



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2024

№ 3341

г. Великий Устюг

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 35:10:0103006:15 и жилых помещений в многоквартирном доме № 21 по улице Луначарского в городе Великий Устюг

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 33, 38 Устава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, постановлением администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» от 30.10.2015 № 552 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Великий Устюг, улица Луначарского, дом 21»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:10:0103006:15, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом, местоположение которого: Вологодская область, город Великий Устюг, улица Луначарского, дом 21, площадью 718 кв. м с видом разрешенного использования «для обслуживания жилого дома» и жилые помещения:

- комната (кадастровый номер 35:10:0103006:200), назначение: жилое, площадь объекта: 10,6 кв. м, этаж 1, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 1, к. 5 (собственность, запись государственной регистрации права от 13.08.2013 № 35-35-10/018/2013-305);

- комната (кадастровый номер 35:10:0103006:194, назначение: жилое, площадь объекта: 7,9 кв. м, этаж 1, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 1, к. 4 (собственность, запись государственной регистрации права от 13.08.2013 № 35-35-10/018/2013-304),

находящиеся в многоквартирном доме (кадастровый номер 35:10:0103006:29) по адресу: Вологодская область, город Великий Устюг, улица Луначарского, дом 21 для муниципальных нужд Великоустюгского муниципального округа Вологодской

области на основании пункта 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с невыполнением собственниками изымаемых помещений требований о сносе или реконструкции данного многоквартирного дома.

2. Изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в рамках областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 № 322, муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Великоустюгского муниципального района на 2021-2024 годы (с изменениями и дополнениями), утвержденной Постановлением администрации Великоустюгского муниципального района от 02.12.2020 № 1759, путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости денежного возмещения, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», взамен изымаемых объектов недвижимости или путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости взамен изымаемых объектов недвижимости других жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

3. Изымаемые объекты недвижимости от ограничений, обременений свободны.

4. В многоквартирном доме № 21 по улице Луначарского в городе Великий Устюг (кадастровый номер 35:10:0103006:29) расположены не подлежащие изъятию жилые помещения, находящиеся в собственности Великоустюгского муниципального округа Вологодской области:

- комната (кадастровый номер 35:10:0103006:196), назначение: жилое, площадь объекта: 13,8 кв. м, этаж 1, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 1, к. 1 (собственность, запись государственной регистрации права от 27.11.2023 № 35:10:0103006:196-35/264/2023-3);

- комната (кадастровый номер 35:10:0103006:198), назначение: жилое, площадь объекта: 15,0 кв. м, этаж 1, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 1, к. 2 (собственность, запись государственной регистрации права от 27.11.2023 № 35:10:0103006:198-35/264/2023-3);

- комната (кадастровый номер 35:10:0103006:199), назначение: жилое, площадь объекта: 19,6 кв. м, этаж 1, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 1, к. 3 (собственность, запись государственной регистрации права от 29.08.2023 № 35:10:0103006:199-35/077/2023-2);

- комната (кадастровый номер 35:10:0103006:195), назначение: жилое, площадь объекта: 12,5 кв. м, этаж 1, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 1, к. 6 (собственность, запись государственной регистрации права от 20.10.2023 № 35:10:0103006:195-35/071/2023-2);

- комната (кадастровый номер 35:10:0103006:197), назначение: жилое, площадь объекта: 16,2 кв. м, этаж 1, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 1, к. 7 (собственность, запись государственной регистрации права от 20.10.2023 № 35:10:0103006:197-35/071/2023-2);

- комната (кадастровый номер 35:10:0103006:193), назначение: жилое, площадь объекта: 12,4 кв. м, этаж 1, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский,

г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 1, к. 8 (собственность, договор мены жилых помещений № 15 от 22.08.2024);

- 18/100 долей в квартире № 2 (кадастровый номер 35:10:0103006:62), назначение: жилое, площадь объекта: 143 кв. м, этаж 2, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 2 (собственность, запись государственной регистрации права от 29.08.2023 № 35:10:0103006:62-35/070/2023-2);

- 33/75 долей в квартире № 2 (кадастровый номер 35:10:0103006:62), назначение: жилое, площадь объекта: 143 кв. м, этаж 2, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 2 (собственность, запись государственной регистрации права от 17.04.2024 № 35:10:0103006:62-35/075/2024-3);

- 3/25 долей в квартире № 2 (кадастровый номер 35:10:0103006:62), назначение: жилое, площадь объекта: 143 кв. м, этаж 2, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 2 (собственность, договор мены жилых помещений № 13 от 08.08.2024);

- комната (кадастровый номер 35:10:0103006:217), назначение: жилое, площадь объекта: 30,3 кв. м, этаж 2, адрес объекта Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Луначарского, д. 21, кв. 2, к. 6-7 (собственность, запись государственной регистрации права от 27.08.2019 № 35:10:0103006:217-35/010/2019-2).

5. Установить, что собственники изымаемых объектов недвижимости до дня прекращения права на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области:

6.1. Направить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6.2. Обеспечить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его опубликование в газете «Советская мысль» и размещение на официальном сайте Администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.3. Обеспечить заключение муниципального контракта на проведение работ по оценке рыночной стоимости изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.4. Направить в Финансовое управление Администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области предложения о включении в бюджет Великоустюгского муниципального округа расходов на реализацию настоящего постановления с учетом требований бюджетного законодательства и срока, указанного в пункте 9 настоящего постановления.

6.5. Обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку соглашения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.6. Обеспечить обращение в установленном порядке и сроки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в целях государственной регистрации права собственности Великоустюгского муниципального округа Вологодской области на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

7. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области обеспечить в порядке, предусмотренном приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в течение 15 дней со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Финансовому управлению Администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета Великоустюгского муниципального округа Вологодской области на проведение мероприятий по выполнению настоящего постановления, с учетом подпункта 6.4 пункта 6 настоящего постановления.

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава
Великоустюгского муниципального округа



И.А. Абрамов