Приложение № 1

к концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Техническая характеристика | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Котельная | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Меркурьева, д. 53 | **Площадь** - 117,6 кв.м. | 135564,00 |
| 2 | Котельная | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Молодежная, д. 11 | **Площадь** - 126,0 кв.м. | 1378529,00 |
| 3 | Котельная | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Центральная, д. 46 | **Площадь** - 70,1 кв.м. | 94256,00 |
| 4 | Котельная | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Больничный Городок | **Площадь** - 90,9 кв.м. | 289415,00 |
| 5 | Котельная | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Школьная, д. 25 | **Площадь** - 98,2 кв.м. | 457362,22 |
| 6 | Дымовая труба | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Молодежная, д. 11 | **Высота** - 32,0 м | 75577,00 |
| 7 | Дымовая труба | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, территория базы ПМК | **Высота** - 22,0 м | 287214,00 |
| 8 | Тепловая сеть | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | **Протяженность** - 2446,4 м | 1797637,57 |
| 9 | Котельная | Вологодская обл., Великоустюгский район, Орловский с/с, д. Чернево | **Площадь** - 67,9 кв.м. | 20486,00 |
| 10 | Тепловая сеть | Вологодская обл., Великоустюгский район, Орловский с/с, д. Чернево | **Протяженность** - 62,0 м. | 4221,00 |
| 11 | Котельная | Вологодская обл., Великоустюгский район, Теплогорский с/с, д. Теплогорье | **Площадь** - 40,9 кв.м. | 3606215,00 |
| 12 | Гараж | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Школьная, д. 25 | **Площадь** - 328,4 кв.м. | 727763,00 |
| 13 | Здание склада | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Школьная, д. 25 | **Площадь** - 175,7 кв.м. | 279653,00 |
| 14 | Блок цехов | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Школьная, д. 25 | **Площадь** - 504,1 кв.м. | 1484863,00 |
| 15 | Тепловая сеть | Вологодская обл., Великоустюгский район, Нижнешарденгский с/с, д. Пеганово | **Протяженность – 132,2 м** | 4221000,00 |
| 16 | Здание котельной | Вологодская обл., Великоустюгский район, Нижнешарденгский с/с, д. Пеганово | **Площадь – 25,8 кв.м.** | 49938000,00 |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 2

к концессионному соглашению

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1 | Автомобиль ГАЗ-5312 (г.в. 1985, № дв. 38459) |
| 2 | Автомобиль Нива-Шевролет 212300-55 (г.в. 2010, № дв. 0336805) |
| 3 | Автомобиль УАЗ-3962 (г.в. 2000, № дв. - Х1207153) |
| 4 | Дизельная электростанция с двигателем А-41 |
| 5 | Дизельная электростанция с двигателем Д-60 |
| 6 | Дизельная электростанция с двигателем Д-60 |
| 7 | Дымовая труба д. Теплогорье |
| 8 | Дымосос |
| 9 | Дымосос |
| 10 | Дымосос |
| 11 | Золоулавливающая группа |
| 12 | Компьютер |
| 13 | Котел |
| 14 | Котел |
| 15 | Котел "Нева" |
| 16 | Котел "НР" |
| 17 | Котел "Универсал - 6" |
| 18 | Котел "Универсал - 6" |
| 19 | Котел "Универсал - 6" |
| 20 | Котел "Универсал - 6" |
| 21 | Котел "Универсал" |
| 22 | Котел "Универсал" |
| 23 | Котел "Универсал" |
| 24 | Котел "Универсал" |
| 25 | Котел "Универсал" |
| 26 | Котел "Универсал" |
| 27 | Котел "Универсал" |
| 28 | Котел "Универсал" |
| 29 | Котел "Универсал" |
| 30 | Котел "Универсал" |
| 31 | Котел "Универсал" |
| 32 | Котел ТВМ-063 |
| 33 | Котел ТВМ-063 |
| 34 | Котел ТВМ-063 |
| 35 | Котел ТВМ-063 |
| 36 | Насос К20/18 (подпиточный) |
| 37 | Насос К20/18 (сетевой) |
| 38 | Насос К20/18 (сетевой) |
| 39 | Насос К20/18 (сетевой) |
| 40 | Насос К20/18 (сетевой) |
| 41 | Насос К20/18 (сетевой) |
| 42 | Насос К20/18 (сетевой) |
| 43 | Насос К20/18 (сетевой) |
| 44 | Насос К20/18 (сетевой) |
| 45 | Насос К20/30 (подпиточный) |
| 46 | Насос К26/90 (сетевой) |
| 47 | Насос К26/90 (сетевой) |
| 48 | Насос К26/90 (сетевой) |
| 49 | Насос К30/45 (сетевой) |
| 50 | Насос К30/45 (сетевой) |
| 51 | Насос К30/45 (сетевой) |
| 52 | Насос К8/18 (подпиточный) |
| 53 | Насос К8/18 (подпиточный) |
| 54 | Насос К8/18 (подпиточный) |
| 55 | Насос К8/18 (подпиточный) |
| 56 | Насос К8/18 (подпиточный) |
| 57 | Насос К8/18 (подпиточный) |
| 58 | Насос К8/18 (сетевой) |
| 59 | Насос К8/18 (сетевой) |
| 60 | Насос К8/18 (сетевой) |
| 61 | Насос К8/18 (сетевой) |
| 62 | Насос К8/18 (сетевой) |
| 63 | Площадка под уголь (с. Усть-Алексеево, ул. Центральная, д. 46) |
| 64 | Подъемник шлакоудаления |
| 65 | Прицеп тракторный 2 ПТС-4 (г.в. 1985) |
| 66 | Прицеп тракторный 2 ПТС-4 (г.в. 1985) |
| 67 | Рейсмусный станок |
| 68 | Септик с. Усть-Алексеево, ул. Школьная, д. 25 |
| 69 | Станок С-26-2 |
| 70 | Станок ФШ |
| 71 | Токарный станок 1к-62 |
| 72 | Трактор ДТ-75 (г.в. 1985, № дв. 3318) |
| 73 | Трактор МТЗ-80,1 (г.в. 1993, № дв. 054210) |
| 74 | Трактор МТЗ-82,1 (г.в. 2000, № дв. 471518) |
| 75 | Трактор ЮМЗ-6Л (ЭО-2621) В-3 (г.в. 1991, № дв. 1Г0112) |
| 76 | Устройство дренажа тепловой сети котельной № 5 |
| 77 | Фуговальный станок |
| 78 | Щит управления |
| 79 | Щит управления |
| 80 | Щит управления |
| 81 | Щит управления |
| 82 | Электролиния 0,4 кВ с. Усть-Алексеево, ул. Школьная, д. 25 |
| 83 | Электросчетчик |
| 84 | Электросчетчик |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 3

к концессионному соглашению

Плановые значения показателей деятельности Концессионера:

1. базовый уровень операционных расходов 10235,9 тыс.руб.;

2. потери при передаче тепловой энергии 22,6 %;

3 удельный расход топлива на единицу полезного отпуска тепловой энергии 253,3 кг.у.т/Гкал.;

4. величина необходимой тепловой мощности:

- котельная расположенная по адресу: с. Усть-Алексеево, ул. Школьная, 25 - 0,548 Гкал/час;

- котельная расположенная по адресу: с. Усть-Алексеево, ул. Центральная, 46 – 1,226 Гкал/час;

- котельная расположенная по адресу: с. Усть-Алексеево, ул Больничный Городок - 0,462 Гкал/час;

- котельная д. Чернево – 0,548 Гкал/час;

- котельная расположенная по адресу: с. Усть-Алексеево, ул. Меркурьева, 53 - 1,137 Гкал/час;

- котельная расположенная по адресу: с. Усть-Алексеево, ул. Молодежная, 11 – 1,475 Гкал/час;

- котельная д. Теплогорье – 1,88 Гкал/час;

- котельная д. Пеганово – 0,548 Гкал/час.

5. удельный расход электроэнергии 22,91 кВт.ч/Гкал;

6. расход исходной воды от поставщика 2128,70 куб.м.;

7. потери в тепловых сетях 21,5%.

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 4

к концессионному соглашению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок сдачи объекта в эксплуатацию** | **Описание работ** |
| Реконструкция котельной с. Усть-Алексеево, ул. Центральная, д. 46 | 01.08.2016 | Реконструкция котельной с заменой морально и физически изношенного оборудования включает в себя:  1.Реконструкция котла «Универсал-6» (замена отдельных элементов).  2. Реконструкция тепловых узлов.  Производственная мощность котельной по завершению реконструкции не менее 1,226 Гкал/час |
| Реконструкция котельной с. Усть-Алексеево, ул. Больничный Городок | 01.08.2018 | Реконструкция котельной с заменой морально и физически изношенного оборудования включает в себя:  1.Замену котла Нева 0,25 МВт (приобретение аналогичного котла либо его аналога, монтаж пуско-наладочные работы).  2. Реконструкция тепловых узлов.  Производственная мощность котельной по завершению реконструкции не менее 0,763 Гкал/час |
| Реконструкция котельной д. Чернево | 01.08.2019 | Реконструкция котельной с заменой морально и физически изношенного оборудования включает в себя:  1.Замена центробежных насосов К8/18 1 шт.,  К 20/18 1 шт. (приобретение аналогичных насосов либо их аналогов, монтаж пуско-наладочные работы).  Производственная мощность котельной по завершению реконструкции не менее 0,548 Гкал/час |
| Реконструкция котельной д. Теплогорье | 01.08.2021 | Реконструкция котельной с заменой морально и физически изношенного оборудования включает в себя:  1.Замена центробежных насосов К 26/90 3 шт. (приобретение аналогичных насосов либо их аналогов, монтаж пуско-наладочные работы).  2.Ремонт путей золошлакоудаление.  Производственная мощность котельной по завершению реконструкции не менее 1,88 Гкал/час |

Размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объектов соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Размер расходов  (руб.) |
| 1 | 2015 | 492 089 |
| 2 | 2016 | 516 693 |
| 3 | 2017 | 542 528 |
| 4 | 2018 | 569 654 |
| 5 | 2019 | 598 137 |
| 6 | 2020 | 628 044 |
| 7 | 2021 | 659 446 |
| 8 | 2022 | 692 418 |
| 9 | 2023 | 727 039 |
| 10 | 2024 | 763 391 |
| 11 | 2025 | 801 561 |
|  | **Итого** | **6 991 000** |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 5

к концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Кадастровый № | Категория земель | Целевое использование | Площадь, кв.м. |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 6

к концессионному соглашению

АКТ

Обследования котельных, тепловых сетей и технологического оборудования котельных.

КОТЕЛЬНАЯ № 1

Здание

I. Здание котельной в кирпичном исполнении (1983) года постройки.

Кровля: а). перекрытие из бетонных плит залитых гудроном по 4 слоям рубероида.

Крыша двухскатная покрытая шифером.

б). Дверные и оконные проемы заполнены, 2 рамы в неисправном состоянии.

в). Бытовые помещения в удовлетворительном состоянии.

II. Котлы

Установлены котлы водогрейные:

1. Котел «Универсал-6» ( ) год выпуска

( ) и года установки.

2. Котел стальной самодельный ( ) год изготовления требуется замена из-за рогоревших вертикальных труб.

3. Обмуровка котлов легкая в ½ кирпича на глиняном растворе.

4. Запорная арматура на котлах – затворы Ду100мм.

5. На обводной системе котлов установлены обратные клапана и затворы Ду50мм.

6.На подающем трубопроводе установлены 2 воздухосборника и 1 предохранительный рычажный клапан.

III. Трубопроводы 1985 года 1.Из котельной до распределительного колодца проложены трубы Ø 159мм длиной 12 метров в 2х трубном исполнении.

2.От распределительного колодца до гаража стальные трубы Ø 57мм. 24 м. в 2х  трубном исполнении.

3. От распределительного колодца до административного здания проложены трубы Ø 89мм. –92м. в 2х трубном исполнении.

4.Трубопроводы в непроходных каналах из кирпича, перекрытие каналов ж/б плиты.

5.Изоляция трубопроводов выполнена из мин. ваты т.50 мм., обмотана рубероидом.

6.Подпиточные трубопроводы Ø 50мм. из бака запаса воды V=1,5м3

7.Естественная подпитка из водонапорной башни врезана в обратный трубопровод

Р-1,8 кг/см2.

IV. Насосы

1.Сетевые насосы К 8/18 – 2 шт. г. вып. ( )

2.Подпиточные насосы К 20/18 – 2 шт. г. вып. ( ).

V. Электрооборудование

1.Электрооборудование котельной выполнено согласно проекта:

а) Щит вводный –распределительный – 1 шт.

б) Пускатели магнитные т.ПМЕ-4 шт.

в) Эл. освещение выполнено кабелем через предохр. щит 6 групп.

VI. КИП

1.На котлах и обратном трубопроводе для измерения давления установлены манометры

кл. 1,5 до 6 кг./см2 – 3шт.

2. Для измерения температуры на котлах и обратном трубопроводе установлены спиртовые термометры со шкалой до 1000С – 3 шт.

VII. Дымовая труба

1.Дымовая труба установлена на фундаменте на наружном борове высотой 18м. Ø 420мм.

1985 г. установки.

2.Оттяжки выполнены из круглого железа Ø 14мм.

Аварийное эл. снабжение отсутствует.

Схемы теплосети и оборудования котельной № 1 прилагаются.

КОТЕЛЬНАЯ № 2

I. Здание

Здание котельной в кирпичном исполнении ( ) года постройки.

Кровля: а) Перекрытие из ж/б плит

б) Крыша двухскатная покрытая шифером и металлочерепицей.

в) Дверные и оконные проемы заполнены

г) Бытовые помещения в удовлетворительном состоянии. Крыша требует ремонта (листы шифера треснули, черепица проржавела).

д) Имеется помещение с установленной аварийной дизельной эл. станцией.

Катушка возбуждения генератора вынесена отдельно на щит управления.

г) Умывальник и душевая отделены перегородкой в ½ кирп.

Туалет в слесарке отделен дощатой перегородкой.

В котельном зале установлены 4 котла, вентиляция в виде осевого вентилятора в глухой стене за котлами.

Насосы сетевые и подпиточные в отдельном помещении.

II. Котлы

Котлы стальные водогрейные – 4 шт.

Дата изготовления: Кот. № 1 Кот.№ 2 требуется замена из-за

Кот. № 3 Кот.№ 4 прогоревших вертикальных

труб котла

Обмуровка котлов легкая в ½ кирпича на глиняном растворе.

Запорная арматура на котлах – затворы Ду 100мм – 8 шт.

На обводной системе котлов затворы Ду-50 – 4 шт.

На подающем трубопроводе установлены пружинные предохранительные клапана Р= 3 кг/см2-2шт.

Отводная труба от клапанов заведена в бак запаса воды.

Установлен воздухосборник –1шт. с отводом в бак запаса.

III.Трубопроводы

1.В котельной до распред. колодца ТК-1 Ø159 L10м.

2.От котельной до ТК-7 2Ø57 L=50м 2013г.

Изоляция – пенопластовые скорлупы.

3.От ТК-1 до ТК-2Ø114 L2м. изоляция мин.вата

4.От ТК-2 до ТК-4 2Ø89 L-118м. изоляция мин.вата 1986 г.

5.От ТК-4 до дома ветеранов 2Ø57 L-50м изоляция мин.вата 1986г.

6.От ТК-2 до ТК-5 2Ø76 L-30м.изоляция мин. вата 1976г.

7.От ТК-5 до с/с 2Ø57 L-10м. изоляция мин. вата 1976г.

8.От ТК-5 до гаража с/с 2Ø57 L-30м. изоляция мин. вата 1984г.

9.От ТК-5 до ТК-6 2Ø76 L-38м. изоляция мин. вата 1986г.

10.От ТК-6 до ж. д. 2Ø57 L-2м. изоляция мин. вата 1986г.

11.От ТК-1 до ТК-10 2Ø114 L-98м. изоляция мин. вата 1986г.

12.От ТК-10 до ТК-11 2Ø76 L-81м. изоляция пенопластовые скорлупы

13.От ТК-11 до биб-ки 2Ø57 L-77м изоляция пенопластовые скорлупы 2010 год

14.От ТК-10 до ТК-12 2Ø89 L-80м 1978г сделана врезка из-за прорыва трубы 2Ø57 L-11м в 2001 году изоляция мин. вата

15.От ТК-13 до ж.д. 2Ø42 L-2м. 1978 г.

Требуется замена Т.К. срок эксплуатации больше 20 лет.

Схема тепловых сетей котельной № 2 прилагается.

Трубопроводы в непроходных каналах из кирпича.

Перекрытие каналов ж/б плиты.

IV. Насосы

1.Сетевые насосы К 20/18 –2шт. г.в. ( )

2.Сетевой насос К 8/18-1шт. г.в. ( )

3.Подпиточный насос К 8/18 – 1 шт. г.в. ( )

Естественная подпитка из водонапорной башни через редуктор врезана в обратный трубопровод. Требуется замена насосов из-за вышедшего срока эксплуатации

V. Электрооборудование

1.Щит вводной – 1

2.Щит распределительный – 1 шт.

3.Аварийная ДЭС – 1 шт. 1986г.

4.Перекидной рубильник – 1шт. 1976г.

5.Щит управления ДЭС –1шт. 1986г.

6.Пускатели магнитные т. ПМА-5шт.

7.Вытяжной осевой вентилятор –1шт.

VI. КИПиА

1.Редуктор поддерживания давления –1 шт. 2007г.

2.На катках и обратном трубопроводе для измерения давления установлены манометры кл.1,5 до 6 кг./см2-6шт.

3.Для измерения температуры на котлах и обратном трубопроводе установлены спиртовые термометры со шкалой до 100оС –5 шт.

VII. Дымовая труба Дымовая труба Ø 820 h-21м установлена на фундаменте на наружном борове 2010г.

Оттяжки выполнены из троса 13,8мм –3шт.

Схемы тепловых сетей и оборудования котельной № 2 прилагаются.

КОТЕЛЬНАЯ № 3

I. Здание

Здание котельной в кирпичном исполнении ( ) года постройки.

Помещение под аварийную ДЭС и под сетевые насосы пристроено в 1990 году.

Кровля: перекрытие из ж/б плит покрытых 4 слоями рубероида и залитых гудроном. Требуется ремонт по всей площади. Дверные и оконные проемы заполнены. Бытовые помещения в удовлетворительном состоянии.

В котельном зале установлены 5 котлов.

II. Котлы

Установлены котлы водогрейные

1.Котлы №1 и №2 «Универсал –6» г.в.

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» г.в.

2.Котлы №3, №4, №5 стальные водогрейные

г.в. требуется замена из-за прогоревших

г.в. вертикальных труб: толщина стенки труб

г.в. 1мм.

3.Обмуровка котлов легкая в ½ кирпича на глиняном растворе.

4.Запорная арматура на котлах – затворы Ду100 - 10шт.

5.На отводных трубах котлов затворы Ду-50 – 5 шт.

6.На подающем трубопроводе установлены: 1 воздухосборник и 2 предохранительных рычажных клапана.

III. Трубопроводы

1.От котельной до теплового распределительного колодца 2Ø159 L30м ( ) г. постройки изоляция мин. вата.

2.От распределительного колодца до школы 2Ø127 L 100,8м ( ) г. п-ки изоляция мин. вата.

3.От школы до сп. корпуса 2Ø76 L34м. ( ) г. постройки изоляция мин. вата.

4.От распределительного колодца до дет. комбината 2Ø76 L 62.6м требуется замена

( ) г. постройки.

5.От распределительного колодца до ж.д. трубы отрезаны и заглушены.

6.Трубопроводы в непроходных каналах из ж/б лотков. Перекрытие каналов ж/б плиты. На площадке перед школой перекрытие из деревянных плах покрытых рубероидом.

7.Подпиточные трубопроводы Ø 50мм из блока запаса V-3м3.

8.Естественная подпитка из водонапорной башни через редуктор Р-3кг/см2 врезана в обратный трубопровод.

IV. Насосы

1.Сетевые насосы № 1 К 45/30 ( ) г.в.

№ 2 К 20/18 ( ) г.в.

№ 3 К 45/30 ( ) г.в.

2.Подпиточный насос К 20/30 ( ) г.в.

V. Электрооборудование

1. Щит вводной - 1 шт. г.в. ( )

2.Щит распределительный – 1 шт. г.в. ( )

3.Перекидной рубильник –1 шт. г.в. ( )

4.Эл.магнитные пускатели – 5 шт. г.в. ( )

5.Вытяжной осевой вентилятор-1шт. г.в. ( )

VI. КИП и А

1.Редуктор поддерживающий давление –1шт. г.в. 2007г.

2.На котлах и обратном трубопроводе установлены манометры кл.1,5 до 6 кг/см – 6шт.

3.Для измерения температуры на котлах и обратном трубопроводе термометры спиртовые со шкалой до 100оС.-6шт.

VII. Дымовая труба

Дымовая труба установлена на фундаменте на наружном борове высотой 32м. Ø 730мм. 15.08.2001г. Оттяжки из троса Ø 13,8мм.

Схемы оборудования и тепловых сетей прилагаются.

КОТЕЛЬНАЯ № 4

I. Здание

Здание котельной в кирпичном исполнении ( ) г. постройки

Кровля: Перекрытие из ж/б плит. Крыша 2х скатная покрыта шифером.

Примыкания из листового железа, покрашены.

Дверные и оконные проемы заполнены, бытовое помещение в удовлетворительном состоянии.

II. Котлы

Установлены котлы водогрейные:

1.Котел «Универсал- 5м» ( ) г.в.

2.Котел «Универсал –5м» ( ) г.в.

3.Котел стальной водогрейный ( ) г.в.

Обмуровка котлов тяжелая 1/ ½ кирпича на глиняном растворе.

Запорная арматура на котлах – затворы Ду-100-6 шт.

На обводной системе котлов – затворы Ду-50- 3 шт.

На подающем трубопроводе установлены: воздухосборник –1, клапаны предохранительные пружинные Р-3 кг/см2 –2 шт.

III. Трубопроводы

1.От котельной до распределительного колодца ТК-1 2Ø108 L-99м 2013 г. постройки

2.От ТК-1 до ТК-2 2Ø89 L-145м. 1983 г.

3.От ТК-2 до ЖД-2 2Ø57 L-50м 1984 г.

4.От ТК-1 до ТК-4 2Ø108 L-32,5м изоляция скорлупы 2012г.

5.От ТК-4 до ТК-5 2Ø108 L-4,5м изоляция мин. вата 1982г.

6.От ТК-5 до ТК-6 2Ø 89 L-42м изоляция опилки в коробе

7.От ТК-6 до ЖД 6 2Ø57 L-20м изоляция опилки в коробе

8.От ТК-6 до ТК-7 2Ø89 L-84м изоляция опилки в коробе

9.От ТК-7 до ТК-8 2Ø76 L-60м изоляция скорлупы в канале 2012г.

10.От ТК-8 до ЖД-8 2Ø L-15м изоляция скорлупы в канале 2012г.

11.Отводы к ЖД-8 2Ø57 L-5м изоляция скорлупы 2012г.

IV. Насосы

1.Сетевые насосы К 20/18 –3 шт. требуется замена из-за износа валов и рабочих

колес, подшипников.

2.Подпиточный насос К 20/30-1шт.

Может работать как сетевой насос при соответствующем закрытии-открытии

Запорной арматуры.

V.Электрооборудование

1.Щит вводной –1шт.

2. Щит распределительный – 1шт.

3.Перекидной рубильник –1 шт.

4.Пускатели магнитные –4 шт.

5.Аварийная ДЭС с дизелем Д-60

VI.КИП

1.На котлах подающем и обратном трубопроводе установлены термометры со шкалой 100оС –5шт.

2.Манометры кл.1,5 установлены на котлах –3шт.

VII.Дымовая труба

Дымовая труба установлена на фундаменте наружного борова высотой 22м. Ø820мм 15.08.2000г.

КОТЕЛЬНАЯ № 5

I.Здание

Здание котельной в кирпичном исполнении ( ) г.п-ки

Кровля: перекрытие из ж/б плит

Крыша 2х скатная, покрыта 4 слоями рубероида залита гудроном. Требуется ремонт по всей площади примыкания из рубероида, залиты гудроном.

Дверные и оконные проемы заполнены. Бытовые помещения в удовлетворительном состоянии.

II. Котлы

Установлены котлы водогрейные: 1.Котел №1 «Нева» ( )г.в.

2.Котел КВС ( ) г.в.

Требуется замена из-за прогоревших вертикальных труб.

3.Котел «»УН-5» ( ) г.в.

Обмуровка котла «Нева» неразборная металлическая. Обмуровка котлов КВС и « УН-5» легкая в ½ кирпича на глиняном растворе.

Запорная арматура на котле «Нева» задвижки Ø 80-4 шт.

На котлах КВС и «УН-5» затворы Ø100 мм.

На подающем трубопроводе установлены предохранительные рычажные клапана 2 шт.

На котле «Нева» дополнительно стоит пружинный предохранительный клапан.

На подающем трубопроводе установлен горизонтальный воздухосборник.

На котле «Нева» встроенный воздухосборник с выпуском в атмосферу через шаровой кран с надетым на него резиновым рукавом.

III. Трубопроводы

1.От приямка котельной 101 до ТК 102 2 Ø108L61м 2010г.

Изоляция – пенопластовые скорлупы

2. От ТК 102 до РБ-2(1) 2 Ø57 L22м 1995 г. изоляция – мин. вата, обернута рубероидом.

3. От ТК 102 до ТК103 2Ø114 L44м 1995г. изоляция - мин. вата, обернутая рубероидом.

4.От ТК103 до РБ-2(2) 2Ø57 L3 ( ) г.в. изоляции нет

5.От ТК 103 до ТК 104 2Ø114 L49 1995 г.в. изоляция мин. вата, обернутая рубероидом. От компенсатора выведен дренаж от талых вод, попадающих в теплотрассу.

6.От ТК 104 до ТК 105 2Ø57 L27м. 1978 г.п. изоляция – мин. вата

7.От ТК 105 до ЖД 7 2Ø57 L6м. 1980 г.п. изоляция – мин. вата

8.От ТК 105 до ЖД 8 2Ø57 L10м. заглушены в ТК 105

9.От ТК 104 до ТК106 2Ø89L27м. 1980 г.п. изоляция – мин. вата, рубероид

10.От ТК106 до АМБ-9 2Ø57 L21м. 1980г.п. изоляция – мин. вата

11.От ТК 106 до ТК 107 2Ø76 L32м. 1980 г.п. изоляция – мин. вата

12.От ТК 107 до ЖД-10 2Ø57 L48м. 2013 г.п. изоляция пенопласт., скорлупы

13.От ТК 107 до ТК 108 2Ø76 L33м. 1980 г.п. изоляция – мин. вата

14.От ТК 108 до АПТ13 2Ø76 L36м. 1981 г.п. изоляция – мин. вата

15.От ТК 108 до ТК 109 2Ø76 L 13м. 1996г.п.

16.От ТК109 до ЖД 11 и ЖД 12 2Ǿ57 L24м. 1996 г.п. изоляция – мин. вата обернутая рубероидом.

Каналы теплотрассы выложены из кирпича. Перекрытия каналов из ж/б плит и деревянных плах покрытых рубероидом.

IV. Насосы

1.Сетевые насосы К20/18 – 3шт. СН-1 ( ) г.в. насосы требуют замены из-за

СН-2 ( ) г.в. износа валов, рабочих колес и

СН-3 ( ) г.в. подшипников

2.Подпиточный насос К20/18-1шт. П.Н. ( ) г.в. с нижним расположением обратного клапана т.к. Б36-3м3 расположен под полом.

V. Электрооборудование

1.Щит вводной – распределительный

2.Пускатели магнитные т. ПМА –5 шт.

VI. КИП

1.На котлах «УН-5» и КВС и обратном трубопроводе установлены термометры спиртовые со шкалой 100оС – 2 шт.

2.На котле «Нева» установлены биметаллические термометры – 2шт.

3.На котлах установлены манометры кл. 1,5 –5 шт.

VII. Дымовая труба

Дымовая труба установлена на специальном фундаменте, поднятом выше крыши внутри здания. Высота трубы над цоколем ĥ = 16м.Ø720мм.

Установлена труба 29.06.2010г.

Схемы тепловых сетей и оборудования котельной № 5 прилагаются.

КОТЕЛЬНАЯ ПЕГАНОВО

I.Здание

Здание котельной в кирпичном исполнении. Бытовое помещение пристроено к котельной из бруса 150х150.

Кровля: 1.Перекрытие из ж/б плит покрытых металлочерепицей.

Дверные и оконные проемы заполнены.

II. Котлы

Установлены котлы водогрейные: 1. «Универсал –5м» -1 ( 1980 ) г.в.

2. «Универсал –5м» ( 1980 ) г.в.

ремонт из-за стяжных болтов.

Обмуровка котлов легкая в ½ кирпича на глиняном растворе.

На подающем трубопроводе установлен 1 воздухосборн. И 2 предохранительных клапана Р-3кг/см2. Запорная арматура на котлах – затворы Ду-100-4шт.

Запорная арматура на трубопроводах на отапливаемые здания – задвижки – 4шт.

Запорная арматура на насосах – вентиля –6 шт.

III. Трубопроводы

1.От котельной до здания Д/сада 2Ø57 L67м. 1985 г.п.

2.От котельной до школы 2Ø57 Д57.8м. 1985 г.п.

3.От врезки до ж.д. 2Ø40 L 7.4м. 1985 г.п.

Изоляция мин. вата покрытая рубероидом

Теплотрасса верховая на железных опорах в эксплуатации 29 лет.

IV.Насосы

1.Сетевой насос К 20/18 ( ) г.в. – 1шт.

2.Сетевой насос К 20/18 ( ) г.в. - 1шт.

3.Подпиточный насос К8/18 ( ) г.в. - 1шт.

V.Электрооборудование

1.Пускатели магнитные т. ПМА –3 шт.

2.Щит вводной – 1шт.

3.Щит распределительный –1шт.

VI.КИП

1.Термометры на котлах и на трубопроводах на отапливаемые здания –6 шт.

2.Манометры на котлах и на трубопроводах на здания –6шт.

VII.Дымовая труба

Дымовая труба Ø мм L установлена 2005г.

Оттяжки из троса Ø 13,8мм – 3шт.

КОТЕЛЬНАЯ ЧЕРНЕВО I.Здание

Здание котельной в кирпичном исполнении.

Крыша перекрыта ж/б плитами. Залита гудроном по 2м слоями рубероида. Требуется

ремонт по всей площади.

Дверные и оконные проемы заполнены.

Требуется ремонт 1го оконного проема и 2х дверных полотен.

II.Котлы

Установлены котлы: 1. «Универсал –5м» -1 ( ) г.в.

2. «Универсал –5м» -1 ( ) г.в.

Обмуровка котлов легкая в 1 кирпич на глиняном растворе.

Запорная арматура задвижки Ду-100 – 4шт.

Предохранительный клапан рычажный – 1 шт.

III.Трубопроводы

От котельной до здания школы 2Ø76 L62м. год постройки ( )

Изоляция – мин. вата обернутая рубероидом.

Теплотрасса верховая на железных опорах в эксплуатации больше 20 лет.

IV.Насосы

1.Сетевой насос К 20/18 – 1шт. ( ) г.в.

2.Сетевой насос К 8/18 -1шт. ( ) г.в.

3.Подпиточный насос К 8/18 –1шт.( ) г.в.

V.Электрооборудование

1.Вводный щит - 1 шт.

2. Распределительный щит –1 шт.

3.Перекидной рубильник – 1шт.

4.Пускатели магнитные - 3 шт.

5. Эл. станция с дизелем А-41

VI.КИП 1.Термометры на котлах и трубопроводе к зданию школы –3шт.

2.Манометры на котлах и трубопроводе –3 шт.

VII.Дымовая труба

Дымовая труба установлена на фундаменте наружного борова Ø530 h 12м. 2009 г.п.

КОТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОГОРЬЕ

I.Здание

Здание котельной из кирпича и бетонных стеновых панелей.

Пристроенный угольный склад деревянный на столбах с ж/б пасынками.

Кровля котельной из ж/б плит залитых гудроном по 4 слоям рубероида. Кровля угольного склада шиферная по гонту из досок 30мм.

Дверные и оконные проемы заполнены. Из 8 дверных блоков требуется ремонт1 входного блока. Из 48 рам требуется замена 16 рам и 4 оконных мест.

II.Котлы

Установлены котлы водогрейные т.КВм-0,63 –5шт. ( ) г. установки.

К котлам подсоединены механические топки-5шт. Исправны –4 шт. Требуется замена редуктора. Шурующие планки предельно изношены. Колосниковые решетки изношены на 80 %. Толщинка стенок поворотных экранов минимальна для работы. Стальные трубопроводы в чугунных котлах требуют замены. Тельфер для подвозки угля исправлен. Бункеры загрузки угля имеют прогары. Запорная арматура на котлах – затворы Ду100-10шт. Обратные клапана на отводной системе Ду-50-5шт.

На подающем трубопроводе установлен предохранительный рычажный клапан.

В редукторах углеподачи изношены шестерни и подшипники. Требуется замена сальников из-за трещин по возрасту.

III.Золошлакоудаление.

Закладные детали в стенках канала изоржавели. Изношены направляющие скреперной тележки. Скрепер требует замены сальников и подшипников. Бункер накопления шлака изоржавел и имеет отслоения металла от стенок. Тросы верхний и нижний имеют обрывы прядей. Требуется замена 105 метров троса Ø18мм.

IV.ТРУБОПРОВОДЫ 1993г.

1.От котельной до ТК-1 2Ø159 L96м. Подземная, в непроходном канале. Изоляция - мин. вата.

2.От ТК-1 до ТК-2 2Ø159 L156м. Подземная, в непроходном канале. Изоляция – мин. вата

3.От ТК2 до ТК-3 2Ø133 L16м. Подземная, в непроходном канале.

4.От ТК-3 до ТК-4 2Ø114 с компенсаторами L151м. Подземная в непроходном канале. Изолиция – мин.вата

5.От ТК-4 до здания ФАП 2Ø89L 92м. Подземная в непроходном канале. Изоляция – мин. вата.

Прим.: 1.Канал от ТК-2 до ТК-4 затопляется грунтовыми водами, верх трубопроводов голый т.к. мин. вата съехала с труб вниз.

6.От ТК-2 до компенсатора-2 2Ø114 L108м. Теплотрасса надземная. Утеплитель – опилки в деревянном коробе.

7.От компенсатора-2 до компенсатора-4 2Ø102L89м. Надземная. Утеплитель – опилки в деревянном коробе.

8.От ком-ра 4 до поворота на ЖД-2 2Ø102 L65м. Теплотрасса надземная. Утеплитель – опилки в деревянном коробе.

9. Отводы к ЖД-1 и ЖД-2 2Ø57 L-50м. Утеплитель мин. вата, обернутая листовым железом, засыпанная шлаком. Трубопроводы требуют замены полностью, срок эксплуатации больше 20 лет (21 год)

V.Вентиляция

1.Дымососы –3шт. циклоны –золоулавливающая группа на каждые два котла по одному 3шт. Эл.мотор –11 КВт/ч.

2.На каждый котел поставлены вентиляторы поддувки –5шт. Эл.мотор –2,2КВт/час.

Пр.: Циклоны имеют сквозные отверстия.

VI.Насосы

1.Сетевые насосы: №1 К30/90

№2 К26/90

№3 К30/90

2.Насос подпитки К20/18-1шт

VII.Электрооборудование

1.Вводный щит - 1

2.Распределительный щит – 1

3.Электротельфер – 1

4.Электромоторы - 12

5.Магнитные пускатели –12

Аварийной электростанции нет.

VII.КИП

1.Манометры –6 шт.

2.Термометры – 6шт.

VIII.Дымовая труба

Дымовая труба Ø820мм.h-22.6

Установлена 01.12.2013г.

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин