Приложение № 1

к концессионному соглашению

от «05» октября 2015 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Техническая характеристика | Балансовая стоимость (руб.) |
| 1 | Здание котельной | Вологодская обл., Великоустюгский р-н, Опокский с/с, п. Полдарса, ул. Школьная | Площадь 320,5 кв.м. Котлы НИИСТУ-5 - 1996 год; НИИСТУ-5 - 1996 год; НИИСТУ-5 - 1996 год; | 1426816,00 |
| 2 | Здание котельной | Вологодская обл., Великоустюгский р-н, Опокский с/с, п. Полдарса, ул. Больничная | Площадь 129 кв.м. Котлы НИИСТУ - 1996 года; Универсал - 2010 года | 608791,00 |
| 3 | Здание бани (со встроенной котельной) | Вологодская обл., Великоустюгский р-н, Опокский с/с, п. Полдарса, ул. Гаражная, 14 | Площадь 214,1 кв.м. Котлы Универсал - 6 - 1997 года; Универсал - 6 - 2001 года; котел - 2001 года | 715976,00 |
| 4 | Тепловая трасса от котельной в районе больницы | Вологодская обл., Великоустюгский р-н, Опокский с/с, п. Полдарса, ул. Больничная | Протяженность 427 м. | 64648,00 |
| 5 | Тепловая трасса от котельной до стены здания школы | Вологодская обл., Великоустюгский р-н, Опокский с/с, п. Полдарса, ул. Школьная | Протяженность 83,2 | 116000,00 |
| 6 | Тепловая трасса от бани | Вологодская обл., Великоустюгский р-н, Опокский с/с, п. Полдарса, ул. Гаражная | Протяженность 241 м. | - |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

от «05» октября 2015 года

Плановые значения показателей деятельности Концессионера:

1. базовый уровень операционных расходов – в 2015 году – 3 920,1 тыс. руб., в 2025 – 5 272,9 тыс. руб.

2. удельный расход электроэнергии 26,87 кВт.ч/Гкал.

3. величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – 279,0 Гкал в год.

4. удельный расход топлива на единицу полезного отпуска тепловой энергии 0,245 кг.у.т/Гкал

Приложение № 3

к концессионному соглашению

от «05» октября 2015 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок сдачи объекта в эксплуатацию** | **Описание работ** |
| Реконструкция тепловой трассы от котельной в районе больницы | 01.08.2022 | Реконструкция тепловой трассы от котельной в районе больницы включает в себя:  1. Замену части тепловой сети протяженностью 90 м из стальных труб на трубы из ППУ в изоляции.  2. Реконструкцию тепловых узлов и тепловых камер |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от «05» октября 2015 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Кадастровый № | Категория земель | Целевое использование | Площадь, кв.м. |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от «05» октября 2015 года

АКТ

Обследования котельных, тепловых сетей и технологического оборудования котельных.

1.КОТЕЛЬНАЯ БАНИ

Здание

I. Здание котельной в кирпичном исполнении 1967 года постройки.

Кровля:

а). перекрытие из металлической решетки залитых цементным раствором

( требует ремонта)

Крыша двухскатная покрытая шифером.

б). Дверные и оконные проемы заполнены в состоянии, требующем ремонта или замены.

в). Бытовые помещения в удовлетворительном состоянии.

II. Котлы

Установлены котлы водогрейные:

1. Котел «Универсал - 6 » 1997 год выпуска – 1 шт.

2001 года установки после ремонта.

2. Котел стальной самодельный 2001 года изготовления и установки.

3. Обмуровка котлов легкая в 1\2 кирпича на глиняном растворе.

4. Запорная арматура на котлах – задвижки Ду 80 мм.

5. На обводной системе котлов установлены обратные клапана и задвижки Ду - 50мм -

2 шт на отопление и 2 шт. на пар.

6. На подающем трубопроводе установлены 2 воздухосборника и 1 предохранительный рычажный клапан.

III. Трубопроводы 1967- 2008 года

1.Из котельной до распределительного колодца проложены трубы Ø 76 мм длиной 4,0 метра в 2х трубном исполнении – требуют замены.

2. От распределительного колодца бани до распределительного колодца магистрали проложены

Ф 76мм длиной 105м в 2-х трубном исполнении – требуется капитальный ремонт- состояние неудовлетворительное (многочисленные выбоины, ржавчина, коррозия металла, большие потери в сетях по причине изношенности утеплителя - обтирочный материал) - 1967 год.

3. От распределительного колодца до здания ДК проложены трубы Ø 56 – 40м в 2х трубном исполнении – требуется капитальный ремонт - состояние неудовлетворительное (многочисленные выбоины, ржавчина, коррозия металла, большие потери в сетях по причине изношенности утеплителя - обтирочный материал) - 1967 год.

4. От распределительного колодца магистрали до здания библиотеки проложены трубы

ф 76мм длиной - 37.0 м в 2-х трубном исполнении в удовлетворительном состоянии – 2008 г

5. От ДК до администрации ООО «ЖКХ п. Полдарса» проложены трубы ф 56мм - 55м

– состояние удовлетворительное – 2006 год.

6. Трубопроводы в кирпичной кладке и деревянном коробе.

7. Изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты - 50 мм, обмотана рубероидом, центральная магистраль и к ДК – изоляция обтирочным материалом, ветошью.

8. Подпиточные трубопроводы Ø 25мм из бака запаса воды V=3,0 м3.

9. Естественная подпитка из центральной системы водоснабжения.

IV. Насосы

1. Сетевые насосы К 20/30 – 2 шт. г. вып. ( 2008)

2. Подпиточные насосы К 8/18 – 1 шт. г. вып. ( 2009 )

V. Электрооборудование

1. Электрооборудование котельной выполнено согласно проекта:

а) Щит вводный – распределительный с общим рубильником - 1 шт.

б) Пускатели магнитные ПМЕ - 4 шт.

г) Электроосвещение выполнено кабелем через предохранительный щит.

VI. КИП

1.На котлах и обратном трубопроводе для измерения давления установлены манометры

кл. 1,5 до 6 кг./см2 – 6 шт. на котлах и 2 шт. на выходе.

2. Для измерения температуры на котлах и обратном трубопроводе установлены спиртовые термометры со шкалой до 1000С – 2 шт. на выходе из котлов и 2 шт. на обратке.

VII. Дымовая труба

1. Дымовая труба установлена на фундаменте на наружном борове высотой 14м. Ø 300мм.

2013 г. установки.

2. Оттяжки выполнены из троса круглого железа Ø 22 мм.

Аварийное электроснабжение отсутствует.

Схемы теплосети и оборудования котельной № 1 прилагаются.

1.КОТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЦЫ

I. Здание

Здание котельной в кирпичном исполнении 1988 года постройки.

Кровля: а) Перекрытие из ж/б плит.

б) Крыша односкатная покрытая шифером.

в) Дверные и оконные проемы заполнены.

г) Бытовые помещения отсутствуют.

Крыша - требуется частичный ремонт.

В котельном зале установлены 2 котла.

Насосы сетевые и подпиточные в отдельном помещении.

II. Котлы

Котлы стальные водогрейные – 2 шт.

Дата изготовления: Котел № 1 НИИСТУ 1996 год - изготовления, 2010 года установки с демонтажем из котельной школы (использовался как резервный) -требуется замена из-за прогоревших вертикальных труб котла.

Котел № 2 Универсал 2010 года изготовления и установки - самодельный.

Обмуровка котлов легкая в ½ кирпича на глиняном растворе.

На подающем трубопроводе установлен 1 воздухосборника.

На обводной системе котлов задвижки Ду - 100 – 3 шт., Ду - 80 – 1шт.

На подающем трубопроводе установлены пружинный и рычажный предохранительные клапана Р= 3 кг/см2 – 2 шт.

III.Трубопроводы

1. В котельной до распределительного колодца ТК-1 Ø159 L15м. –изоляция минераловатные плиты.

2. От ТК-1 до ТК-2 Ø76 –до гаража - L78м. - изоляция обтирочный материал – 1968г

3. От ТК-1 до ТК-3 Ø89 L-42м.- изоляция пенопластовые скорлупы.

4. От ТК-3 до пищеблока Ø57 L-13м изоляция мин.вата

5. От ТК-3 до ТК-4 Ø69 L48м. изоляция мин.вата

6. От ТК-4 до магазина Ø57 L-68м изоляция пенопластовые скорлупы

7. От ТК-4 до ТК-5 2Ø57 L-18м. изоляция мин. вата 1976г.

8. От ТК-5 до жилых домов - Ø57 L-24м.изоляция мин. вата 2000 г.

9. От ТК-1 до ТК-6 Ø76 L74м. изоляция мин.вата – 1984 год

Требуется замена трубопроводов отопления, протяжением 287м, срок эксплуатации больше 20 лет.

Схема тепловых сетей котельной больницы прилагается.

Трубопроводы в непроходных каналах из кирпича.

Перекрытие каналов ж/б плиты.

Протяженность сетей указана в двухтрубном исполнении.

IV. Насосы

1.Сетевые насосы К 20/30 –1шт. г.в. (2008) установки - требуется замена.

2.Сетевой насос К 45/30-1шт. г.в. (2000) установки – требуется замена.

Естественная подпитка из водонапорной башни через задвижку врезана в обратный трубопровод. Требуется замена насосов из-за вышедшего срока эксплуатации.

V. Электрооборудование

1.Щит вводной – 1

2.Щит распределительный – 1 шт.

3.Перекидной рубильник – 1шт. 1976г.

4. Пускатели магнитные ПМА-5шт.

VI. КИПиА

1.На подающем и обратном трубопроводах для измерения давления установлены манометры кл.1,5 до 6 кг./см2 - 5 шт.

2.Для измерения температуры на котлах и обратном трубопроводе установлены спиртовые термометры со шкалой до 100оС –2 шт.

VII. Дымовая труба

Дымовая труба Ø 600 h-25,5м установлена на фундаменте на наружном борове 1988г.

Оттяжки выполнены из арматуры на сцепках ф 16 мм – 3шт.

Схемы тепловых сетей и оборудования котельной больницы прилагаются.

КОТЕЛЬНАЯ ШКОЛЫ

I. Здание

Здание котельной в кирпичном исполнении (1996 ) года постройки.

К зданию котельной пристроен гараж, принадлежащий МДОУ «Полдарская общеобразовательная школа»

Кровля: перекрытие из ж/б плит, по которым выполнена выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора, теплоизоляционный материал и три слоя наплавляемого линокрома. Ремонт выполнен в 2008 году. Дверные и оконные проемы заполнены. Бытовые помещения в удовлетворительном состоянии.

В котельном зале установлено 3 котла.

II. Котлы

Установлены котлы водогрейные

1.Котлы №1 и №2 «НИИСТУ-5 » г.в. «1996» - рабочие

2.Котел №3 «НИИСТУ-5 » г.в. «1996» - резервный, не в полной комплектности (отсутствуют колосниковые решетки).

Котлы стальные водогрейные -требуется замена из-за прогоревших вертикальных труб: толщина стенки 1мм, срок эксплуатации 19 лет.

3.Обмуровка котлов легкая в ½ кирпича на глиняном растворе.

4.Запорная арматура на котлах – задвижки Ду 100- 4 шт. Ду 80 - 4 шт

5.На отводных трубах котлов установлены обратные клапана ф50 мм – 3 шт.

6.На подающем трубопроводе установлены: 1 воздухосборник и 2 предохранительных клапана 1 рычажный и 1 пружинный)

III. Трубопроводы

1. От котельной до школы Ø159 L92м. ( 1996) г. постройки изоляция мин. вата.

2. Трубопроводы в непроходных каналах из ж/б лотков. Перекрытие каналов ж/б плиты.

IV. Насосы

1.Сетевые насосы № 1 К 45/30 (2003) г.в.

№ 2 К 45\60 ( 2010) г.в.

Подпитка системы отопления проводится под естественным давлением из системы водоснабжения.

V. Электрооборудование

1. Щит вводной - 1 шт.г.в. ( 1996 )

2.Щит распределительный – 1 шт. г.в. ( 1996 )

3. Перекидной рубильник –1 шт. г.в. (1996 )

4. Эл.магнитные пускатели – 5 шт. г.в.( 2000 )

VI. КИП и А

1. На котлах и обратном трубопроводе установлены манометры кл.1,5 до 6 кг/см – 14 шт.

2.Для измерения температуры на котлах и обратном трубопроводе термометры спиртовые со шкалой до 100оС - 2 шт., термометры на насосах ТБ-100-1 - 4 шт., термометры на котлах ТБ-50-1 - 3 шт.

VII. Дымовая труба

Дымовая труба установлена на фундаменте на наружном борове высотой 33,6 м. Ø750 мм. Оттяжки выполнены из арматуры на сцепках ф 16 мм –3шт.

Схемы оборудования и тепловых сетей прилагаются.