



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2024

№ 3544

г. Великий Устюг

**Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 33 и 38 Устава Великоустюгского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее – Программа).
2. Отделу информационных технологий администрации округа (Е.А. Морозова) обеспечить размещение Программы на официальном сайте администрации Великоустюгского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней с даты официального опубликования постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

Глава

Великоустюгского муниципального округа



И.А. Абрамов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Великоустюгского муниципального округа
от 31.10.2024 № 3544

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2025 год**

Общие положения

Наименование	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - Программа)
Разработчик Программы	Отдел коммунальной инфраструктуры управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Великоустюгского муниципального округа
Срок реализации Программы	2025 год
Цель реализации Программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере; - повышение эффективности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Задачи Программы	- разъяснение контролируемым лицам обязательных требований; - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.
Ожидаемые результаты реализации Программы	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - развитие системы профилактических мероприятий в органе контроля; - мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению; - уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; - увеличение количества контролируемых лиц, обеспечивающих выполнение обязательных требований; - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая Программа разработана в целях предотвращения риска причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Великоустюгского муниципального округа, утверждённым решением Великоустюгской Думы от 06.12.2022 № 81.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются жилые помещения, относящиеся к муниципальному жилищному фонду и находящиеся на территории Великоустюгского муниципального округа.

При осуществлении муниципального жилищного контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 2024 году в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введены существенные ограничения по проведению плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, введён мораторий на проведение проверок в отношении бизнеса всех уровней. Проведение внеплановых контрольных мероприятий допускается по фактам причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, ущерба обороне после согласования с органами прокуратуры.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований. За 9 месяцев 2024 года проведено 43 консультирования, 5 информирований.

Официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» содержит блок «Муниципальный контроль».

Актуальный перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, руководства по соблюдению обязательных требований размещены на официальном сайте органа местного самоуправления.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по профилактике причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2025 год,
периодичность их проведения

№ п/ п	Наименование профилакти- ческого мероприятия	Содержание мероприятия	Периодичность /сроки проведения мероприятия	Ответственное лицо
1.	Информирование	размещение на офици- альном сайте органа местного самоуправ- ления и поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, со- держащих обязатель- ные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жи- лищного контроля	в течение года (актуализация по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты)	отдел коммунальной инфраструктуры управления строительства и ЖКХ
		размещение перечня объектов контроля, учи- тываемых в рамках формирования ежегод- ного плана контроль- ных мероприятий, с указанием категории риска	в течение года (актуализация по мере поступления информации об объектах)	
		размещение перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	в течение года (поддержание в актуальном состоянии)	
		размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	в течение года (поддержание в актуальном состоянии)	

		размещение программы профилактики рисков причинения вреда	в течение 5 дней со дня утверждения	
2.	Обобщение правоприменительной практики	подготовка доклада, проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики, размещение доклада на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	до 20 марта года следующего за отчетным	отдел коммунальной инфраструктуры управления строительства и ЖКХ
3.	Объявление предостережения	направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (по мере получения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований)	отдел коммунальной инфраструктуры управления строительства и ЖКХ
4.	Консультирование	консультирование контролируемых лиц по вопросам: профилактики рисков нарушения обязательных требований; соблюдения обязательных требований; порядка осуществления муниципального жилищного контроля; порядка обжалования решений контрольного органа. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо	в течение года (по мере поступления обращений контролируемых лиц)	отдел коммунальной инфраструктуры управления строительства и ЖКХ

		в ходе проведения профилактического мероприятия		
5.	Профилактический визит	проведение профилактической беседы с целью информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц	не реже 1 раза в год, по мере поступления обращений контролируемых лиц	отдел коммунальной инфраструктуры управления строительства и ЖКХ

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки достижения поставленных целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям установлена система оценки результативности и эффективности программы профилактики, состоящая из следующих показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в разделе «Муниципальный контроль» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, информацию по осуществлению муниципального жилищного контроля, осуществлению профилактической деятельности в рамках муниципального жилищного контроля	процент	100
2.	Актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, информации по жилищному контролю, информации по муниципальному жилищному контролю, осуществлению профилактической деятельности в рамках муниципального жилищного контроля	процент	100
3.	Проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля	единица	1

Результаты реализации и оценка результативности и эффективности программы профилактики отражаются в докладе о результатах осуществления муниципального жилищного контроля.