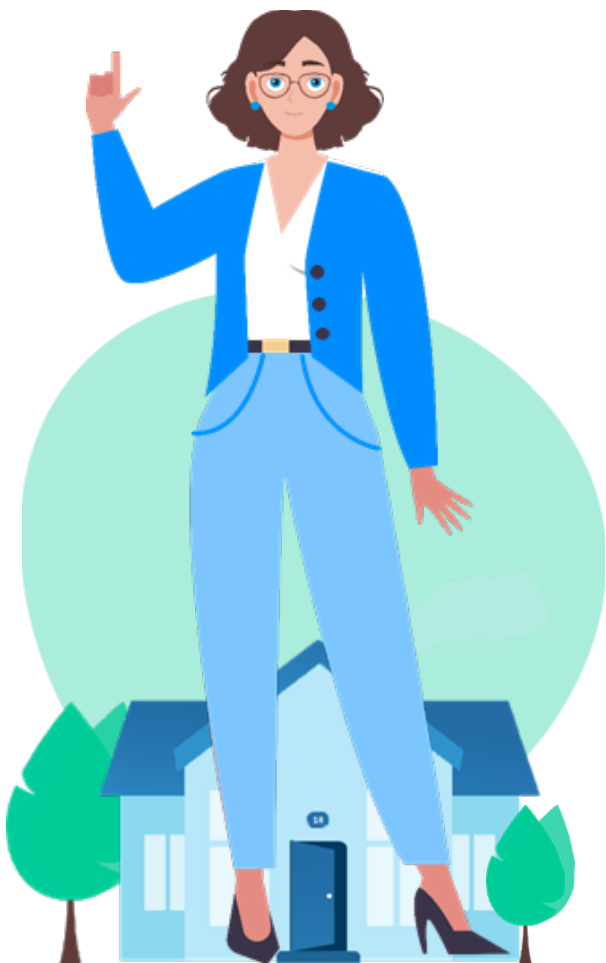




**Росреестр**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

## Зарегистрируй свои права на недвижимость — защити свою собственность!



## ! Почему это важно?

### Основные преимущества регистрации права в Росреестре



#### Правовая защита

Регистрация в Росреестре — это гарантия ваших прав

Если данные о вашей собственности актуализированы в реестре, вы получаете правовую защиту от незаконных действий и мошенничества



#### Защита от нежелательных регистрационных действий

Закон позволяет внести отметку о невозможности проведения регистрационных действий без личного участия собственника

Это дополнительная мера защиты, исключающая регистрацию на основании документов, представленных третьими лицами. Такая отметка может быть внесена только в случае, если ваше право собственности уже зарегистрировано

## ! Почему это важно?

### Основные преимущества регистрации права в Росреестре



#### Удобство и безопасность сделок с недвижимостью

Официальная регистрация прав необходима при любых действиях с объектом недвижимости

Она упрощает процесс купли-продажи, дарения, передачи в ипотеку и других операций, делая их юридически значимыми и защищёнными

**Обратитесь в МФЦ**, чтобы актуализировать данные о своей собственности и обезопасить себя от возможных рисков



**Зарегистрируйте свои права и будьте уверены в безопасности своей недвижимости!**

## ! Почему это важно?

Государственная регистрация прав в Едином государственном реестре недвижимости **требуется для того, чтобы распоряжаться объектом недвижимости** — будь то продажа, дарение, ипотека или другие действия

Если у вас есть документы на недвижимость выданы **до 31 января 1998 года** регистрация перехода прав и сделок с недвижимостью невозможна без регистрации права в Росреестре

При утере документов, в случае чрезвычайной ситуации регистрация ранее возникшего права поможет быстрее восстановить документы, а порой и **послужит единственным подтверждением права собственности на имущество**

## ! Почему это важно?

Три шага к подтверждению ранее возникшего права в Росреестре

1

Обратитесь в любой офис МФЦ

2

Представьте оригинал правоустанавливающего документа, предъявите паспорт и СНИЛС

3

Получите в офисе МФЦ выписку из реестра о регистрации ранее возникшего права

**Бесплатно!**



Для регистрации ранее возникшего права на недвижимость госпошлина не взимается



**Росреестр**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Актуализируй  
данные и защитись.  
Зарегистрируй  
права — не ленись!



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM