

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Великоустюгский, г Великий Устюг 35:10:0105005

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0130600031224000133 от 26.04.2024, выдан Комитет по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 07.02.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области

основной государственный регистрационный номер: 1223500012438

идентификационный номер налогоплательщика: 3526038387

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Гера" 150018, Ярославская обл, г Ярославль, ул Большая Норская, д. 15, кв. 14

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Форощук Оксана Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07706828997

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 6073, 31.03.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: 89605334395

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д.15, кв.14, pereslavskaja@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>16.01.2025</u>	КУВИ-001/2025-11928505	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>16.01.2025</u>	КУВИ-001/2025-11928505	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Акт инвентаризации</u>	<u>22.04.2009</u>	б/н	<u>Дежурная кадастровая карта (план)</u>	=
4	<u>ДОКУМЕНТ Ы, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u>	<u>01.01.2007</u>	б/н	<u>Ортофотоплан</u>	=
5	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>24.01.2021</u>	70	<u>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области</u>	<u>https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/261783</u>
6	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила</u>	<u>24.01.2022</u>	70	<u>Постановление</u>	<u>https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/261783</u>

	<u>землепользования и застройки)</u>				
7	<u>Карта (план) объекта землеустройства</u>	<u>07.02.2025</u>	б/н	<u>Карта (план) объекта</u>	=
8	<u>Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий</u>	<u>11.10.2023</u>	170-33255/2023-В	<u>Выписка координат из каталога геодезических пунктов, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
9	<u>Решения, уведомления, расписки</u>	<u>12.02.2025</u>	1	<u>Протокол заседания согласительной комиссии</u>	=
10	<u>Решения, уведомления, расписки</u>	<u>12.02.2025</u>	б/н	<u>заключение согласительной комиссии</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Карта план территории изготовлен с целью исправления реестровой ошибки в местоположении ЗУ 35:10:0105005:30, 35:10:0105005:31, 35:10:0105005:32 и 35:10:0105005:33, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту №0130600031224000133 от 26.04.2024, выдан Комитет по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области

Ранее в отношении квартала 35:10:0105005 (в котором расположены эти ЗУ проводились комплексные кадастровые работы). В отношении ЗУ 35:10:0105005:30, 35:10:0105005:31, 35:10:0105005:32 и 35:10:0105005:33. проводились работы по уточнению границ, так как эти участки стояли на кадастровом учете без границ.

Границы этих участков были сформированы на основании дежурной карты на данный квартал. Однако в дежурной карте не было учтено следующие: при формировании вышеперечисленных участков в границах, которые были поставлены на учет, будет затруднен беспрепятственный сквозной проезд к многоквартирным домам, располагающихся на этих земельных участках.

Поэтому в декабре 2024 года Заказчик ККР обратились к кадастровому инженеру Форощук О.В. с просьбой исправить существующие реестровые ошибки в этих земельных участках, таким образом, что бы участки становились двухконтурными, а между их контурами расположились земли общего пользования-дорога. Площадь земельных участков должна

сохраниться.
Считаю необходимым произвести работы по исправлению реестровой ошибки.
Согласно ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области (ссылка <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/282178>) территория кадастрового квартала 35:10:0105005 расположена в зонах:
ЖИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
ЖМ-зона застройки малоэтажными жилыми домами
Для индивидуального жилищного строительства: 400 кв.м-3000 кв.м
Блокированная жилая застройка: 100 кв.м -600 кв.м.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): не устанавливается-5000 кв.м

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23.06.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть	Бол. Ямкино, сигн	МСК-35, зона 5	524393.04	5170896.14	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть	Лимониха, сигн	МСК-35, зона 5	539367.10	5177109.07	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть	Карасово, сигн	МСК-35, зона 5	515253.83	5184729.38	утрачен	сохранился	сохранился
4	Государственная геодезическая сеть	Бушково, сигн	МСК-35, зона 5	537995.94	5188382.70	утрачен	сохранился	сохранился

	геодезическая сеть							
5	Государственная геодезическая сеть	Бобровниково, сигнал	МСК-35, зона 5	531809.94	5188346.91	утрачен	сохранен	сохранен
6	Государственная геодезическая сеть	Кузнецово, пир	МСК-35, зона 5	524437.61	5186465.96	утрачен	сохранен	сохранен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая одночастотная	0220287687	С-ГСХ/29-09-2023/282768552 дата поверки 29.09.2023, срок действия 1 год
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	ТН11662891	С-ГСХ/26-03-2024/327059618 дата поверки 26.03.2024, срок действия 1 год

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:30

Система координат 35.5

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35:10:0105 005:30(1)	—	—	—	—	—	—	—
1	523741.7 9	5183724. 00	523741.7 9	5183724 .00	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
2	523758.2 2	5183708. 14	523758.2 2	5183708 .14	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
3	523755.5 1	5183705. 36	523755.5 1	5183705 .36	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					ий)		
4	523771.0 5	5183690. 04	523771.0 5	5183690 .04	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
5	523786.2 3	5183673. 98	523786.2 3	5183673 .98	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
6	523782.8 1	5183670. 01	523782.8 1	5183670 .01	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
7	523784.0 6	5183668. 50	523784.0 6	5183668 .50	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
8	523782.0 7	5183666. 17	523782.0 7	5183666 .17	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
9	523790.5 9	5183657. 43	523790.5 9	5183657 .43	Метод спутников ых геодезичес ких измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					(определен ий)		
10	523795.6 3	5183652. 54	523795.6 3	5183652 .54	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
11	523764.7 9	5183620. 79	523787.3 6	5183644 .03	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
12	523718.1 4	5183664. 95	523750.5 0	5183680 .54	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
13	523720.6 1	5183667. 84	523747.7 8	5183678 .01	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
14	523722.4 3	5183669. 79	—	—	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
15	523725.2 7	5183673. 00	—	—	Метод спутников ых геодезичес ких	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					измерений (определен ий)		
16	523727.3 4	5183675. 35	523729.7 2	5183682 .76	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
17	523709.2 7	5183692. 29	523714.5 6	5183697 .40	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
1	523741.7 9	5183724. 00	523741.7 9	5183724 .00	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
35:10:0105 005:30(2)	—	—	—	—	—	—	—
н19У	—	—	523781.3 9	5183637 .88	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н20У	—	—	523745.0 8	5183673 .21	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

н21У	—	—	523729.9 3	5183678 .17	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н15У	—	—	523725.2 7	5183673 .00	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н14У	—	—	523722.4 3	5183669 .79	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н22У	—	—	523720.6 1	5183667 .84	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н23У	—	—	523718.1 4	5183664 .95	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н24У	—	—	523709.6 4	5183655 .85	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					ий)		
н25У	—	—	523758.4 1	5183613 .75	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н19У	—	—	523781.3 9	5183637 .88	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35:10:0105005:30(1)	—	—	—	—
1	2	22.84	—	Согласовано
2	3	3.88	—	Согласовано
3	4	21.82	—	Согласовано
4	5	22.10	—	Согласовано
5	6	5.24	—	Согласовано
6	7	1.96	—	Согласовано
7	8	3.06	—	Согласовано
8	9	12.21	—	Согласовано
9	10	7.02	—	Согласовано
10	11	11.87	—	Согласовано
11	12	51.88	—	Согласовано

12	13	3.71	—	Согласовано
13	16	18.67	—	Согласовано
16	17	21.07	—	Согласовано
17	1	38.07	—	Согласовано
35:10:0105005:30(2)	—	—	—	—
н19У	н20У	50.66	—	Согласовано
н20У	н21У	15.94	—	Согласовано
н21У	н15У	6.96	—	Согласовано
н15У	н14У	4.29	—	Согласовано
н14У	н22У	2.67	—	Согласовано
н22У	н23У	3.80	—	Согласовано
н23У	н24У	12.45	—	Согласовано
н24У	н25У	64.43	—	Согласовано
н25У	н19У	33.32	—	Согласовано
—	—	—	—	Согласовано
—	—	—	—	Согласовано
—	—	—	—	Согласовано
—	—	—	—	Согласовано
—	—	—	—	Согласовано
—	—	—	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:30

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной	—

	системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4408 кв.м ± 13.48 кв.м (1) 2177.14 кв.м ± 9.33 кв.м (2) 2230.74 кв.м ± 9.47 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{4408} * \sqrt{((1 + 1.28^2) / (2 * 1.28))} = 13.48$ $(1) \Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{2177.14} * \sqrt{((1 + 1.01^2) / (2 * 1.01))} = 9.33$ $(2) \Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{2230.74} * \sqrt{((1 + 1.11^2) / (2 * 1.11))} = 9.47$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4408
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	35:10:0105005:67, 35:10:0105005:56
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 35:10:0105005:30		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:31

Система координат 35.5

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35:10:0105 005:31(1)	—	—	—	—	—	—	—
26	523839.7 1	5183612. 41	523839.7 1	5183612 .41	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
27	523828.4 0	5183624. 13	523828.4 0	5183624 .13	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
28	523813.1 8	5183639. 26	523813.1 8	5183639 .26	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					ий)		
29	523805.5 8	5183647. 38	523805.5 8	5183647 .38	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
30	523798.1 0	5183655. 13	523798.1 0	5183655 .13	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
10	523795.6 3	5183652. 54	523795.6 3	5183652 .54	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
11	523764.7 9	5183620. 79	523787.3 6	5183644 .03	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
31	523806.5 8	5183580. 81	523829.3 6	5183602 .43	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н32У	523807.5 3	5183581. 38	—	—	Метод спутников ых геодезичес ких измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					(определен ий)		
26	523839.7 1	5183612. 41	523839.7 1	5183612 .41	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
35:10:0105 005:31(2)	—	—	—	—	—	—	—
н33У	—	—	523823.3 1	5183596 .60	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н19У	—	—	523781.3 9	5183637 .88	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н25У	—	—	523758.4 1	5183613 .75	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н34У	—	—	523801.1 9	5183575 .07	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н33У	—	—	523823.3 1	5183596 .60	Метод спутников	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

					ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	)=0.10	
--	--	--	--	--	---	--------	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35:10:0105005:31(1)	—	—	—	—
26	27	16.29	—	Согласовано
27	28	21.46	—	Согласовано
28	29	11.12	—	Согласовано
29	30	10.77	—	Согласовано
30	10	3.58	—	Согласовано
10	11	11.87	—	Согласовано
11	31	59.11	—	Согласовано
31	26	14.38	—	Согласовано
35:10:0105005:31(2)	—	—	—	—
н33У	н19У	58.83	—	Согласовано
н19У	н25У	33.32	—	Согласовано
н25У	н34У	57.67	—	Согласовано
н34У	н33У	30.87	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:31

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2750 кв.м $\pm$ 10.49 кв.м (1) 881.48 кв.м $\pm$ 5.94 кв.м (2) 1868.40 кв.м $\pm$ 8.65 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} =$ $2 * 0.10 * \sqrt{2750} * \sqrt{((1 + 1.02^2) / (2 * 1.02))} =$ 10.49 $(1) \Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{881.48} * \sqrt{((1 + 1.01^2) / (2 * 1.01))} =$ 5.94 $(2) \Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{1868.40} * \sqrt{((1 + 1.03^2) / (2 * 1.03))} = 8.65$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2750
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	35:10:0105005:270
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
35:10:0105005:31

1.

—

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:32

Система координат 35.5

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35:10:0105 005:32(1)	—	—	—	—	—	—	—
35	523884.4 5	5183513. 33	523863.3 2	5183568 .81	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н36У	523895.6 3	5183525. 39	—	—	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н37У	523901.2 7	5183529. 80	—	—	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					ий)		
38	523899.2 1	5183533. 26	523899.2 1	5183533 .26	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
39	523908.9 9	5183543. 35	523908.9 9	5183543 .35	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
40	523904.1 5	5183548. 24	523904.1 5	5183548 .24	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
41	523889.0 7	5183564. 28	523889.0 7	5183564 .28	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
42	523873.7 0	5183578. 95	523873.7 0	5183578 .95	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н43У	523847.1 5	5183553. 02	—	—	Метод спутников ых геодезичес ких измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					(определен ий)		
35	523884.4 5	5183513. 33	523863.3 2	5183568 .81	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
35:10:0105 005:32(2)	—	—	—	—	—	—	—
н44У	—	—	523884.4 5	5183513 .33	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н36У	—	—	523895.6 3	5183525 .39	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н45У	—	—	523857.4 0	5183563 .03	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н46У	—	—	523841.4 0	5183547 .38	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н47У	—	—	523878.8 6	5183507 .51	Метод спутников	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

					ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	)=0.10	
н48У	—	—	523881.1 5	5183509 .78	Метод спутников- ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н44У	—	—	523884.4 5	5183513 .33	Метод спутников- ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35:10:0105005:32(1)	—	—	—	—
35	38	50.52	—	Согласовано
38	39	14.05	—	Согласовано
39	40	6.88	—	Согласовано
40	41	22.02	—	Согласовано
41	42	21.25	—	Согласовано
42	35	14.51	—	Согласовано
35:10:0105005:32(2)	—	—	—	—
н44У	н36У	16.44	—	Согласовано

н36У	н45У	53.65	—	Согласовано
н45У	н46У	22.38	—	Согласовано
н46У	н47У	54.71	—	Согласовано
н47У	н48У	3.22	—	Согласовано
н48У	н44У	4.85	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:32

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2003 кв.м $\pm$ 8.96 кв.м (1) 731.58 кв.м $\pm$ 5.41 кв.м (2) 1270.97 кв.м $\pm$ 7.13 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} =$ $2 * 0.10 * \sqrt{2003} * \sqrt{((1 + 1.06^2) / (2 * 1.06))} =$ 8.96 $(1) \Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{731.58} * \sqrt{((1 + 1.00^2) / (2 * 1.00))} =$ 5.41 $(2) \Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{1270.97} * \sqrt{((1 + 1.02^2) / (2 * 1.02))} = 7.13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2003
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	35:10:0105005:155
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>35:10:0105005:32</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:33

Система координат 35.5

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35:10:0105 005:33(1)	—	—	—	—	—	—	—
42	523873.7 0	5183578. 95	523873.7 0	5183578 .95	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
49	523858.3 4	5183594. 15	523858.3 4	5183594 .15	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
50	523842.9 2	5183609. 45	523842.9 2	5183609 .45	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					ий)		
26	523839.7 1	5183612. 41	523839.7 1	5183612 .41	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
н32У	523807.5 3	5183581. 38	—	—	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
31	523840.2 1	5183546. 23	523829.3 6	5183602 .43	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
35	523847.1 5	5183553. 02	523863.3 2	5183568 .81	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
42	523873.7 0	5183578. 95	523873.7 0	5183578 .95	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—
35:10:0105 005:33(2)	—	—	—	—	—	—	—
н45У	—	—	523857.4 0	5183563 .03	Метод спутников ых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	—

					геодезических измерений (определений)		
н33У	—	—	523823.31	5183596.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н34У	—	—	523801.19	5183575.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н51У	—	—	523834.70	5183540.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н46У	—	—	523841.40	5183547.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н45У	—	—	523857.40	5183563.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

35:10:0105005:33

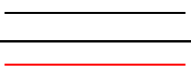
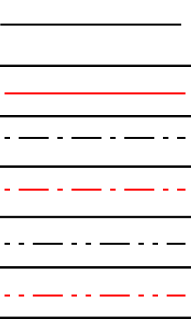
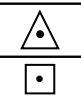
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35:10:0105005:33(1)	—	—	—	—
42	49	21.61	—	Согласовано
49	50	21.72	—	Согласовано
50	26	4.37	—	Согласовано
26	31	14.38	—	Согласовано
31	35	47.79	—	Согласовано
35	42	14.51	—	Согласовано
35:10:0105005:33(2)	—	—	—	—
н45У	н33У	47.84	—	Согласовано
н33У	н34У	30.87	—	Согласовано
н34У	н51У	47.92	—	Согласовано
н51У	н46У	9.38	—	Согласовано
н46У	н45У	22.38	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105005:33

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о	—

	местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2192 кв.м $\pm$ 9.36 кв.м (1) 692.52 кв.м $\pm$ 5.26 кв.м (2) 1499.28 кв.м $\pm$ 7.74 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} =$ $2 * 0.10 * \sqrt{2192} * \sqrt{((1 + 1.01^2) / (2 * 1.01))} =$ 9.36 (1) $\Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{692.52} * \sqrt{((1 + 1.02^2) / (2 * 1.02))} =$ 5.26 (2) $\Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{1499.28} * \sqrt{((1 + 1.01^2) / (2 * 1.01))} = 7.74$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2192
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	35:10:0105005:143
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 35:10:0105005:33		
1.	—	



Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм