



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

Советский пр., 107
г. Великий Устюг, 162390
тел. 2-18-79, факс 2-18-79
E-mail: kumi@vumr.ru

А К Т

14.12.2021. № 6/н

г. Великий Устюг

О результатах контроля исполнения ООО «Теплосервис» обязательств по концессионному соглашению от 01.06.2018

Мы, нижеподписавшиеся, рабочая группа в составе:

Белозеров В.В. – начальник отдела собственности комитета по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района;

Забелинская Н.В. - менеджер отдела собственности комитета по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района;

Смольников А.В. – ведущий инженер по надзору за строительством МКУ «Горстройзаказчик»

составили настоящий акт о том, что 14 декабря 2021 года рабочей группой, была проведена проверка исполнения ООО «Теплосервис» обязательств по концессионному соглашению в отношении комплекса имущества, предназначенного для оказания услуг по производству и реализации тепловой энергии на территории сельского поселения Красавинское Великоустюгского муниципального района от 01.06.2018.

В ходе проверки установлено:

Концессионное соглашение заключено 01 июня 2018 года.

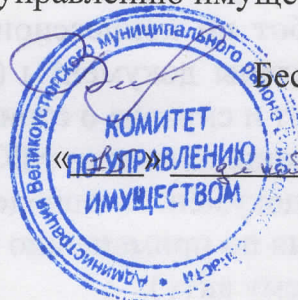
В соответствии с концессионным соглашением концессионер обязан за счет собственных средств провести реконструкцию котельной, в частности в 2019 году установить частотный преобразователь на дымоходы водогрейных котлов.

Объем инвестиций составляет 118 393 руб.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета
по управлению имуществом

Бестужева Ю.В.



2021 г.

Обязательство в срок не исполнено.

Концессионеру направлены претензии от 13.11.2019 № 2574, 17.06.2020 № 1309 и 11.11.2020 № 2032.

24.05.2021 комитетом по управлению имуществом подано исковое заявление об обязанности концессионера исполнить обязательства по концессионному соглашению.

12 августа 2021 года от ООО «Теплосервис» получено уведомление о приемке работ по концессионному соглашению. 23 ноября 2021 года на проверку представлены документы (локальный сметный расчет, акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости).

В ходе проверки МКУ «Горстройзаказчик» 26 ноября 2021 года представленных документов определено, что предоставлены не все документы, выявлены замечания по применению расценок в имеющихся документах (приложение № 1 к настоящему акту).

В ходе визуального осмотра котельной установлено:

- частотный преобразователь на дымососы водогрейных котлов имеется;
- со слов представителя ООО «Теплосервис» работы по его установке выполнены 01.09.2020; .

- представитель концессионера не может предоставить каких либо документов на частотный преобразователь и его приобретение.

В связи с нарушением концессионером пункта 12.2. концессионного соглашения (не уведомления концедента до начала проведения работ) срок проведения работ установить не имеется возможности.

В связи с отсутствием документов на частотный преобразователь и его приобретение, отсутствует возможность определить состояние имущества на момент его установки (новый или бывший в употреблении).

Заключение комиссии:

1. Запросить у ООО «Теплосервис» документы на частотный преобразователь и его приобретение.

2. Предложить ООО «Теплосервис» устранить замечания МКУ «Горстройзаказчик».

Члены рабочей группы:

В.В. Белозеров

Н.В. Забелинская

А.В. Смольников

Составлен в 1 экземпляре:

1-й экземпляр – Комитет по управлению имуществом