

Выписка из Правил землепользования и застройки ГП «Город Великий Устюг»

Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0102011:354 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ, город Великий Устюг, улица Высотная, согласно Правилам землепользования и застройки ГП «Город Великий Устюг», утвержденных постановлением Правительства Вологодской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области» №70 от 24.01.2022, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - ЖИ.

Жилая зона

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|---|---|--|---|---|---|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона «ЖИ» – зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | | | |
| Блокированная жилая застройка-2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), магазины | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, магазины |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
| | размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | | | |

Консультант отдела градостроительства и
архитектуры управления строительства и ЖКХ
администрации Великоустюгского муниципального округа _____ / Быкова Ю.Н./
01 марта 2024 г.