



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОУСТЮГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2023

№ 462

г. Великий Устюг

**Об утверждении формы проверочного листа
(список контрольных вопросов) при проведении
муниципального земельного контроля на территории
Великоустюгского муниципального округа**

Руководствуясь федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьями 33 и 38 Устава Великоустюгского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории Великоустюгского муниципального округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Великоустюгского муниципального района от 14 февраля 2022 года № 208 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава
Великоустюгского муниципального округа



А. В. Кузьмин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Великоустюгского муниципального округа
от 02.03.2023 № 462

ФОРМА

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
проведения контрольного мероприятия в рамках
осуществления муниципального земельного контроля

1. Предмет муниципального земельного контроля ограничивается обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:.....

3. Наименование контрольного органа:.....

4. Вид контрольного мероприятия:.....

5. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:.....

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:.....

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.....

8. Учётный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учётного номера в Едином реестре проверок:.....

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:.....

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Варианты ответа			Примечания
		да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определённой вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешённого использования и другие)? (пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации)				
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешённого использования? (пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации)				
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? (пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)				
4	Зарегистрировано ли у проверяемого лица право на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? (пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации)				

1	2	3	4	5	6
5	<p>Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? (статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>				
6	<p>Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади, указанной в правоустанавливающих документах? (пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>				
7	<p>В случаях если земельный участок используется на основании разрешения и его использование привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены ли земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешённым использованием? (пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>				
8	<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешённым использованием? (пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>				

1	2	3	4	5	6
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)				
10	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? (статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				

.....
 должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись уполномоченного представителя организации, гражданина, индивидуального предпринимателя

.....
 (дата)

.....
 должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись должностного лица контрольного органа, заполняющего проверочный лист

.....
 (дата)

Примечание

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415» располагается в правом верхнем углу первой страницы проверочного листа.