**ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Викторовского, Парфеновского, Покровского, Шемогодского, Самотовинского сельсоветов Великоустюгского района, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области № 1169 от 16.10.2023 года.

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА «ЖИ» - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Основные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования | | |  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| Наименование | Код | Описание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | перечень объектов |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Предельные размеры земельных участков:  минимальный - 400 кв.м.;  максимальный - 3000 кв.м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:  со стороны улицы - 5 м.;  со стороны проезда - 3 м.  Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 % | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,  водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](file:///J:\ПЗЗ\!Нормативы\Приказ_540_Классификатор_видов%20разр.%20исп_от%2008.04.2019.docx#P140);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Предельные размеры земельных участков:  минимальный - не установлены;  максимальный - 5000 кв.м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:  со стороны улицы - 5 м.;  со стороны проезда - 3 м.  Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,  водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Предельные размеры земельных участков:  минимальный - 100 кв.м.;  максимальный - 600 кв.м.  Минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:  со стороны улицы - 5 м.;  со стороны проезда - 3 м.  Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 % | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](#Par180), [4.9](#Par332) | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами\* | - |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,  водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный размер торговой площади-1500 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не распространяются | - |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Не распространяются | - |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](file:///J:\ПЗЗ\!Нормативы\Приказ_540_Классификатор_видов%20разр.%20исп_от%2008.04.2019.docx#P186), [4.9](file:///J:\ПЗЗ\!Нормативы\Приказ_540_Классификатор_видов%20разр.%20исп_от%2008.04.2019.docx#P382), [7.2.3](file:///J:\ПЗЗ\!Нормативы\Приказ_540_Классификатор_видов%20разр.%20исп_от%2008.04.2019.docx#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не распространяются | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не распространяются | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Предельные размеры земельных участков:  минимальный - 400 кв.м.;  максимальный - 3000 кв.м.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %. | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

**Условно разрешенные виды и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования | | |  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| Наименование | Код | Описание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | перечень объектов |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:  со стороны улицы - 5 м.;  со стороны проезда - 3 м.  Предельное количество этажей (или предельная высота) - 4 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| Передвижное жилье | 2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Предельные размеры земельных участков устанавливаются проектом межевания территории.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:  со стороны улицы - 5 м.;  со стороны проезда - 3 м.  Минимальное количество этажей - 5 надземных этажа.  Предельное количество этажей (или предельная высота) - 8 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %. | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file:///J:\ПЗЗ\!Нормативы\Приказ_540_Классификатор_видов%20разр.%20исп_от%2008.04.2019.docx#P198), [3.2.3](file:///J:\ПЗЗ\!Нормативы\Приказ_540_Классификатор_видов%20разр.%20исп_от%2008.04.2019.docx#P220) | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (или предельная высота) не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами\*.  Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами\*.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |



ВЕРНО

Консультант

Самотовинского территориального отдела И.А.Оншина

04.10.2024