

# ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

**ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## Р Е Ш Е Н И Е

 от №

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Великий Устюг

О внесении изменений в положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа

На основании Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 25 и 28 Устава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области,

**Великоустюгская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа, утвержденное решением Великоустюгской Думы от 30.05.2024 № 38 (далее – положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.7. положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Информационное сообщение о продаже имущества округа подлежит размещению на сайте в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решения об условиях приватизации имущества округа подлежат размещению в открытом доступе на сайте в сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации имущества округа, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=368&field=134&date=14.05.2025), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=370&field=134&date=14.05.2025) и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. Пункт 5.1.1. положения изложить в новой редакции:

«5.1.1. На аукционе продается имущество округа в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. При этом имущество округа может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом».

1.3. Пункт 5.3.1. положения изложить в новой редакции:

 «5.3.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить условия, предусмотренные пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Право приобретения имущества округа принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса».

1.4. Пункт 5.5.2. положения изложить в новой редакции:

«5.5.2. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников. Предложения о цене имущества округа заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

Покупателем имущества округа при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества округа покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества округа в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества округа договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключается договор купли-продажи имущества округа. Порядок заключения договора купли-продажи имущества округа определяется администрацией округа.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества округа заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества округа».

1.5. Раздел 7 положения дополнить пунктом 7.5. следующего содержания:

7.5. Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Великоустюгского муниципального округа, за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством, устанавливается администрацией округа».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, за исключением пункта 1.5., который вступает в силу с 21 марта 2026 года.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательВеликоустюгской Думы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.А. Капустин** | ВРИП Главы Великоустюгского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**И.А. Быков**  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Великоустюгской Думы

«О внесении изменений в положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа»

 С учетом Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо внести изменения в положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Великоустюгского муниципального округа (далее — положение).

 Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 Уточнены следующие нормы положения:

 а) не подлежат размещению в открытом доступе на сайте в сети Интернет решения об условиях приватизации имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=368&field=134&date=14.05.2025), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=370&field=134&date=14.05.2025) и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

б) на аукционе может продаваться имущество обремененное ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом;

в) при приобретении отдельных видов имущества на конкурсе покупателю необходимо выполнить условия, предусмотренные пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

г) покупателем имущества округа при проведении продажи по минимально допустимой цене помимо лица, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества, либо единственного участника продажи по минимально допустимой цене, может быть лицо, подавшее предпоследнее предложение о размере цены имущества и допущенное к участию в продаже (при уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок).

Изменениями в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что действие указанного федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством (далее - древесина).

 Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ определено, что порядок отчуждения древесины устанавливается муниципальным правовым актом.

 Раздел 7 положения дополняется пунктом 7.5, которым администрация Великоустюгского муниципального округа наделяется полномочием по установлению вышеуказанного порядка.