



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

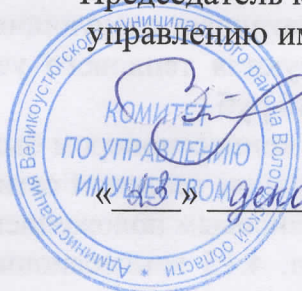
КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

Советский пр., 107
г. Великий Устюг, 162390
тел. 2-18-79, факс 2-18-79
E-mail: kumi@vumr.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по
управлению имуществом

Бестужева Ю.В.



« 13 » декабря 2022г.

А К Т

22.12.2022 № 6/н

г. Великий Устюг

О результатах контроля исполнения
ООО «Ремслужба» обязательств по
концессионному соглашению от
05.10.2015

Рабочая группа в составе:

Председатель:

Белозеров В.В. – начальник отдела собственности комитета по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района

Секретарь:

Добрецова И.В. – старший инспектор отдела собственности комитета по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района

Члены рабочей группы:

Налетова Е.Л. – консультант отдела собственности комитета по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района;

составила настоящий акт о том, что 22.12.2022 рабочей группой была проведена проверка исполнения ООО «Ремслужба» обязательств по концессионному соглашению в отношении комплекса имущества, предназначенного для оказания услуг по производству и реализации тепловой энергии на территории сельского поселения Опокское от 05.10.2015.

В ходе проверки установлено:

1. В соответствии с концессионным соглашением концессионер обязан произвести реконструкцию тепловой сети в районе больницы.

Согласно концессионному соглашению сумма инвестиций Концессионера с 2015 по 2022 год составляет 903 068,97 руб.

Сумма инвестиций в соответствии с отчетами по инвестиционным программам за 2015-2021 годы составила 950 395,00 руб.

В соответствии с концессионным соглашением, концессионер обязан до 01.08.2022 года провести реконструкцию тепловой трассы от котельной в районе больницы.

ООО «Ремслужба» предоставили инвестиционную программу на 2022 год. Программа предусматривает следующие работы:

- реконструкция теплового узла теплотрассы котельной больницы на общую сумму 343 411,40 руб.

17.10.2022 концессионером было направлено письмо с просьбой перенести работы по реконструкции тепловой сети в районе больницы на 2023 год в связи с затруднительным финансовым положением предприятия.

Согласно п. 4.15 концессионного соглашения, размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения на весь срок составляет 1 293 806,40 рублей.

При оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки учитываются следующие обстоятельства:

1. Размер средств необходимых для проведения ремонтных работ по реконструкции теплового узла теплотрассы котельной больницы превышает максимальные значения предельного размера расходов концессионера за весь срок концессионного соглашения;

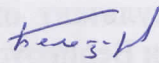
2. Концессионером исполнены обязательства по инвестиционным вложениям в имущество, переданное по Концессионному соглашению до 01.01.2023 в полном объеме.

Заключение комиссии:

- I. В связи с создавшимся экономическим положением в стране, по причине затруднительного финансового положения предприятия, учитывая то обстоятельство, что концессионером превышен размер внесенных денежных средств, признать причины просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными.

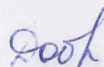
- II. Обязать Концессионера исполнить обязательства по реконструкции тепловой сети в районе больницы в 2023 году.

Председатель рабочей группы:



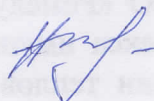
В.В. Белозёров

Секретарь рабочей группы:



И.В. Добрецова

Члены рабочей группы:



Е.Л. Налетова

Акт составлен в 2 экземплярах:

1-й экземпляр – реестр;

2-й экземпляр – отдел собственности.