|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ  ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  Советский пр., 107  г. Великий Устюг, 162390  тел. 2-18-79, факс 2-18-79  E-mail: [kumi@vumr.ru](mailto:kumi@vumr.ru)  А К Т  09.08.2021 № 2  г. Великий Устюг | | | **УТВЕРЖДАЮ:**  И.о. председателя комитета по  управлению имуществом  Бестужева Ю.В.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |
|  | инвентаризации имущества, переданного по концессионным соглашениям ООО «ЖКО с. Усть-Алексеево» |  | |

Рабочая группа в составе:

Председатель:

Белозеров В.В. – начальник отдела собственности комитета по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района

Секретарь:

Добрецова И.В. - инспектор отдела собственности комитета по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района

Члены рабочей группы:

Грозина М.В. – инспектор отдела собственности комитета по управлению имуществом администрации Великоустюгского муниципального района;

составила настоящий акт о том, что 09.08.2021 рабочей группой была проведена инвентаризация имущества, переданного по концессионным соглашениям ООО «ЖКО с. Усть-Алексеево».

В ходе проверки установлено:

1. С ООО «ЖКО с. Усть-Алексеево» заключено три концессионных соглашения:

1.1. Концессионное соглашение в отношении комплекса имущества, предназначенного для оказания услуг по производству и реализации тепловой энергии на территории сельских поселений Усть-Алексеевское, Орловское, Теплогорское, Нижнешарденгское. Срок действия с 12.01.2015 до 30.06.2025;

1.2. Концессионное соглашение в отношении комплекса имущества, предназначенного для оказания услуг по водоснабжению на территории сельских поселений Усть-Алексеевское, Орловское. Срок действия с 12.01.2015 до 30.06.2025;

1.3. Концессионное соглашение в отношении комплекса имущества, предназначенного для оказания услуг по водоотведению на территории сельского поселения Усть-Алексеевское. Срок действия с 12.01.2015 до 30.06.2025.

2. В соответствии с концессионными соглашениями, указанными в п.1 настоящего акта концессионеру передано следующее имущество:

- Комплекс имущества, предназначенный для оказания услуг по производству и реализации тепловой энергии на территории сельских поселений Усть-Алексеевское, Орловское, Теплогорское, Нижнешарденгское (Приложение №№ 1,1А);

- Комплекс имущества, предназначенный для оказания услуг по водоснабжению на территории сельских поселений Усть-Алексеевское, Орловское (Приложение №№ 2, 2А);

- Комплекс имущества, предназначенный для оказания услуг по водоотведению на территории сельского поселения Усть-Алексеевское (Приложение №№ 3,3А);

3. В казне Великоустюгского муниципального района имущество, указанное в п. 2 настоящего акта отсутствует.

4. Имущество, указанное в п.2 настоящего акта на счете бухгалтерского учета № 108 отсутствует.

5. За время использования имущества концессионером проведены следующие работы по реконструкции объекта соглашения:

5.1. По концессионному соглашению, указанному в пункте 1.1 настоящего акта:

5.1.1. Реконструкция котельной с. Усть-Алексеево, ул. Центральная д.46 (пер. Мелиораторов, 8), стоимостью 1094684 руб. 88 коп., год выполнения 2016;

5.1.2. Замена участков подземной теплосети д. Теплогорье, стоимостью 173013 руб. 00 коп., год выполнения 2017;

5.1.3. Замена участка теплосети с. Усть-Алексеево, ул. Школьная, стоимостью 93055 руб. 00коп., год выполнения 2018;

5.1.4. Замена участка теплосети котельной №2, стоимостью 150947 руб. 00 коп., год выполнения 2018;

5.1.5. Реконструкция административного здания ЖКО, стоимостью 82827 руб. 44 коп., год выполнения 2018;

5.1.6. Реконструкция гаража базы с. Усть-Алексеево, стоимостью 112638 руб. 00 коп., год выполнения 2019;

5.1.7. Замена дымовой трубы в котельной №4 с. Усть-Алексеево, стоимостью 493046 руб. 00 коп., год выполнения 2019;

5.1.8. Реконструкция котельной в д. Чернево, стоимостью 173562 руб. 00 коп., год выполнения 2020;

5.1.9. Замена дымовой трубы в котельной №3 с. Усть-Алексеево, стоимостью 545747 руб. 00 коп., год выполнения 2020.

5.2. По концессионному соглашению, указанному в пункте 1.2 настоящего акта:

5.2.1. Реконструкция артезианской скважины №205, стоимостью 105160 руб. 16 коп., год выполнения 2015;

5.2.2. Реконструкция водонапорной башни д. Ольховка, стоимостью 119145 руб. 00 коп., год выполнения 2017;

5.2.3. Реконструкция водопроводной сети по ул. Школьная, стоимостью 98000 руб. 00 коп., год выполнения 2017;

5.2.4. Реконструкция артезианской скважины №67798, стоимостью 335894 руб. 00 коп., год выполнения 2018;

5.2.5. Реконструкция водопроводной сети по ул. Меркурьева, стоимостью 49671 руб. 20 коп., год выполнения 2020;

5.2.6. Реконструкция водопроводной сети на территории базы, стоимостью 96907 руб. 00 коп., год выполнения 2020.

5.3. По концессионному соглашению, указанному в пункте 1.3 настоящего акта:

5.3.1. Реконструкция бетонного резервуара очистных сооружений, стоимостью 88543 руб. 00 коп., год выполнения 2015;

5.3.2. Реконструкция компактной установки очистных сооружений, стоимостью 121759 руб. 00 коп., год выполнения 2017;

5.3.3. Установка компрессора, стоимостью 357291 руб. 00 коп., год выполнения 2019.

6. До окончания концессионных соглашений концессионеру остается выполнить следующие работы:

6.1. По концессионному соглашению, указанному в пункте 1.1 настоящего акта:

6.1.1. Реконструкция котельной в д. Теплогорье, сумма инвестиций 4 071 479 руб. 68 коп., год выполнения 2021-2025;

6.2. По концессионному соглашению, указанному в пункте 1.2 настоящего акта:

6.2.1. Реконструкция объекта соглашения, сумма инвестиций 184 195 руб. 64 коп., год выполнения 2021-2025;

6.3. По концессионному соглашению, указанному в пункте 1.3 настоящего акта:

6.3.1. Реконструкция объекта соглашения, сумма инвестиций 538 287 руб. 00 коп., год выполнения 2021-2025.

7. В течение срока концессионных соглашений оформлено право собственности на следующее недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопроводная сеть | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | 35:10:0504001:1472 | | Протяженность – 103,0 м | 52776,00 |
| Водопроводная сеть от артезианской скважины до водонапорной башни | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | 35:10:0504001:1469 | | Протяженность - 52,0 м | 90845,00 |
| Водопроводная сеть от ТК 103 до ТК 104 | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | 35:10:0504001:1471 | | Протяженность - 100,0 м | 60755,66 |
| Водопроводная сеть | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, пер. Мелиораторов | 35:10:0504001:1485 | | Протяженность -48,0 м | 7440,72 |
| Водопроводная сеть | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | 35:10:0504001:1468 | | Протяженность – 640,0 м | 46723,44 |
| Водопроводная сеть | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | 35:10:0504001:1470 | | Протяженность – 181,0 м | 12633,60 |
| Канализационные сети к 16-ти квартирному дому | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | | 35:10:0504001:1455 | Протяженность – 564,0 м | 59943,00 |

Решение рабочей группы:

I. В связи с проведенной реконструкцией увеличить балансовую стоимость следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Старая балансовая стоимость (руб.) | Новая балансовая стоимость (руб.) |
| Котельная с. Усть-Алексеево, ул. Центральная 46 | 94256,00 | 1188940,88 |
| Тепловая сеть с. Усть-Алексеево | 1797637,57 | 2041639,57 |
| Блок цехов | 1484863,00 | 1567690,44 |
| Гараж | 727763,00 | 840401,00 |
| Дымовая труба, территория базы ПМК | 287214,00 | 780260,00 |
| Котельная д. Чернево | 20486,00 | 194048,00 |
| Дымовая труба, ул. Молодежная, д. 11 | 75577,00 | 621324,00 |
| Артезианская скважина №205 | 60660,00 | 165820,16 |
| Водонапорная башня д. Ольховка | 19066,00 | 138211,00 |
| Водопроводная сеть с. Усть-Алексеево, ул. Нагорная – ул. Школьная, д. 2 | 46723,44 | 144723,44 |
| Артезианская скважина №67798 | 160022,00 | 495916,00 |
| Водонапорные сети с. Усть-Алексеево | 1684930,00 | 1831508,20 |
| Контактный резервуар | 75768,00 | 164311,00 |
| Компактная установка | 1129632,00 | 1251391,00 |

II. Исключить имущество, указанное в п.7 настоящего Акта из состава движимого имущества и включить в объект концессионного соглашения в качестве недвижимого имущества.

III. Включить в состав казны Великоустюгского муниципального района следующее имущество (Приложение №№ 4,4А).

IV. Поставить на счет бухгалтерского учета № 108 имущество указанное в п. III настоящего акта.

V. Внести соответствующие изменения в концессионные соглашения.

Председатель рабочей группы: В.В. Белозёров

Секретарь рабочей группы: И.В. Добрецова

Члены рабочей группы: М.В. Грозина

Акт составлен в 2 экземплярах:

1-й экземпляр – реестр;

2-й экземпляр – отдел собственности.