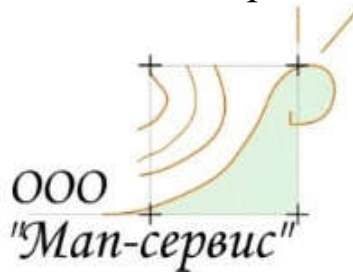


ООО «Мап-сервис»



**Объект:** Проект межевания квартала 35:10:0103025 в городе Великий Устюг

**Адрес:** Вологодская область, г. Великий Устюг

**Заказчик:** Тельтевская Елена Николаевна, действующая в интересах ООО «Гостиный двор» Юридический адрес: 162390, Вологодская область, Великоустюгский район, город Великий Устюг, Красноармейская ул, д. 15.  
Электронный адрес: gostidvor@yandex.ru  
ИНН 3526019754, КПП 352601001, ОГРН 1053500649730, ОКПО 77594990, ОКАТО 19410000000, ОКТМО 19614101001»

***Проект межевания квартала 35:10:0103025 в  
городе Великий Устюг***

**Пояснительная записка**

Проект межевания  
(Внесение изменений)

ПЗ

Экз. № 1

Директор



М.Н. Лаунер

г. Вологда, 2024 год

## Состав проекта

№ тома	Наименование тома	Марка чертежей	Масштаб
ПЗ	Проект межевания	ПМ-1	1:1000

В разработке проекта принимали участие:

Директор

Лаунер М.Н.

ГАП

Пьянкова Н.С.

Кадастровый инженер

Лаунер М.Н.

## Содержание

<b>Введение.....</b>	<b>5</b>
<b>Общая часть .....</b>	<b>6</b>
<b>Обоснование проектных решений .....</b>	<b>8</b>
<i>Сведения об образуемых земельных участках .....</i>	<i>10</i>
<i>Сведения об изменяемых земельных участках.....</i>	<i>11</i>
<i>Каталог координат земельных участков .....</i>	<i>18</i>
<i>Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.....</i>	<i>31</i>
<i>Предложения по установлению публичных сервитутов .....</i>	<i>35</i>
<b>Заключение .....</b>	<b>39</b>

## **Введение**

Проект межевания территории на объекте: «Проект межевания квартала 35:10:0103025 в городе Великий Устюг» разработан ООО «Мал-сервис» в рамках выполнения договора № 8 от 14.02.2024 года.

Основание для выполнения работ: Постановление Администрации Великоустюгского муниципального района №3174 от 04.10.2024.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### **Общая часть**

Площадь территории проектирования составляет 6,20 га. Границей проекта межевания выступает территория кадастрового квартала 35:10:0103025, в границах улиц Красноармейская, Красная, переулка Красный, Советского проспекта.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 4) Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области;
- 5) СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- 6) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 7) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 8) Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области, требованиями законодательства и нормативно-технических документов о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

### Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:2000, выполненный в августе 2019 года ООО «Валбэк-ру»;
- сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области в 2024 году;
- генеральный план города Великий Устюг утвержден решением Совета МО «Город Великий Устюг» № 49 от 19.11.2010 года 2010 года, решение Совета муниципального образования «Город Великий Устюг» №80 от 28.11.2012 года «Об утверждении изменений в «Генеральный план города Великий Устюг»;
- правила землепользования и застройки городского поселения «Города Великий Устюг» утвержденные постановлением правительства Вологодской области № 70 от 24.01.2022

### Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

На проектируемой территории имеются сформированные и несформированные земельные участки.

### **Обоснование проектных решений**

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, предполагающих:

- установление границ образуемых земельных участков.
- установление границ изменяемых земельных участков.

Образование земельных участков производилось под многоквартирными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, общественными объектами, объектами социально-бытового назначения, уличной дорожной сетью (автодороги, тротуары, газоны, проезды-проходы).

Изменение земельных участков проводилось под существующими жилыми домами, нежилыми зданиями, объектами транспорта, объектами социально-бытового назначения путем перераспределения и исключения чересполосицы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, с городскими несформированными землями для сокращения дефицита территории.

Проектом предусматривается сохранение в существующих границах следующих участков:

35:10:0103025:4	35:10:0103025:55
35:10:0103025:5	35:10:0103025:56
35:10:0103025:11	35:10:0103025:57
35:10:0103025:20	35:10:0103025:60
35:10:0103025:23	35:10:0103025:65
35:10:0103025:31	35:10:0103025:66
35:10:0103025:33	35:10:0103025:68
35:10:0103025:40	35:10:0103025:70
35:10:0103025:41	35:10:0103025:233
35:10:0103025:44	35:10:0103025:247
35:10:0103025:45	35:10:0103025:351
35:10:0103025:46	35:10:0103025:356
35:10:0103025:53	35:10:0103025:364



35:10:0103025:365

35:10:0103025:566

35:10:0103025:576

35:10:0103025:577

35:10:0103025:578

35:10:0103025:579

35:10:0103025:580

35:10:0103025:582

35:10:0103025:583

Сведения об образуемых земельных участках

Проектом предусматривается образование 4 земельных участков.

Границы образуемых земельных участков установлены по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации жилых домов, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о земельных участках, подлежащих образованию из земель  
неразграниченной собственности

<b>№ п/ п</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Номер сущ. Кадастрового квартала</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Вид разрешенного использования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	:ЗУ1	35:10:0103025	335	магазины специализированные и универсальные, торговые комплексы, рынки;
2	:ЗУ2	35:10:0103025	518	административные и управленческие организации
3	:ЗУ3	35:10:0103025	411	производственные и коммунально-складские объекты класса санитарной опасности не выше IV
4	:ЗУ4	35:10:0103025	99	административные и управленческие организации, объекты инженерно-технического обеспечения, не оказывающие негативного влияния на окружающую среду (насосные станции, трансформаторные подстанции и т.д.)

Проектом предусмотрено уточнение 2 ранее учтенных земельных участков. Сведения об уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 4. Сведения о земельных участках, подлежащих уточнению.

№ п / п	Кадастровый номер земельно- го участка	Услов- ный но- мер зе- мельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, м <sup>2</sup>		Вид разрешенно- го использова- ния
				сущ.	про- ект.	
1	2	3	4	5	6	7
5	35:10:0103025:50	:50	35:10:0103025	215	222	Для обслужи- вания жилого дома
6	35:10:0103025:52	:52	35:10:0103025	934	214	Для обслужи- вания жилого дома

Сведения об изменяемых земельных участках

Проектом предусматривается изменение 28 земельных участка. Изменение возможно путем объединения, перераспределения или исправления местоположения границ земельных участков. Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 5.

Таблица 5.Сведения о земельных участках, подлежащих изменению

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>		Вид разрешенного использования	Ориентировочная площадь увеличения перераспределяемого участка за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, м <sup>2</sup>	Кадастровые номера (условные) земельных участков, за счет которых дополнительно происходит изменение площади перераспределяемого земельного участка	Примечание
			сущ.	проект.				
1	2		4	5	6	7	8	
1	35:10:0103025:2	:ЗУи1	274	290	Для обслуживания жилого дома с магазином	24 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности		
2	35:10:0103025:3	:ЗУи2	45	72	Обслуживание здания торгового павильона	27м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	
3	35:10:0103025:7	:ЗУи3	776	948	Для обслуживания нежилого здания	172 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	
4	35:10:0103025:10	:ЗУи4	2514	2534	Для обслуживания существующих зданий	20 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в му-	-	

						ниципальной собственности		
5	35:10:0103025:12	:3Уи5	87	104	Для обслуживания дизельной	17 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	
	35:10:0103025:13	:3Уи6	697	706	Для обслуживания существующих строений	9 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности		
	35:10:0103025:16	:3Уи7	184	194	Для обслуживания существующих строений	10 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности		
	35:10:0103025:18	:3Уи8	530	626	Для обслуживания нежилого здания	96 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	

	35:10:0103025:19	:ЗУи9	25	42	Для обслуживания торгового павильона	17м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	
	35:10:0103025:21	:ЗУи10	802	824	Для обслуживания существующего здания	22 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	
	35:10:0103025:22	:ЗУи11	102	130	Озеленение, благоустройство территории	7 м2 – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	35:10:0103025:345 – 12 кв. м. 35:10:0103025:42 – 9 кв. м	
	35:10:0103025:27	:ЗУи12	74	78	Для обслуживания здания	4 м2 – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности -	-	
	35:10:0103025:30	:ЗУи13	238	253	Для обслуживания магазина	15м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	

	35:10:0103025:42	:3Уи14	992	981	Озеленение, благоустройство территории	Уменьшение площади на 3 кв.м.	Уменьшение площади на 9 кв. м в счет перераспределения участка с кадастровым номером 35:10:0103025:22	
	35:10:0103025:43	:3Уи15	1127	1150	Для обслуживания жилого дома.	23 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	
	35:10:0103025:48	:3Уи16	414	432	объекты транспорта.	18 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	
	35:10:0103025:51	:3Уи17	152	139	Для обслуживания жилого дома	-	-	
	35:10:0103025:54	:3Уи18	1467	1484	Для обслуживания жилого дома	58 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	Уменьшение площади на 41 кв. м в счет перераспределения участка с кадастровым номером 35:10:0103025:574 -	

	35:10:0103025:58	:ЗУи19	164	173	Для обслуживания жилого дома	9 м <sup>2</sup> – площадь уве- личения участка за счет земель, нахо- дящихся в муни- ципальной собствен- ности	-	
	35:10:0103025:69	:ЗУи20	1464	1339	Для обслуживания многоквартирного жилого дома.	-	Уменьшение площади на 127 кв. м в счет пере- распределения участка с кадаст- ровым номером 35:10:0103025:574  Увеличение пло- щади на 2 кв. м за счет участка 35:10:0103025:574	
	35:10:0103025:231	:ЗУи21	486	522	для размещения здания почты Деда Мороза	36 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в му- ниципальной соб- ственности	-	
	35:10:0103025:232	:ЗУи22	535	575	Для обслуживания дома детского творчества	40 м <sup>2</sup> – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в му- ниципальной соб- ственности	-	
	35:10:0103025:343	:ЗУи23	401	443	Для обслуживания магазина, для об- служивания ма- стерских	42 м2 – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в му-	-	



						ниципальной собственности		
	35:10:0103025:345	:ЗУи24	306	315	Для обслуживания жилого дома	21 м2 – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	Уменьшение площади на 12 кв. м в счет перераспределения участка с кадастровым номером 35:10:0103025:22-	
	35:10:0103025:346	:ЗУи25	203	215	для обслуживания производственных зданий	12 м2 – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	
	35:10:0103025:569	:ЗУи26	284	311	Для обслуживания нежилого здания.	27 м2 – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	-	
	35:10:0103025:574	:ЗУи27	1548	1750	Для обслуживания индивидуального жилого дома, для обслуживания жилого дома, для благоустройства территории.	36 м2 – площадь увеличения участка за счет земель, находящихся в муниципальной собственности	35:10:0103025:54 – 41 кв. м. 35:10:0103025:69 – 127 кв. м Уменьшение площади на 2 кв. м в счет перераспределения участка с кадастровым номером 35:10:0103025:69	

Каталог координат земельных участков

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3У1						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	524830,26	5182185,90	0,10	-
н2	-	-	524812,62	5182203,51	0,10	-
н3	-	-	524803,72	5182193,78	0,10	-
н4	-	-	524801,78	5182191,66	0,10	-
н5	-	-	524801,22	5182191,05	0,10	-
н6	-	-	524803,81	5182188,79	0,10	-
н7	-	-	524806,15	5182191,58	0,10	-
н8	-	-	524819,51	5182177,96	0,10	-
н9	-	-	524820,91	5182176,59	0,10	-
н1	-	-	524830,26	5182185,90	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3У2						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н10	-	-	524791,83	5182128,11	0,10	-
н11	-	-	524812,30	5182154,54	0,10	-
н12	-	-	524799,59	5182164,42	0,10	-
н13	-	-	524795,33	5182158,73	0,10	-
н14	-	-	524780,10	5182136,84	0,10	-
н15	-	-	524782,60	5182135,13	0,10	-
н10	-	-	524791,83	5182128,11	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3У3						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7

<i>н16</i>	-	-	524783,09	5182106,65	0,10	-
<i>н17</i>	-	-	524796,47	5182124,32	0,10	-
<i>н15</i>	-	-	524782,60	5182135,13	0,10	-
<i>н18</i>	-	-	524779,78	5182131,12	0,10	-
<i>н19</i>	-	-	524781,44	5182129,29	0,10	-
<i>н20</i>	-	-	524780,22	5182126,78	0,10	-
<i>н21</i>	-	-	524786,30	5182120,98	0,10	-
<i>н22</i>	-	-	524760,09	5182088,54	0,10	-
<i>н23</i>	-	-	524765,50	5182084,64	0,10	-
<i>н16</i>	-	-	524783,09	5182106,65	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3У4						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.адр. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
<i>н24</i>	-	-	524781,05	5182166,97	0,10	-
<i>н25</i>	-	-	524787,83	5182175,71	0,10	-
<i>н26</i>	-	-	524785,59	5182177,61	0,10	-
<i>н27</i>	-	-	524781,51	5182181,06	0,10	-
<i>н28</i>	-	-	524777,41	5182175,76	0,10	-
<i>н29</i>	-	-	524776,37	5182175,92	0,10	-
<i>н30</i>	-	-	524773,84	5182171,58	0,10	-
<i>н31</i>	-	-	524774,71	5182170,99	0,10	-
<i>н32</i>	-	-	524775,58	5182170,40	0,10	-
<i>н24</i>	-	-	524781,05	5182166,97	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уu1						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.адр. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
<i>н33</i>	-	-	524714,36	5182085,87	0,10	-
<i>н34</i>	-	-	524715,05	5182086,62	0,10	-
<i>н35</i>	-	-	524727,93	5182100,72	0,10	-
<i>н36</i>	-	-	524726,14	5182102,41	0,10	-
<i>н37</i>	-	-	524717,38	5182110,68	0,10	-
<i>н38</i>	-	-	524704,77	5182096,85	0,10	-
<i>н39</i>	-	-	524703,99	5182095,99	0,10	-
<i>н33</i>	-	-	524714,36	5182085,87	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уu2						

Зона № <u>4</u>						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
<i>н40</i>	-	-	524996,60	5182011,97	0,10	-
<i>н41</i>	-	-	525001,61	5182017,60	0,10	-
<i>н42</i>	-	-	525002,08	5182018,15	0,10	-
<i>н43</i>	-	-	524996,24	5182023,85	0,10	-
<i>н44</i>	-	-	524995,63	5182023,25	0,10	-
<i>н45</i>	-	-	524990,17	5182017,58	0,10	-
<i>н46</i>	-	-	524990,57	5182017,21	0,10	-
<i>н47</i>	-	-	524994,99	5182013,16	0,10	-
<i>н40</i>	-	-	524996,60	5182011,97	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>:3Уu3</u>						
Зона № <u>4</u>						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
<i>н36</i>	-	-	524726,14	5182102,41	0,10	-
<i>н48</i>	-	-	524729,01	5182105,41	0,10	-
<i>н49</i>	-	-	524740,90	5182118,68	0,10	-
<i>н50</i>	-	-	524732,49	5182125,36	0,10	-
<i>н51</i>	-	-	524715,18	5182139,13	0,10	-
<i>н52</i>	-	-	524694,21	5182105,53	0,10	-
<i>н39</i>	-	-	524703,99	5182095,99	0,10	-
<i>н38</i>	-	-	524704,77	5182096,85	0,10	-
<i>н37</i>	-	-	524717,38	5182110,68	0,10	-
<i>н36</i>	-	-	524726,14	5182102,41	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>:3Уu4</u>						
Зона № <u>4</u>						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
<i>н53</i>	-	-	524873,65	5182020,16	0,10	-
<i>н54</i>	-	-	524904,74	5182061,51	0,10	-
<i>н55</i>	-	-	524904,37	5182061,78	0,10	-

н56	-	-	524892,06	5182070,98	0,10	-
н57	-	-	524890,66	5182072,03	0,10	-
н58	-	-	524888,37	5182073,74	0,10	-
н59	-	-	524886,12	5182075,48	0,10	-
н60	-	-	524877,25	5182082,35	0,10	-
н61	-	-	524870,82	5182087,33	0,10	-
н62	-	-	524865,21	5182080,92	0,10	-
н63	-	-	524860,86	5182075,33	0,10	-
н64	-	-	524861,55	5182074,75	0,10	-
н65	-	-	524858,33	5182070,90	0,10	-
н66	-	-	524836,98	5182045,44	0,10	-
н67	-	-	524831,04	5182038,36	0,10	-
н68	-	-	524841,04	5182028,60	0,10	-
н69	-	-	524842,88	5182026,28	0,10	-
н70	-	-	524843,90	5182025,19	0,10	-
н71	-	-	524846,85	5182022,06	0,10	-
н72	-	-	524849,77	5182025,93	0,10	-
н73	-	-	524855,48	5182033,53	0,10	-
н74	-	-	524858,30	5182031,26	0,10	-
н75	-	-	524862,04	5182028,25	0,10	-
н76	-	-	524867,26	5182023,54	0,10	-
н77	-	-	524867,94	5182024,45	0,10	-
н78	-	-	524873,44	5182020,32	0,10	-
н53	-	-	524873,65	5182020,16	0,10	-

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уи5**

**Зона № 4**

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н79	-	-	524830,25	5182037,37	0,10	-
н67	-	-	524831,04	5182038,36	0,10	-
н66	-	-	524836,98	5182045,44	0,10	-
н80	-	-	524831,95	5182049,66	0,10	-
н81	-	-	524828,63	5182050,14	0,10	-
н82	-	-	524826,29	5182049,34	0,10	-
н83	-	-	524824,19	5182046,39	0,10	-
н84	-	-	524822,33	5182044,38	0,10	-
н85	-	-	524823,20	5182043,62	0,10	-
н86	-	-	524828,05	5182039,34	0,10	-
н79	-	-	524830,25	5182037,37	0,10	-

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уи6**

**Зона № 4**

Обозначение	Координаты, м		Ср.квadr.	Описание
-------------	---------------	--	-----------	----------

характерных точек гра- ниц	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м		погрешность положения характерной точки (М <sub>t</sub> ), м	закрепления точки
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н20	-	-	524780,22	5182126,78	0,10	-
н19	-	-	524781,44	5182129,29	0,10	-
н18	-	-	524779,78	5182131,12	0,10	-
н87	-	-	524782,61	5182135,12	0,10	-
н88	-	-	524777,74	5182138,45	0,10	-
н89	-	-	524774,49	5182144,87	0,10	-
н90	-	-	524771,22	5182146,98	0,10	-
н91	-	-	524769,70	5182147,95	0,10	-
н92	-	-	524760,31	5182155,48	0,10	-
н93	-	-	524737,67	5182173,60	0,10	-
н94	-	-	524737,00	5182174,09	0,10	-
н95	-	-	524731,13	5182164,68	0,10	-
н96	-	-	524731,81	5182164,24	0,10	-
н97	-	-	524746,11	5182153,58	0,10	-
н98	-	-	524742,40	5182148,06	0,10	-
н99	-	-	524762,02	5182136,20	0,10	-
н100	-	-	524765,45	5182140,88	0,10	-
н20	-	-	524780,22	5182126,78	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уу7						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н101	-	-	524740,51	5182145,29	0,10	-
н98	-	-	524742,40	5182148,06	0,10	-
н97	-	-	524746,11	5182153,58	0,10	-
н96	-	-	524731,81	5182164,24	0,10	-
н95	-	-	524731,13	5182164,68	0,10	-
н102	-	-	524725,30	5182155,35	0,10	-
н103	-	-	524726,18	5182154,79	0,10	-
н104	-	-	524732,31	5182150,73	0,10	-
н101	-	-	524740,51	5182145,29	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уу8						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра-	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			

нищ	X	Y	X	Y	характерной точки (М <sub>t</sub> ), м	
1	2	3	4	5	6	7
н105	-	-	524913,49	5181987,97	0,10	-
н106	-	-	524902,81	5181996,69	0,10	-
н107	-	-	524888,72	5182007,66	0,10	-
н108	-	-	524876,14	5181991,19	0,10	-
н109	-	-	524899,84	5181973,31	0,10	-
н110	-	-	524911,06	5181985,36	0,10	-
н105	-	-	524913,49	5181987,97	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уу9						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н54	-	-	524904,74	5182061,51	0,10	-
н111	-	-	524908,84	5182066,96	0,10	-
н112	-	-	524908,50	5182067,22	0,10	-
н113	-	-	524903,91	5182070,67	0,10	-
н114	-	-	524903,21	5182069,73	0,10	-
н115	-	-	524900,63	5182066,28	0,10	-
н116	-	-	524899,81	5182065,19	0,10	-
н55	-	-	524904,37	5182061,78	0,10	-
н54	-	-	524904,74	5182061,51	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уу10						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н92	-	-	524760,31	5182155,48	0,10	-
н117	-	-	524764,91	5182162,02	0,10	-
н118	-	-	524768,26	5182159,38	0,10	-
н32	-	-	524775,58	5182170,40	0,10	-
н30	-	-	524773,84	5182171,58	0,10	-
н29	-	-	524776,37	5182175,92	0,10	-
н119	-	-	524750,65	5182194,09	0,10	-
н120	-	-	524749,84	5182194,66	0,10	-
н94	-	-	524737,00	5182174,09	0,10	-
н93	-	-	524737,67	5182173,60	0,10	-

н92	-	-	524760,31	5182155,48	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Yu11						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н121	-	-	524795,02	5182177,84	0,10	-
н122	-	-	524802,09	5182185,91	0,10	-
н123	-	-	524801,15	5182186,71	0,10	-
н124	-	-	524796,33	5182190,85	0,10	-
н125	-	-	524785,04	5182178,08	0,10	-
н126	-	-	524790,88	5182173,13	0,10	-
н121	-	-	524795,02	5182177,84	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Yu12						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н50	-	-	524732,49	5182125,36	0,10	-
н127	-	-	524734,31	5182128,44	0,10	-
н128	-	-	524718,05	5182141,39	0,10	-
н129	-	-	524717,88	5182141,51	0,10	-
н130	-	-	524717,06	5182142,14	0,10	-
н51	-	-	524715,18	5182139,13	0,10	-
н131	-	-	524716,21	5182138,30	0,10	-
н50	-	-	524732,49	5182125,36	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Yu13						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н132	-	-	524739,64	5182061,01	0,10	-
н133	-	-	524747,31	5182068,95	0,10	-
н134	-	-	524744,35	5182071,81	0,10	-
н135	-	-	524735,98	5182079,84	0,10	-



н136	-	-	524730,51	5182085,11	0,10	-
н137	-	-	524723,20	5182077,16	0,10	-
н132	-	-	524739,64	5182061,01	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уу14						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н28	-	-	524777,41	5182175,76	0,10	-
н27	-	-	524781,51	5182181,06	0,10	-
н125	-	-	524785,04	5182178,08	0,10	-
н124	-	-	524796,33	5182190,85	0,10	-
н138	-	-	524779,32	5182209,07	0,10	-
н139	-	-	524778,92	5182211,28	0,10	-
н140	-	-	524766,59	5182219,24	0,10	-
н141	-	-	524756,39	5182203,28	0,10	-
н142	-	-	524755,36	5182201,53	0,10	-
н143	-	-	524759,06	5182198,93	0,10	-
н144	-	-	524757,94	5182197,12	0,10	-
н145	-	-	524755,07	5182192,50	0,10	-
н28	-	-	524777,41	5182175,76	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уу15						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н146	-	-	524998,26	5181976,52	0,10	-
н147	-	-	525017,78	5182002,82	0,10	-
н148	-	-	525002,11	5182018,12	0,10	-
н40	-	-	524996,60	5182011,97	0,10	-
н47	-	-	524994,99	5182013,16	0,10	-
н46	-	-	524990,57	5182017,21	0,10	-
н45	-	-	524990,17	5182017,58	0,10	-
н149	-	-	524996,23	5182023,86	0,10	-
н150	-	-	524994,30	5182025,75	0,10	-
н151	-	-	524993,68	5182025,16	0,10	-
н152	-	-	524968,93	5181999,37	0,10	-
н153	-	-	524987,65	5181983,95	0,10	-
н154	-	-	524997,94	5181976,76	0,10	-
н146	-	-	524998,26	5181976,52	0,10	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Yu16						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н155	-	-	524941,94	5181900,60	0,10	-
н156	-	-	524954,66	5181917,74	0,10	-
н157	-	-	524953,92	5181918,28	0,10	-
н158	-	-	524939,57	5181929,64	0,10	-
н159	-	-	524925,27	5181913,14	0,10	-
н160	-	-	524941,32	5181901,06	0,10	-
н155	-	-	524941,94	5181900,60	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Yu17						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н161	-	-	524757,78	5182131,95	0,10	-
н162	-	-	524746,43	5182140,36	0,10	-
н163	-	-	524740,65	5182131,95	0,10	-
н164	-	-	524751,22	5182124,13	0,10	-
н161	-	-	524757,78	5182131,95	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Yu18						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н165	-	-	524925,56	5181878,52	0,10	-
н155	-	-	524941,94	5181900,60	0,10	-
н160	-	-	524941,32	5181901,06	0,10	-
н159	-	-	524925,27	5181913,14	0,10	-
н158	-	-	524939,57	5181929,64	0,10	-
н166	-	-	524923,46	5181942,38	0,10	-
н167	-	-	524916,38	5181932,57	0,10	-
н168	-	-	524894,30	5181909,26	0,10	-

н169	-	-	524894,12	5181909,06	0,10	-
н165	-	-	524925,56	5181878,52	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уи19						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н170	-	-	524740,50	5182145,29	0,10	-
н171	-	-	524732,30	5182150,73	0,10	-
н172	-	-	524726,17	5182154,79	0,10	-
н102	-	-	524725,30	5182155,35	0,10	-
н173	-	-	524720,40	5182147,50	0,10	-
н174	-	-	524721,28	5182146,84	0,10	-
н175	-	-	524727,30	5182142,22	0,10	-
н176	-	-	524733,97	5182137,09	0,10	-
н177	-	-	524737,09	5182141,01	0,10	-
н170	-	-	524740,50	5182145,29	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уи20						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н178	-	-	524952,83	5181978,03	0,10	-
н179	-	-	524949,04	5181980,97	0,10	-
н180	-	-	524938,14	5181989,45	0,10	-
н181	-	-	524921,59	5181974,94	0,10	-
н182	-	-	524919,77	5181973,63	0,10	-
н183	-	-	524912,87	5181965,56	0,10	-
н184	-	-	524910,81	5181963,10	0,10	-
н185	-	-	524908,84	5181961,45	0,10	-
н186	-	-	524905,49	5181958,67	0,10	-
н187	-	-	524902,10	5181961,70	0,10	-
н188	-	-	524897,20	5181956,18	0,10	-
н189	-	-	524899,62	5181953,79	0,10	-
н190	-	-	524902,72	5181950,69	0,10	-
н191	-	-	524900,11	5181947,87	0,10	-
н192	-	-	524916,38	5181932,57	0,10	-
н167	-	-	524925,08	5181944,63	0,10	-
н193	-	-	524927,22	5181948,08	0,10	-
н194	-	-	524929,96	5181949,00	0,10	-

н195	-	-	524933,89	5181953,71	0,10	-
н196	-	-	524934,67	5181953,04	0,10	-
н197	-	-	524939,38	5181958,87	0,10	-
н178	-	-	524952,83	5181978,03	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Yu21						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н198	-	-	524881,10	5181952,15	0,10	-
н199	-	-	524888,39	5181960,18	0,10	-
н200	-	-	524890,74	5181962,62	0,10	-
н201	-	-	524892,53	5181967,14	0,10	-
н202	-	-	524890,68	5181968,72	0,10	-
н203	-	-	524872,90	5181983,90	0,10	-
н204	-	-	524871,45	5181985,10	0,10	-
н205	-	-	524860,49	5181970,79	0,10	-
н206	-	-	524861,60	5181969,86	0,10	-
н198	-	-	524881,10	5181952,15	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Yu22						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н207	-	-	524866,42	5181935,96	0,10	-
н208	-	-	524866,67	5181936,25	0,10	-
н198	-	-	524881,10	5181952,15	0,10	-
н206	-	-	524861,60	5181969,86	0,10	-
н209	-	-	524860,55	5181970,74	0,10	-
н210	-	-	524847,72	5181954,12	0,10	-
н207	-	-	524866,42	5181935,96	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Yu23						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		

1	2	3	4	5	6	7
н211	-	-	524801,77	5182191,65	0,10	-
н2	-	-	524812,62	5182203,51	0,10	-
н212	-	-	524813,06	5182203,97	0,10	-
н213	-	-	524793,86	5182223,03	0,10	-
н214	-	-	524793,43	5182222,54	0,10	-
н215	-	-	524785,85	5182213,61	0,10	-
н216	-	-	524784,70	5182212,21	0,10	-
н217	-	-	524785,12	5182209,73	0,10	-
н218	-	-	524787,64	5182205,33	0,10	-
н219	-	-	524790,88	5182202,19	0,10	-
н211	-	-	524801,77	5182191,65	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уи24						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н220	-	-	524810,49	5182168,28	0,10	-
н8	-	-	524819,51	5182177,96	0,10	-
н221	-	-	524806,23	5182191,50	0,10	-
н6	-	-	524803,81	5182188,79	0,10	-
н222	-	-	524798,56	5182193,38	0,10	-
н124	-	-	524796,33	5182190,85	0,10	-
н123	-	-	524801,15	5182186,71	0,10	-
н122	-	-	524802,09	5182185,91	0,10	-
н121	-	-	524795,02	5182177,84	0,10	-
н223	-	-	524799,02	5182174,36	0,10	-
н220	-	-	524810,49	5182168,28	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уи25						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н60	-	-	524877,25	5182082,35	0,10	-
н224	-	-	524878,56	5182084,04	0,10	-
н225	-	-	524880,39	5182086,77	0,10	-
н226	-	-	524879,53	5182087,56	0,10	-
н227	-	-	524882,88	5182098,04	0,10	-
н228	-	-	524890,33	5182107,82	0,10	-
н229	-	-	524890,71	5182109,83	0,10	-

н230	-	-	524886,90	5182113,60	0,10	-
н231	-	-	524885,27	5182111,89	0,10	-
н232	-	-	524880,73	5182107,13	0,10	-
н61	-	-	524870,82	5182087,33	0,10	-
н60	-	-	524877,25	5182082,35	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уу26						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н233	-	-	524782,53	5182213,62	0,10	-
н234	-	-	524791,51	5182224,62	0,10	-
н235	-	-	524791,86	5182225,02	0,10	-
н236	-	-	524780,30	5182236,22	0,10	-
н237	-	-	524777,61	5182239,17	0,10	-
н238	-	-	524767,67	5182223,24	0,10	-
н239	-	-	524768,69	5182222,58	0,10	-
н233	-	-	524782,53	5182213,62	0,10	-
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером :3Уу27						
Зона № 4						
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные коорди- наты, м			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7
н156	-	-	524953,92	5181918,29	0,10	-
н240	-	-	524954,66	5181917,74	0,10	-
н241	-	-	524982,36	5181955,09	0,10	-
н242	-	-	524981,93	5181955,42	0,10	-
н179	-	-	524956,88	5181974,89	0,10	-
н178	-	-	524952,83	5181978,03	0,10	-
н197	-	-	524939,38	5181958,87	0,10	-
н196	-	-	524934,67	5181953,04	0,10	-
н195	-	-	524933,89	5181953,71	0,10	-
н194	-	-	524929,96	5181949,00	0,10	-
н193	-	-	524927,22	5181948,08	0,10	-
н166	-	-	524925,08	5181944,63	0,10	-
н158	-	-	524923,46	5181942,38	0,10	-
н243	-	-	524939,57	5181929,64	0,10	-
н156	-	-	524953,92	5181918,29	0,10	-

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории

В границах проекта межевания имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий, поставленные на кадастровый учет. Они приведены в таблице 6.

Таблица 6. Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории

Название зоны с особыми условиями использования	Адрес, местоположение	Размер
1	2	3
Территория Выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Великого Устюга в границах крепости XVII века»		466 856 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, 1888 г."	Г. Великий Устюг, ул. Красноармейская, д.6	558 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, 1860-е гг."	Г. Великий Устюг, ул. Красноармейская, д.6	806 м <sup>2</sup>

Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон. XIX в."	Г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 81	2 069 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Соболева, сер. XIX в."	Г. Великий Устюг, ул. Красная, д.82	1 765 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Особняк, 2-я пол. XIX в."	Г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 85	1 813 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Красильникова, XIX в."	Г. Великий Устюг, Октябрьский переулок, д. 3	2 349 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, II пол. XIX в."	Г. Великий Устюг, Октябрьский переулок, д. 5	1 069 м <sup>2</sup>



Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Бабкиных, II пол. XIX в."	Г. Великий Устюг, Октябрь- ский переулок, д. 7	1 316 м <sup>2</sup>
Территория объектов культурного наследия регионального значения "Дом жилой, II пол. XIX в.", "Дом Ноготковой с магазином, 1892 г., 1916-1917 гг."	Г. Великий Устюг, Октябрь- ский переулок, д. 8	2 960 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон. 80-х – нач. 90-х гг. XIX в."	Г. Великий Устюг, ул. Крас- ная, д.86	800 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Львова, 1902 г."	Г. Великий Устюг, ул. Крас- ная, д.88	909 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, сер.XIX в."	Г. Великий Устюг, ул. Крас- ная, д.90	1 661 м <sup>2</sup>

Территория объектов культурного наследия регионального значения "Дом Прыгловой, сер. XIX в.", "Дом-особняк Охлопкова, 1875-1876 гг.", "Кладовая купца Охлопкова, 1884-1885 гг"	Г. Великий Устюг, ул. Красная, д.92-96	3 583 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Гущина, 1903 г."	Г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 97-99	3 840 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Черепановой, 1902-1910 гг."	Г. Великий Устюг, ул. Красная, д. 100	1 425 м <sup>2</sup>
Территория объектов культурного наследия регионального значения: "Дом, в котором с 1922 года по 1931 год жила основатель и художественный руководитель Северного русского народного хора, народная артистка РСФСР Колотилова Антонина Яковлевна (1890 - 1962 гг.)", "Дом Ярцева, Здорова, 1903-1905 гг.", "Лавки, кон. XIX в.— нач. XX в."	Г. Великий Устюг, пер. Красный, д.15	2 042 м <sup>2</sup>
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Дудникова с лавками, 1876-1879 гг."	Г. Великий Устюг, пер. Красный, д.13	1 585 м <sup>2</sup>

Охранная зона распределительной кабельной сети В-Устюг		427 м <sup>2</sup>
Охранная зона объекта: «Внутрizonовая кабельная линия ВОЛС Бабушкино-Никольск-Кич-Городок-В-Устюг»		458 291 м <sup>2</sup>

Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 3) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьёй 39.37 настоящего Кодекса.

Согласно статье 39.37. ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

– воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 2 метра в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

– воздушные линии электропередачи 10 кВ – 10 метра в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

– подземные кабельные линии электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

– теплопровод – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей");

– кабельные линии связи – 2 метра в каждую сторону от оси кабельной линии связи (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации");

– газопровод низкого давления – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода («Правила охраны газораспределительных сетей», утверждены постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878);

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода до зданий и сооружений следует принимать – 5 м, для самотечной канализации – 3 м (СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Эксплуатация инженерных сетей осуществляется преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования.

Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве публичного сервитута.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### **Заключение**

В результате подготовки проекта межевания территории в его составе, были установлены границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы территорий общего пользования, границы зон с особыми условиями использования территорий. Были предложены границы устанавливаемых публичных сервитутов. Разработан чертеж проекта межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории. Координаты границы проекта межевания представлены в Приложении 1.

# Приложение 1. Координаты границы проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	524929,67	5181862,17
2	525031,77	5182003,02
3	524839,50	5182192,09
4	524778,31	5182251,26
5	524734,24	5182187,95
6	524681,77	5182091,43
1	524929,67	5181862,17