ПРОЕКТ



# ВЕЛИКОУСТЮГСКАЯ ДУМА

**ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## Р Е Ш Е Н И Е

## 

от №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Великий Устюг

О создании на территории Великоустюгского муниципального округа особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения

В соответствии со статьями 94, 98 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального округа от 25.10.2022 № 24 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления Великоустюгского муниципального округа в области земельных отношений», руководствуясь статьями 25 и 28 Устава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области,

**Великоустюгская Дума решила:**

1. Создать на территории Великоустюгского муниципального округа особо охраняемую территорию рекреационного назначения местного значения в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 35:10:0306012:111, площадью 128620 кв. м, с местоположением: Вологодская область, Великоустюгский район, Марденгский с/с;

- с кадастровым номером 35:10:0306012:771, площадью 23473 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ;

- с кадастровым номером 35:10:0000000:2657, площадью 101561 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ;

- с кадастровым номером 35:10:0306012:261, площадью 48000 кв.м, с местоположением: Вологодская обл, р-н Великоустюгский район, с/п Марденгское;

- с кадастровым номером 35:10:0306012:788, площадью 137865 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Великоустюгский;

- с кадастровым номером 35:10:0306012:322, площадью 17591 кв.м, с местоположением: Вологодская обл, р-н Великоустюгский, с/п Марденгское;

- с кадастровым номером 35:10:0306012:3, площадью 30870 кв.м, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Лопатниково. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Великоустюгский, с/с Марденгский;

- с кадастровым номером 35:10:0306012:814, площадью 204669 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ;

- с кадастровым номером 35:10:0306012:123, площадью 8200 кв.м, с местоположением: Вологодская область, р-н Великоустюгский, в районе д. Лопатниково Марденгского с/с;

- земельного участка с условным номером 35:10:0000000:645:ЗУ1, площадью 181828 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Великоустюгского муниципального округа Вологодской области от 20.12.2024 № 4211, расположенного в районе деревни Лопатниково Великоустюгского муниципального округа,

для развития территории «Парк развлечений «Великий Устюг - родина Деда Мороза».

2. Создать на территории Великоустюгского муниципального округа особо охраняемую территорию рекреационного назначения местного значения в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 35:10:0306012:553, площадью 2432 кв.м, с местоположением: Вологодская область, Великоустюгский район, сельское поселение Марденгское;

- с кадастровым номером 35:10:0306012:784, площадью 41006 кв.м, с местоположением: Вологодская область, муниципальный округ Великоустюгский;

- с кадастровым номером 35:10:0306012:783, площадью 82418 кв.м, с местоположением: Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ;

- с кадастровым номером 35:10:0306012:768, площадью 11714 кв.м, с местоположением: Вологодская область, Великоустюгский муниципальный округ,

для осуществления рекреационной деятельности.

3. Утвердить прилагаемое положение об особо охраняемых территориях рекреационного назначения местного значения.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Великоустюгской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.А. Капустин** | Глава Великоустюгского муниципального округа Вологодской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**И.А. Абрамов** |

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Великоустюгской Думы

от №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об особо охраняемых территориях**

**рекреационного назначения местного значения**

**(далее – положение)**

1. Особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения (далее - особо охраняемая территория) предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно - оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

2. На особо охраняемой территории разрешено размещение баз отдыха, домов отдыха, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, туристических станций, стационарных и палаточных туристско - оздоровительных лагерей, а также объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования особо охраняемой территории.

3. На особо охраняемой территории запрещается:

а) деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности особо охраняемой территории;

б) строительство дорог, коммуникаций промышленных, хозяйственных и иных объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых территорий;

в) движение транспортных средств на особо охраняемой территории в нарушение схемы движения транспортных средств на особо охраняемой территории, утвержденной администрацией Великоустюгского муниципального округа;

г) стоянка транспортных средств на особо охраняемой территории в местах, не установленных администрацией Великоустюгского муниципального округа для стоянки транспортных средств на особо охраняемой территории;

д) неорганизованная рекреационная деятельность;

е) разведение костров, размещение пикников, походных и иных организованных групп в целях отдыха на природе за пределами обозначенных для отдыха на природе мест и площадок;

ж) захламление особо охраняемой территории, оставление мусора на особо охраняемой территории, размещение отходов производства и потребления, сброс сточных вод на особо охраняемой территории;

з) выгул животных, прогон скота, купание животных в водных источниках на особо охраняемой территории;

и) мойка автотранспортных средств на особо охраняемой территории;

к) вырубка (снос), повреждение зеленых насаждений на особо охраняемой территории;

л) проведение массовых мероприятий на особо охраняемой территории без согласования с администрацией Великоустюгского муниципального округа.

4. Соблюдение установленного настоящим положением режима хозяйственной и иной деятельности на особо охраняемой территории обязательно для граждан и юридических лиц.

5. Лица, виновные в нарушении установленного настоящим положением режима особо охраняемой территории привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации

«О создании на территории Великоустюгского муниципального округа особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения»

Земельные участки с кадастровыми номерами 35:10:0306012:111, 35:10:0306012:771, 35:10:0000000:2657, 35:10:0306012:261, 35:10:0306012:788, 35:10:0306012:322, 35:10:0306012:3, 35:10:0306012:814, 35:10:0306012:123, 35:10:0000000:645:ЗУ1, общей площадью 88,2 га, расположены вблизи д. Лопатниково Великоустюгского района.

Земельные участки относятся частично к собственности Вологодской области, частично к муниципальной собственности, частично к не разграниченной государственной собственности.

Данные земельные участки включены в третью очередь развития территории «Парк развлечений «Великий Устюг-родина Деда Мороза».

После принятия решения о придании статуса особо охраняемой территории, данные земельные участки будут переведены в категорию земель особо охраняемых территорий, присвоен соответствующий вид разрешенного использования – рекреационная деятельность.

Данные земельные участки необходимы для привлечения крупного инвестора для участия в проекте строительства развлекательного парка «Великий Устюг - родина Деда Мороза».

В соответствии с Генеральным планом Великоустюгского муниципального округа применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, утвержденным постановлением правительства Вологодской области от 13.11.2024 № 1354, территория, занимаемая указанными земельными участками, относятся к зоне отдыха.

Земельные участки с кадастровыми номерами 35:10:0306012:553, 35:10:0306012:784, 35:10:0306012:783, 35:10:0306012:768, общей площадью 13,7 га, расположены вблизи д. Красное Поле Великоустюгского муниципального округа.

Земельные участки относятся частично к собственности Вологодской области, частично к муниципальной собственности, частично к не разграниченной государственной собственности.

В соответствии с Генеральным планом Великоустюгского муниципального округа применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, утвержденным постановлением правительства Вологодской области от 13.11.2024 № 1354, территория, занимаемая указанными земельными участками, относятся к зоне рекреационного назначения.

После принятия решения о придании статуса особо охраняемой территории, данные земельные участки будут переведены в категорию земель особо охраняемых территорий, присвоен соответствующий вид разрешенного использования – рекреационная деятельность.

Планируемое использование земельные участков – строительство объектов, предоставляющих туристические услуги.

Согласно статье 10 [Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/) перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае создания особо охраняемых территорий.

С учетом указанных норм подготовлен настоящий проект Решения.