николая Миновича, действующего на основании Положения об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства, именуемый в дальнейшем **Концедент** с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» в лице директора Зориной Светланы Васильевны, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Ресурс», именуемое в дальнейшем **Концессионер**, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения с другой стороны,

Вологодская область в лице Временно исполняющего обязанности Губернатора Вологодской области Филимонова Георгия Юрьевича, действующего на основании Устава Вологодской области от 18 октября 2001 года № 716-ОЗ, Указа Президента Российской Федерации от 31 октября 2023 года № 814, именуемая в дальнейшем **Субъект**, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны, с третьей стороны**,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением администрации Великоустюгского муниципального округа от 23.05.2024 №1443 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса имущества по водоснабжению, расположенного на территории с. Васильевское Великоустюгского муниципального округа» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать определенное Соглашением имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а также техническое обслуживание Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом

Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент передачи Объект Соглашения будет освобожден от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Концедент гарантирует, что на момент передачи иное имущество будет освобождено от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество.

2.5. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.6. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов водоснабжения, технологически и функционально связанных с Объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по

данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения и иного имущества, подписываемому Концедентом и Концессионером.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта и иного имущества.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания акта приема-передачи.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.8. Концедент передает на содержание и обслуживание Концессионеру незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в таблице 4 приложения 1 к настоящему Соглашению.

3.9. Концедент обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное в пункте 3.8 настоящего Соглашения имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный 1 (одному) году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

3.10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за счет собственных средств реконструировать объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, технико-экономические показатели которых установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, приведен в приложении 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения, в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

4.6. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав

Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 201 000,00 (Двести одна тысяча) рублей.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) с учетом общего объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.10 настоящего Соглашения.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Концессионер обязан разработать инвестиционную программу в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

4.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения (далее – Акт об исполнении обязательств).

При оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций, равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году

(экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в последующие периоды;

в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, если Стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения Акта об исполнении обязательств, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания Акта об исполнении обязательств любая из Сторон для урегулирования спора вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области с соответствующим заявлением.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе Объекта Соглашения.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

5.2. Земельные участки, на которых располагаются объекты недвижимости в составе Объекта Соглашения и иного имущества, принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. Описание земельных участков, в том числе их кадастровый номер, местоположение, площадь, приведено в приложении 5 к настоящему Соглашению.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за земельные участки устанавливаются в договорах аренды земельных участков, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Копии документов, удостоверяющих право собственности земельных участков, предоставляемых концессионеру по договору аренды приведены в приложении 6 к настоящему Соглашению.

5.8. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.9. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан за счет собственных средств осуществлять техническое обслуживание объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и иного имущества, нести расходы на содержание указанных объектов.

Техническое обслуживание Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется в соответствии с разделом 9 настоящего Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества;

передача в залог или отчуждение имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и иного имущества;

передача прав владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе передача такого имущества в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения и иного передаваемого имущества по настоящему Соглашению;

нарушение иных, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», запретов.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.5. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за счет денежных средств, указанных в пункте 4.10 настоящего Соглашения, является собственностью Концедента.

6.9. Объект Соглашения и иное имущество отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества.

В отношении указанных объектов Концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны быть реконструированы в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в пункте 10.1 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с даты подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу, одновременно с передачей Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.4. Концессионер в срок за 30 (тридцать) календарных дней до передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи имущества и до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.

Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий и повреждений Объекта Соглашения. При невозможности устранения аварии Концессионер обязан в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме согласовать с Концедентом срок устранения аварии.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.6. При установлении тарифов на водоснабжение применяется метод индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, указаны в приложении 8 к настоящему Соглашению.

8.7. Концессионер обязуется осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции объекта Соглашения;

требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за эксплуатацией объекта Соглашения.

8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.9. Концессионер обязуется предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм:

безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к

банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению).

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, устанавливаются Правительством Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных настоящим Соглашением инвестиций. Расчет размера залога прав по банковскому депозиту для обеспечения Концессионером обязательств указан в приложении 9 к настоящему Соглашению.

9. Техническое обслуживание объекта Соглашения и иного имущества

9.1. К техническому обслуживанию Объекта Соглашения и иного имущества относятся мероприятия, направленные на поддержание объекта концессионного соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и (или) капитального ремонта.

9.2. Концессионер при осуществлении деятельности по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества обязан осуществлять техническое обслуживание Объекта Соглашения и иного имущества в пределах денежных средств, предусмотренных производственной программой Концессионера и в соответствии с перечнем мероприятий, установленным приложением 7 к настоящему Соглашению.

При выполнении мероприятий по техническому обслуживанию Объекта Соглашения и иного имущества Концессионер обязан руководствоваться действующими правилами технической эксплуатации объектов, передаваемых по настоящему Соглашению.

9.3. Если в течение срока реализации настоящего Соглашения возникнет необходимость выполнения мероприятий по техническому обслуживанию Объекта Соглашения и иного имущества, не предусмотренных перечнем мероприятий, установленным приложением 7 к настоящему Соглашению, Концессионер уведомляет Концессионера в письменной форме о необходимости проведения таких мероприятий в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня выявления необходимости проведения таких мероприятий.

9.4. Концедент, получив от Концессионера письмо о необходимости выполнения мероприятий по техническому обслуживанию Объекта Соглашения и иного имущества, указанных в пункте 9.3 настоящего Соглашения, в письменной форме уведомляет Концессионера о согласовании/отказе в согласовании таких мероприятий в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения от Концессионера письма.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует по 28 февраля 2029 года.

10.2. Срок реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения – до 31 декабря 2028.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения - по 31 декабря 2028 года.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с даты подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества до окончания действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества – не более 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - с даты передачи Объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

10.8. Срок выполнения технического обслуживания объекта Соглашения - в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и к иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

сроки проведения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

сумма вложений в реконструкцию объектов;

обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;

осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

12.5. В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней.

12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Обязанности Субъекта

При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов и иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 4.1, 4.8, 7.1, 8.1 настоящего Соглашения.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

14.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 4.8, 6.2, 8.1, 8.9 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом

обязательств, установленных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

14.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

15.2. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 8 к настоящему Соглашению,

осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было выполнено надлежащим образом и (или) Сторона не приступила к его реализации.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения на срок более 90 (девяноста) календарных дней по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 4.1, 8.1 настоящего Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям коммунальных услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям и в состоянии, не соответствующим установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения актов приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

17.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

17.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 10 к настоящему Соглашению.

17.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по водоснабжению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

17.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами

Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 11 к настоящему Соглашению.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта, осуществляющий регулирование цен (тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.10 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 8 к настоящему Соглашению.

18.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственного установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.4. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта, приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения

Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был в праве рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением.

18.5. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

18.6 Переход права собственности на Объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке в Арбитражном суде Вологодской области.

20. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента <https://velikoustyugskij-r19.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном

сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Приложение 3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение 4. Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения.

Приложение 5. Описание земельных участков.

Приложение 6. Документы, удостоверяющие право собственности на земельные участки, предоставляемые Концессионеру по договору аренды.

Приложение 7. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию.

Приложение 8. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 9. Расчет размера залога прав по банковскому депозиту для обеспечения Концессионером обязательств по Соглашению.

Приложение 10. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения.

Приложение 11. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение 12. Акт технического состояния комплекса имущества по водоснабжению, расположенного на территории Красавинского сельского совета».

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Великоустюгский муниципальный округ

Управление строительства и ЖКХ

162390, Вологодская область,
г. Великий Устюг, ул. Советский проспект,
дом 74

Телефон: (81738) 2-73-43 факс (81738) 2-73-43

ИНН 3526038690 КПП 352601001

в УФК по Вологодской области
(Управление строительства и ЖКХ)

Расчетный (Казначейский) счет
03231643195140003000

в Отделении Вологда Банка России//УФК
по Вологодской области г. Вологда

Кор/счет 40102810445370000022

БИК 011909101

ОКТМО 19514000

Адрес электронной почты: usgkh@vumr.ru

Заместитель Главы Великоустюгского
муниципального округа, начальник
управления строительства и жилищно-
коммунального хозяйства



Н.М. Ямов

Вологодская область

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

Концессионер

**Общество с ограниченной
ответственностью «Ресурс»**

162342, Вологодская область,
Великоустюгский район, Красавинский
с/с, с. Васильевское, ул. Новая, д. 8
ИНН 3526030853 КПП 352601001
ОГРН 1133538000650

Директор



С.В. Зорина

Приложение 1
к Соглашению

от «__» _____ 2024 года № _____

**Сведения о составе и описании,
в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения**

1. Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения,
передаваемого Концессионеру

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Техническая характеристика	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость руб.	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	Сооружение (сооружения водозаборные)	Вологодская обл., Великоустюгский район, с. Васильевское, ул. Парковая	Протяженность 81 м, износ 52%	147 238,51	147 238,51	Собственность, 35:10:0302001:137-35/103/2023-4 от 18 июля 2023 года
2	Шахтный колодец	Вологодская обл., Великоустюгский район, сельское поселение Красавинское, село Васильевское, улица Школьная, здание 6А	Площадь 6,3 кв. м, глубина 12 м, износ 70%	151 814,78	151 814,78	Собственность, 35:10:0302026:559-35/105/2023-2 от 18 июля 2023 года

2. Перечень и описание объектов, входящих в состав иного имущества,
передаваемого Концессионеру

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость руб.
1	Станция управления СУР НЭКСТ ВЗУ на шахтном колодце	Вологодская обл., Великоустюгский район, сельское поселение Красавинское, село Васильевское, улица Школьная, здание 6А	99 925,48	99 925,48

3. Имущество в составе объекта Соглашения, подлежащее реконструкции

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1	Шахтный колодец	Вологодская обл., Великоустюгский район, сельское поселение Красавинское, село Васильевское, улица Школьная, здание 6А

Таблица 4. Незарегистрированное недвижимое имущество

Таблица 4

№ п/п	Описание имущества	Местоположение	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость руб.	Принадлежность имущества
1	Наружные сети водопровода к жилым домам с.Васильевское, ул. Парковая, д. 23, д. 25	Вологодская обл., Великоустюгский район, Красавинский с/с, с. Васильевское, ул. Парковая	395 000,00	148 125,50	Собственник не определен

Концедент

Великоустюгский муниципальный округ

Заместитель Главы Великоустюгского муниципального округа, начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства



Н.М. Ямов

Субъект

Вологодская область

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресурс»

Директор



С.В. Зорина

Приложение 2

к Соглашению

от « » 2024 года №

**Копии документов, удостоверяющих право собственности
Концедента на Объект Соглашения**

1. Выписка из ЕГРН от 18 июля 2023 года на сооружения водозаборные протяженностью 81 м, расположенные по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, Красавинский с/с, с. Васильевское, ул. Парковая, кадастровый номер 35:10:0302001:559, право собственности № 35:10:0302001:559-35/105/2023-2 от 18.07.2023.

2. Выписка из ЕГРН от 18 июля 2023 года на нежилое здание (шахтный колодец) площадью 6,3 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский район, сельское поселение Красавинское, село Васильевское, улица Школьная, здание 6А, кадастровый номер 35:10:0202026:137, право собственности № 35:10:0202026:137-35/103/2023-4 от 18.07.2023.

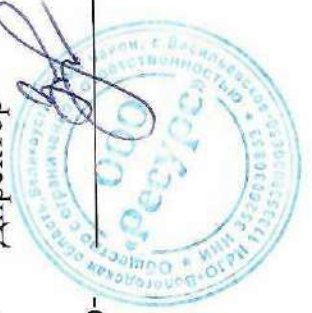
Приложение 3
к Соглашению
от «__» _____ 2024 года № _____

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения				
			2024	2025	2026	2027	2028
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
1	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед. в год	0	0	0	0	0
Показатели качества питьевой воды							
2	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
3	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0

Концедент
Великоустюгский муниципальный округ

Заместитель Главы Великоустюгского муниципального округа, начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства
_____ Н.М. Ямов



Директор
_____ С. В. Зорина

Субъект
Вологодская область

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области
_____ Г.Ю. Филимонов

Приложение 4
к Соглашению
от « » 2024 года №

Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия по реконструкции	Описание мероприятия	Объем финансирования всего, тысяч рублей, с НДС в ценах 2023 года	в том числе по годам реализации					
				2024	2025	2026	2027	2028	2029
1. Шахтный колодец по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, Красавинский с/с, с. Васильевское, ул. Школьная, здание 6А									
1.1.	Замена насосов		106,0	0,0	50,0	0,0	56,0	0,0	0,0
1.2.	Замена прибора учета на шахтном колодце		7,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Реконструкция имущества и оборудования	Замена мостков	45,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.		Замена датчика давления	18,0	0,0	0,0	18,0	0,0	0,0	0,0
1.5.		Замена прибора учета на водозаборных сооружениях	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0
		ИТОГО:	201,0	45,0	50,0	25,0	56,0	25,0	0,0

Концедент

Великоустюгский муниципальный округ

Заместитель Главы Великоустюгского муниципального округа, начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Н.М. Ямов

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»

Директор
С. В. Зорина

Субъект

Вологодская область

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

Приложение 5
к Соглашению

от « _____ » _____ 2024 года № _____

Описание земельных участков

№ п/п	Местонахождение	Кадастровый №	Категория земель	Целевое использование	Площадь земельного участка (кв.м.)
1	Вологодская обл., Великоустюгский район, Красавинский с/с, с. Васильевское, ул. Школьная	35:10:0302001:576	Земли населенных пунктов	Головные объекты электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения	2069

Концедент

Великоустюгский
муниципальный округ

Заместитель Главы
Великоустюгского
муниципального округа,
начальник управления
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства



Н.М. Ямов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ресурс»

Директор



С.В. Зорина

Субъект

Вологодская область

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
области

Г.Ю. Филимонов

Приложение 6

к Соглашению

от « ____ » _____ 2024 года № ____

**Документы, удостоверяющие право собственности на земельные
участки, предоставляемые Концессионеру по договору аренды**

1. Выписка из ЕГРН от 18.07.2023 на земельный участок с кадастровым номером 35:10:0302001:576, площадью 2069 м, расположенный по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, Красавинский с/с, с. Васильевское, ул. Школьная, право собственности № 35:10:0302001:576-35/072/2023-3 от 18.07.2023.

Перечень мероприятий по техническому обслуживанию

№ п/п	Вид работ (услуг) по техническому обслуживанию	Объем, периодичность и иные характеристики работ (услуг) по техническому обслуживанию
1.	Обслуживание инженерных систем	Нормативные эксплуатация и обслуживание сетей водоснабжения и сооружений на них. Выполнение и периодичность планово-профилактических работ на элементах сетей и оборудовании согласно требованиям нормативных документов и требованиям заводов-изготовителей. Эксплуатация и обслуживание включает текущий ремонт и замену расходных материалов и комплектующих.
2.	Ремонт наружной сети водопровода к жилым домам с.Васильевское, ул. Парковая, д. 23, д. 25	Проведение текущего/капитального ремонта. 100 тысяч рублей (в пределах денежных средств, предусмотренных производственной программой Концессионера). Срок ремонта - 2027 год.
3.	Ремонт, замена движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения	Проведение профилактических мероприятий и ремонтных работ, обновление (замена) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Концедент

Великоустюгский
муниципальный округ

Заместитель Главы
Великоустюгского
муниципального округа,
начальник управления
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства



Н.М. Ямов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресурс»

Директор



С.В. Зорина

Субъект

Вологодская область

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
области

Г.Ю. Филимонов

Приложение 8
к Соглашению

от « » 2024 года №

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя						
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1.	Метод регулирования								
2.	Значения долгосрочных параметров государственного регулирования								
2.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	629,0	-	-	-	-	-	-
2.2.	Нормативный уровень прибыли	%	0,00						
2.3.	Показатели энергоснабжения и энергетической эффективности								
2.3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	куб.м.	11,66	11,66	11,66	11,66	11,66	11,66	11,66
2.3.2.	Удельный расход электрической энергии на поданную в сеть воду	кВтч/м3	0,689	0,689	0,689	0,689	0,689	0,689	0,689

не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при наличии инвестиционной программы, утвержденной после перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов)

Концедент

Великоустюгский муниципальный округ

Заместитель Главы Великоустюгского
муниципального округа, начальник
управления строительства и жилищно-
коммунального хозяйства



Н.М. Ямов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресурс»

Директор



С.В. Зорина

Субъект

Вологодская область

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

Приложение 9
к Соглашению

от « ____ » _____ 2024 года № ____

**Расчет размера залога прав по банковскому депозиту для обеспечения
Концессионером обязательств по Соглашению**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс.рублей	Сумма залога, тыс. рублей	Срок залога прав
1.	Реконструкция шахтного колодца по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, Красавинский с/с, с. Васильевское, ул. Школьная, здание 6А			
1.1.	Замена мостков	45,0	2,25	2024 год
1.2.	Замена насосов	50,0	2,5	2025 год
1.3.	Замена датчика давления; Замена прибора учета на шахтном колодце	25,0	1,25	2026 год
1.4.	Замена насосов	56,0	2,8	2027 год
1.5.	Замена прибора учета на водозаборных сооружениях	25,0	1,25	2028 год

Концедент

Великоустюгский муниципальный округ

Заместитель Главы Великоустюгского
муниципального округа, начальник
управления строительства и жилищно-
коммунального хозяйства



Н.М. Ямов

Субъект

Вологодская область

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресурс»

Директор



С.В. Зорина

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:
акты выполненных работ (по форме КС-2);
справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);
первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

При досрочном расторжении настоящего Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Концедент

Великоустюгский муниципальный округ

Заместитель Главы Великоустюгского
муниципального округа, начальник
управления строительства и жилищно-
коммунального хозяйства



Н.М. Ямов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресурс»

Директор



С.В. Зорина

Субъект

Вологодская область

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения

расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Концедент

Великоустюгский муниципальный округ

Заместитель Главы Великоустюгского
муниципального округа, начальник
управления строительства и жилищно-
коммунального хозяйства



Н.М. Ямов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Ресурс»

Директор



С.В. Зорина

Субъект

Вологодская область

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

Приложение 12

к Соглашению

от «___» _____ 2024 года № ___

АКТ

технического состояния комплекса имущества по водоснабжению, расположенного на территории Красавинского сельского совета Великоустюгского муниципального округа

Комплекс имущества по водоснабжению, расположенный на территории с. Васильевское, состоит из следующих объектов:

1. Сооружение водозаборное, расположенное по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский район, с. Васильевское, ул. Парковая.
Протяженность – 81 м. Год постройки 2015.
Прокладка – подземная.
Диаметр труб – 50 мм.
Состояние – хорошее.
2. Шахтный колодец, расположенный по адресу:
Вологодская обл., Великоустюгский район, сельское поселение Красавинское, село Васильевское, улица Школьная, здание 6А.
Площадь – 6,3 кв.м. Год постройки 2000.
Состояние – удовлетворительное.
3. Наружные сети водопровода, расположенные по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский район, Красавинский с/с, с. Васильевское, ул. Парковая.
Состояние – хорошее.

Концедент

Великоустюгский муниципальный округ

Заместитель Главы Великоустюгского муниципального округа, начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства



Н.М. Ямов

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»

Директор



С.В. Зорина