Приложение № 1

к концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Техническая характеристика | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Артезианская скважина № 67803 | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Нагорная | **Глубина** - 75,0 м | 72952,00 |
| 2 | Артезианская скважина № 67798 | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Нагорная | **Глубина** - 75,0 м | 160022,00 |
| 3 | Артезианская скважина № 312 | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, территория ПМК | **Глубина** - 77,0 м | 88157,00 |
| 4 | Артезианская скважина № 205 | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, территория ПМК | **Глубина** - 81,0 м | 60660,00 |
| 5 | Артезианская скважина № 1846 | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Молодежная | **Глубина** - 45,0 м | 25208,00 |
| 6 | Башня Рожновского | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Нагорная | **Высота** - 16,0 м | 234192,00 |
| 7 | Водонапорная башня ПМК | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, за территорией ПМК | **Высота** - 10,0 м | 105157,00 |
| 8 | Водонапорная башня БР-15 совхоз | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево, ул. Молодежная | **Высота** - 10,0 м | 3920,00 |
| 9 | Рубленный павильон ПМК | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | **Площадь** - 10,9 кв.м. | 27808,00 |
| 10 | Водонапорные сети | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, с. Усть-Алексеево | **Протяженность** - 8759,0 м | 1684930,00 |
| 11 | Артезианская скважина № 74019 | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, д. Ольховка | **Глубина** - 55,0 м | 61480,00 |
| 12 | Водонапорная башня | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, д. Ольховка | **Высота** - 9,0 м | 19066,00 |
| 13 | Наружный водопровод | Вологодская обл., Великоустюгский район, Усть-Алексеевский с/с, д. Ольховка | **Протяженность** - 1004,0 м | 117072,38 |
| 14 | Водопровод | Вологодская обл., Великоустюгский район, Орловский с/с, д. Подборье | **Протяженность** - 513,0 м | 3166,00 |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 2

к концессионному соглашению

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1 | Водопроводная сеть от котельной № 3 до магазина "Каприз" |
| 2 | Водопроводная сеть от павильона артезианской скважины № 205 до водопроводной башни |
| 3 | Водопроводная сеть от ТК № 103 котельной № 2 до ТК № 104 (дл. 135 м) |
| 4 | Водопроводная сеть с. Усть-Алексеево, ул. Мелиораторов, от д. № 4 до д. № 6 |
| 5 | Водопроводная сеть с. Усть-Алексеево, ул. Нагорная - ул. Школьная, д. 2 |
| 6 | Водопроводная сеть с. Усть-Алексеево, ул. Школьная, д. 2 - котельная № 2 |
| 7 | Водосчетчик |
| 8 | Водосчетчик |
| 9 | Водосчетчик |
| 10 | Водосчетчик |
| 11 | Емкость для воды д. Подборье |
| 12 | Железобетонный колодец с. Усть-Алексеево, ул. Новая, д. 60 |
| 13 | Насос ЭЦВ 4-2,5-80 |
| 14 | Насос ЭЦВ 5-6,5-80 |
| 15 | Насос ЭЦВ 5-6,5-80 |
| 16 | Насос ЭЦВ 6-10-110 |
| 17 | Насос ЭЦВ 6-10-110 |
| 18 | Насос ЭЦВ 6-6,5-120 |
| 19 | Шкаф управления насосным агрегатом ШУН 5,5 с/н АЭП-10077 |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 3

к концессионному соглашению

Плановые значения показателей деятельности Концессионера:

1. базовый уровень операционных расходов 1182,68 тыс.руб.;

2. индекс эффективности операционных расходов 1,0 %;

3. нормативный уровень прибыли 8,9 %;

4. уровень потерь холодной воды в % от поданной в сеть воды 0,00;

5. удельный расход электрической энергии при производстве, транспортировке холодной воды 1,86 кВт.ч/куб.м.

6. объем потребления воды населением 13,127 тыс. м3 за год;

7. износ водопроводной сети составляет 65 %.

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 4

к концессионному соглашению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок сдачи объекта в эксплуатацию** | **Описание работ** |
| Артезианская скважина № 205 | 01.08.2016 | Реконструкция артезианской скважины с заменой морально и физически изношенного оборудования включает в себя:  1.Установка щита управления насосом позволяющим работать непосредственно в водонапорную сеть (приобретение, монтаж пуско-наладочные работы). |
| Артезианская скважина № 67798 | 01.08.2018 | Реконструкция артезианской скважины с заменой морально и физически изношенного оборудования включает в себя:  1.Замену насоса ЭЦВ 5-6,5-80 (приобретение, монтаж пуско-наладочные работы). |
| Реконструкция водопроводной сети от водопроводного колодца около здания кафе «Визит» до водопроводного колодца около здания магазина «Березка» | 01.08.2019 | Реконструкция водопроводных сетей с заменой морально и физически изношенного оборудования включает в себя:  1. Строительно-монтажные работы по замене 62 метров водопроводных сетей (материал изоляции труб ППУ). |
| Реконструкция водопроводной сети на территории базы | 01.08.2021 | Реконструкция водопроводных сетей с заменой морально и физически изношенного оборудования включает в себя:  1. Строительно-монтажные работы по замене 62 метров водопроводных сетей (материал изоляции труб ППУ). |

Размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объектов соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Размер расходов  (руб.) |
| 1 | 2015 | 69 613 |
| 2 | 2016 | 73 093 |
| 3 | 2017 | 76 748 |
| 4 | 2018 | 80 585 |
| 5 | 2019 | 84 615 |
| 6 | 2020 | 88 845 |
| 7 | 2021 | 93 288 |
| 8 | 2022 | 97 952 |
| 9 | 2023 | 102 850 |
| 10 | 2024 | 107 992 |
| 11 | 2025 | 113 392 |
|  | **Итого** | **988 973** |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 5

к концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Кадастровый № | Категория земель | Целевое использование | Площадь, кв.м. |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин

Приложение № 6

к концессионному соглашению

АКТ

обследования водопроводных сооружений и сетей.

Комиссия в составе главного инженера ООО «ЖКО с.Усть-Алексеево» Шипицына Сергея Николаевича, мастера - механика Жерихина Виталия Борисовича, слесарей водопровода Зизина Сергея Васильевича, Ключерова Сергея Владимировича провела обследование технического состояния существующих водопроводных сооружений и сетей, установила следующее:

Водопроводные сооружения представлены шестью артезианскими скважинами, одной водонапорной башней V-60м3, четырьмя водонапорными башнями V-35м3 каждая.

Артскважина № 67803 расположена в с. Уть-Алексеево по ул.Нагорная в деревянном рубленом павильоне размером 3м. х 4м. с кровлей из шифера. Год ввода в эксплуатацию 1987 г. Глубина скважины 75м.,центробежный насос марки ЭЦВ6-10-110 погружен на стальных водоподъемных трубах наружным диаметром 60мм. на глубину 61м. Водоподъемные трубы требуют замены по причине коррозии стенок, износа соединительных резьб и муфт. Деревянный рубленный павильон 1987 года постройки требует ремонта. Внутри павильона устье скважины зацементировано и герметично, на трубопроводе проходящему по помещению павильона установлены: задвижка Ду-50мм., обратный клапан Ду-50мм., фильтр, водосчетчик ВМХ-50, запорная арматура, манометры с 3х ходовыми кранами. Имеется шкаф управления насосным агрегатом, 2010 года установки (ШУН-5,5) который позволяет работать насосу непосредственно в водопроводную сеть, а также электроаппаратура (щит учета ЩУ-250, станция управления автоматикой СУ-8М, рубильник ЯРВ-100, щиток освещения Щос, светильник, кабеля).

Отопление павильона печное, требуется ремонт отопительной печи с заменой печного литья.

Артскважина № 67798 находится в 30м от артскважины № 67803. Над скважиной установлен деревянный рубленный павильон размером 3м. х 4м. с кровлей из шифера. Год ввода в эксплуатацию 1987 г. Глубина скважины 63м.,центробежный насос марки ЭЦВ-5-6,5-80 установлен на глубину 55,3м.,собран из отдельных узлов и требует замены. Внутри павильона на водяной трубе установлены: задвижка Ду-50мм., обратный клапан Ду-50мм., фильтр, водосчетчик ВСКМ 90-50, манометр, запорная арматура. Отопление павильона печное, требуется ремонт печи. Необходимо утепление деревянных стен павильона.

Артскважины № 67803 и № 67798 трубопроводами соединены с водонапорной башней V-60м3. На водонапорной башне на высоте свыше 7 м. от земли отсутствует обшивка с утеплением. Ствол башни и днище подвержены коррозии, многократно проводились сварочные работы.

Артскважина № 312 расположена в с. Усть-Алексеево на территории бывшей ПМК. Год ввода в эксплуатацию –1965г. Над скважиной расположен деревянный рубленный павильон обшитый рейкой размером 4,3 х 3,2м. с кровлей из шифера. Глубина скважины 77м., насос марки ЭЦВ-6-10-110 на водоподъемных стальных трубах наружным диаметром 60мм. погружен на глубину 66м.. Стальные водоподъемные трубы подвержены коррозии. Внутри павильона на водоподъемной трубе установлены: задвижка Ду-50мм., обратный клапан Ду-50мм., фильтр, водосчетчик ВСКМ 90-50, манометр, запорная арматура. Установлен щит учета электроэнергии, станция управления автоматикой, автоматические выключатели, светильник, электрокабеля. Отопление павильона печное, требуется ремонт печи с заменой печного литья. Ввиду малого дебита артскважины (2,2м3/час.) требуется замена установленного погружного насоса ЭЦВ-6-10-110 на насос с меньшй производительностью типа ЭЦВ-6-6,5-80.

Артскважина № 205 находится в 25м. от артскважины № 312. Год ввода в эксплуатацию-1963г. Над скважиной установлен деревянный рубленый павильон размером 3,2м.х3,2м. с кровлей из шифера. Глубина скважины 78м. Погружной центробежный насос марки ЭЦВ-6-6,5-120 установленный на глубине 60м. требует замены. Внутри павильона на водоподъемной трубе установлены: шаровой кран Ду-50мм., обратный клапан Ду-50мм., задвижки Ду-50мм., водосчетчик ВТ-50, манометр вентиля. Устье скважины зацементировано и герметично. Установлено электрооборудование: станция управления автоматикой, автоматические выключатели, пускатель, светильник, электрокабеля и провода. Отопление павильона печное, требуется ремонт печи. Необходимо утепление деревянных стен павильона.

Артскважины № 312 и № 205 соединены трубопроводами с водонапорной башней V-35м3. Деревянная обшивка и утеплитель башни сгнили, требуют замены, ствол и днище башни подвержены коррозии.

Артскважина № 1846 расположена в с.Усть-Алексеево по ул. Молодежная. Год ввода в эксплуатацию-1975г. Над скважиной находится деревянный рубленый павильон размером 4м. х 4м. с кровлей из шифера. Глубина скважины 45м. Погружной центробежный насос марки ЭЦВ-5-6,5-80 установлен на стальных водоподъемных трубах на глубину 25 метров. Внутри павильона смонтирована разводка трубопроводов соединяющая водопроводные сети скважин №№ 67803, 67798,1846. На трубопроводах установлены: задвижка Ду-50мм, обратный клапан Ду-50мм., редуктор понижения давления, водосчетчики ВСКМ-90, ВСКМ-32, фильтра, манометры, шаровые краны Ду-50, вентиля.

Имеется щит учета электроэнергии, станция управления автоматикой, щиток освещения, светильник, электрокабеля. Отопление павильона печное, необходим ремонт печи с заменой печного литья. Требуется утепление деревянных стен павильона, замена деревянного пола павильона.

Артскважина трубопроводами соединена с водонапорной башней V-35м3  ствол и днище которой сильно подвержены коррозии, утепление башни отсутствует, трубопроводы из стальных труб требуют замены.

Артскважина № 74019 расположена д. Ольховка в деревянном рубленном павильоне размером 3м. х 4м. с кровлей из шифера. Год ввода в эксплуатацию –1989г. Глубина скважины 55м., центробежный насос марки ЭЦВ-4-2,5-80 погружен на глубину 49,5м. Внутри павильона устье скважины зацементировано и герметично, на водоподъемной трубе установлено: задвижка Ду-50мм., фильтр, манометр, обратный клапан Ду-50мм., водосчетчик ВСМК-32, шаровые краны. Имеется щит учета электроэнергии, станция управления, щиток освещения, светильник, электрокабеля. Отопление павильона печное. Требуется промывка артскважины в местах установки фильтров т.к. дебит скважины очень мал ( при полностью открытой задвижке насос выкачивает воду из скважины в течении нескольких минут). Водонапорная башня V-35м3 требует обшивки с утеплением. Наружные водопроводные сети общей протяженностью 1004 п.м. выполнены трубами ПНД-110, ПНД-63, действует три водоразборные колонки.

Водопроводные сооружения в д.Чернево представлены в виде рубленного павильона с установкой внутри бетонной накопительной емкости. Центробежный насос марки К 20/30 изношен и необходима его замена. Водонапорная башня V-35м3 проржавела и требует замены.

Внутри павильона имеется щит учета электроэнергии, рубильник, пускатель, щиток освещения, кабеля. Отопление электрическое.

Наружный водопровод в д. Чернево общей протяженностью 513 п.м. выполнен из труб ПНД-63, ПНД-50,ПНД-32. Имеется водоразборная колонка и три водопроводных колодца, требующих ремонта.

Водопроводные сети в с.Усть-Алексеево общей протяженностью 10276 п.м. выполнены из стальных, чугунных труб длиной 3709,5 п.м. и полиэтиленовых труб длиной 6566,5 п.м. различного диаметра. Находятся в ветхом состоянии и требуют замены 3100 п.м. стальных и чугунных труб различного диаметра. Имеется 16 действующих водоразборных колонок, требуется ремонт оголовков водопроводных колодцев. Схема водопроводных сетей прилагается.

**Концедент: Концессионер:**

Председатель комитета Директор

по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г. Боярская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.. Чебыкин