Приложение № 1

к концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Техническая характеристика** | **Балансовая стоимость** | **Остаточная стоимость** |
| 1 | Тепловая сеть | Вологодская обл., Великоустюгский район, Самотовинский с/с, п. Новатор, ул. Советская | Протяженность 689 м. | 8 289,00 | - |
| 2 | Здание котельной | Вологодская обл., Великоустюгский район, Самотовинский с/с, п. Валга | Площадь 67,7 кв.м., мощность 0,72 Гкал/час, котлы: НР-18 2 шт., КВр-0,47 л КД 1 шт. | 134 078,00р. | 54 189,00р. |
| 3 | Тепловые сети | Вологодская обл., Великоустюгский район, Самотовинский с/с, п. Новатор | Протяженность 3282 м. | 1 659 938,00р. | 1 593 540,00р. |
| 4 | Здание котельной | Вологодская обл., Великоустюгский район, Самотовинский с/с, д. Подсосенье | Площадь 44,4 кв.м., мощность 0,72 Гкал/час, котлы: универсал 5, КВр-0,47 л КД | 658 747,00р. | 276 594,00р. |
| 5 | Тепловые сети | Вологодская обл., Великоустюгский район, Самотовинский с/с, д. Подсосенье | Протяженность 337 м. | 248 855,00р. | 0,00р. |
| 6 | Здание котельной | Вологодская обл., Великоустюгский район, Трегубовский с/с, д. Белозерово | Площадь 120,6 кв.м., мощность 0,18 Гкал/час, котлы: НИИСТУ-5 - 2 шт. | 150 265,00р. | 15 025,00р. |
| 7 | Тепловые сети | Вологодская обл., Великоустюгский район, Трегубовский с/с, д. Белозерово | Протяженность 240 м. | 1 753 436,00р. | 1 261 489,00р. |
| 8 | Сети горячего водоснабжения | Вологодская обл., Великоустюгский район, Самотовинский с/с, п. Новатор | Протяженность 1098 м. | 4 919,00 | - |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

Плановые значения показателей деятельности Концессионера:

1. Величина необходимой тепловой мощности:

- котельная, расположенная по адресу: п. Валга – 0,72 Гкал/час;

- котельная, расположенная по адресу: д. Подсосенье – 0,72 Гкал/час;

- котельная, расположенная по адресу: д. Белозерово – 0,18 Гкал/час.

2. Удельный расход электроэнергии 48,45 кВт.ч/Гкал.

В течение первых десяти лет с момента заключения концессионного соглашения снижение на 10 %.

Приложение № 3

к концессионному соглашению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок сдачи объекта в эксплуатацию | Описание работ |
| Реконструкция котельной д.Белозёрово | 31.07.2016г. | Капитальный ремонт котла в котельной д.Белозёрово |
| Реконструкция участка тепловой сети по ул.Советская до жилых домов № 62,64,64а,66,66а,68,80,72,58 | 01.09.2018г. | Строительно-монтажные работы по замене тепловых сетей на новые в ППУ изоляции и стальные. |
| Реконструкция тепловых сетей д.Подсосенье | 2015-2025г.г. | Постепенная замена ветхих аварийных сетей д.Подсосенье трубами ТГИ ППУ. |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Кадастровый № | Категория земель | Целевое использование | Площадь, кв.м. |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

АКТ

Обследования котельных, тепловых сетей и технологического оборудования котельных.

**Котельная д.Подсосенье**.

Котельная оборудована двумя котлами:

- Универсал-5 установлен в 1978 году,

- КВр-0,63 К установлен в 2006 году.

Мощность котельной 0,72 Гкал/час. Котёл Универсал-5 в течение 3-5 лет требует плановой замены. Дымовая труба – год ввода 2013. Здание кирпичное в удовлетворительном состоянии.

**Котельная п.Валга.**

Котельная оборудована тремя котлами.

- НР-18 – 2 шт. Установлены в 1984 году.

- КВр-0,47 л КД. Установлен в 2014 году.

Мощность котельной 0,72 Гкал/час. Состояние здания котельной, котлов, дымовой трубы удовлетворительное.

**Котельная д.Белозёрово.**

Котельная оборудована двумя котлами НИИСТУ-5, установленных в 1984 году. Мощность котельной 0,18 Гкал/час. Котлы находятся в удовлетворительном состоянии. Здание котельной кирпичное. Требуется строительство скатной кровли. Дымовая труба в удовлетворительном состоянии.

Тепловые сети представлены следующими участками:

**Тепловые сети д.Подсосенье.**

Год ввода в эксплуатацию – 1978, протяжённость 337 метров в двухтрубном исчислении. Сети находятся в аварийном состоянии.

**Тепловые сети п.Валга.**

Год ввода в эксплуатацию – 1984, протяжённость 689 метров в двухтрубном исчислении. Выполнены преимущественно в надземном исполнении совместно с трубопроводами водопровода. Участок тепловой сети к ж/ д № 58 по ул.Советская находится в аварийном состоянии. Остальные сети требуют плановой замены.

**Тепловые сети д.Белозёрово.**

Тепловые сети протяжённостью 260 метров в двухтрубном исчислении заменены в 2010 году трубами ТГИ ППУ диаметрами 57,76,108 мм частично в лотках с водопроводными сетями, частично бесканальным способом. Состояние удовлетворительное.

**Тепловые сети от ОАО «ФК «Новатор» в п.Новатор.**

Протяжённость 3405 метров в двухтрубном исчислении. Сети находятся в различной степени износа. На 2015 год требуется замена участков по ул.Кирова- ул.Нагорная, капитальный ремонт участка от границы разграничения с ОАО «В-У ФК «Новатор» до ул.Кирова.

**Сети горячего водоснабжения п.Новатор.**

Протяжённость 1098 метроввдвухтрубном исчислении. Сети выполнены частично из труб ППР и стальными трубами.